

小跑
现场
忙

多位市民近日向“新民帮依忙”反映，浦东新区三林路1337号东明公园内，大草坪中心区域被隔离栏围挡“圈起”，用来摆放大型儿童游乐设施，对外收费经营。大草坪遭“圈地”占用，让前来锻炼休闲的市民尤其是老人和孩子们倍感不便：“平时，阿拉都习惯到这里来锻炼；地方被圈占，架起隔离栏，如今在这附近走路、玩耍感到很不安全……”

公园草坪变“充气城堡” 通道变窄了围栏易绊人

多位市民呼吁儿童游艺项目尽量不占用公共草坪，还大家宽敞的健身休闲空间



▲ 游乐场入口放置着收费告示
▲ 公园草坪中心区域设置了“充气城堡”，四周有隔离栏
徐驰 摄

以将乐园挪到其他不影响市民的地方，至少不要占据“草坪C位”。

承诺移位少占用草坪

记者从多位周边居民处获悉，东明公园的产权与管理方为中房置业。记者辗转与该企业取得了联系。一名相关负责人介绍，公园所在地产权确实属于企业，自上世纪90年代开始，随着时间的推移，周边居民小区越来越多，市民的健身和休闲需求也逐渐产生。企业在和浦东新区相关部门与属地街道商量后，同意将公园开放给市民，并且负责日常运营维护和管理。

“30多年来，我们一直用心做好公园的养护管理，包括出资金、出人力，给公园增设了健身、照明等公共设备。”该负责人回应，最近，他们确实也收到过不少市民的诉求，希望能尽量不占用草坪，不影响他们健身休闲。“居民们的诉求，我们都一一记录下来，会尽量满足。”相关负责人表示，先前，为配合街道开展的主题活动，管理方考虑引进儿童游艺项目，吸引更多的青少年走进公园，亲近自然。“年底前，我们会通知有关运营企业，将这些大型设施适当挪位，尤其是将大型的充气城堡摆放到其他角落，争取少占草坪，给市民们腾出更多的健身空间。”

本报记者 徐驰

中心草坪圈成游乐区

记者实地走访，沿着大门一路走进东明公园，看到家长带着孩子们在该区域内游玩、嬉戏，很是热闹。

再往西走，便来到了整块大草坪的中心地带。不过，映入眼帘的却是数十个隔离栏杆，挡住了行人的去路，显示“此处不通”。抬头看去，一座以红蓝色为主色调的彩色“充气城堡”惹人注目。几名孩子在里面爬上爬下，不时追逐嬉闹，

欢声笑语不断。这片游乐场地旁林立着数顶白色帐篷，里面摆放着桌椅板凳。据现场工作人员称，这是供孩子们画画、休憩和培训的“专用场地”。

记者注意到，隔离栏将整片草坪围拢起来，仅留下一个“缺口”，供市民进入这个临时搭建的“乐园”。在该出入口处，竖着数块宣传海报，上面写着此处是“营地乐园”和收费细则。记者拨通联系电话，一名负责人表示，该场地会租赁到明年夏天，常年白天开放，需

要收费游玩。想要咨询具体事宜，可询问现场工作人员。

“唯一通路”狭窄不安全

“原先，这里的草坪‘连片成块’，根本没有任何遮挡。我们在这里活动、散步、锻炼，视野开阔、畅通无阻，很惬意的！”住在周边小区的居民汪老伯坦言，多年前，他和“健身搭子”们早晚都会来这里锻炼身体，如今，他们只能勉强“借道”狭窄的塑胶健身步道，才能绕开这里，通往位于更西面的草坪。

记者看到，这条狭窄的塑胶跑道成了“唯一通路”：一侧紧挨着隔离栏，另一侧则是更为昏暗的小树林，跑道本身也坑洼不平，存在一定的安全隐患。

住在马路对面某小区的居民王阿姨正在附近散心。她直言，公园管理方这样规划草坪，既便捷，更不安全。“孩子们喜欢玩飞盘，经常要跑到里面捡东西，容易被隔离栏绊倒；老年人视力不好，晚上光线昏暗，万一撞上栏杆，后果不堪设想……”她建议，完全可

想换电梯竟然“没钱”！经街道、居委会和本报多次协调

业主讨回64万余元 超龄电梯终于迎来更新

本报讯（记者 王军）去年11月20日，本报6版刊登《想换超龄电梯却因没钱搁浅》的报道，反映福安大厦两部电梯“服役”23年，但换电梯的“急用钱”小区账上就是“拿不出”，业主们发现公共收益5年申报竟然为零。在“新民帮依忙”持续跟踪下，经过江宁路街道、句容里居委会积极协调，居民们从荣正物业公司讨回64万元，为更新电梯筹得了资金。近日，居民们欢天喜地为电梯改造更新项目举行了启动仪式。

福安大厦位于静安区江宁路海防路口，2000年交付使用，住有133户人家，连同隔壁的天香公寓、富荣大厦，此前由上海荣正物业管理有限公司管理。但福安大厦的2部超龄电梯多年来一直“带病服役”，仅去年就发生过十多次故障。经安全评估已符合更换条件。但这笔换电梯的“急用钱”，小区的账上就是“拿不出”。小区

2006年初始维修资金212万元，只剩约80万元。无奈之下，业主们发起知情权诉讼，发现公共收益5年申报竟为零，不少维修资金使用还缺少必要的证明材料。

在“新民帮依忙”介入后，静安区江宁路街道高度重视，多次搭建平台，多方面召集力量，核实相关情况，并促成居民与上海荣正物业管理有限公司对账洽谈。今年4月、5月，荣正物业分两次共返还小区公共收益64.3134万元，为电梯更新的资金筹措提供了有力保障。

5月20日，小区新一届（第五届）业委会成立，6月，荣正物业提出撤场。7月20日，小区通过业主大会征询，修改“一规两约”，并于8月18日新聘恒茂物业入场服务。自新物业入场后，小区启动电梯更新工作，在确认电梯品牌厂商赠送空调、大理石地板等优惠后，于10月启动相关合同流程。业主杨女

士介绍，自业委会改选后，由于老业委会一直未做换届审计，致使维修基金账户无法变更，审计报告出具后也是因为各种过去的问题暂时无法推进。

“新民帮依忙”再次向相关部门传递了业主们的诉求，在江宁路街道和句容里居委会的协助下，小区新聘的恒茂物业在11月18日与日立正式完成合同签署，并先行行为福安大厦垫付了电梯首付款18.384万元。同时，日立电梯也了解到小区居民对电梯安全的紧迫需求，优先安排生产供货，确保电梯更新尽早开工。

据了解，明年春节期间，小区居民就能用上两部新电梯。为确保居民日常电梯使用，大楼2台电梯采取轮换更新的方式进行。在电梯更新改造启动仪式上，业主们的脸上洋溢着喜悦的笑容，向相关各方的帮助表达了最诚挚的谢意。

小帮
有结果小帮
呼有应

家住斜土路的市民张女士近日向“新民帮依忙”反映，设置在蒙自路斜土路的公交车站的显示屏信息“停更”半个月之久。市民们屡屡“扫码”，向公交部门报修，可二维码却显示失效，这块屏幕始终无法恢复正常状态。

张女士讲，每天清晨，她都要乘坐146路公交车去上班。上车前“瞄”一眼电子显示屏，成了她日常习惯。半个月前，她突然发现这块电子显示屏的信息始终停留在11月11日。“我发现显示屏出错以后，马上用手机扫旁边的二维码报修，提交了多次信息，情况也没有改善。”

记者跟随张女士来到现场后发现，蒙自路斜土路公交车站停靠109路和146路两部公交车，此处公交车站的水墨电子屏上的信息停留在11月11日。张女士直言，停靠在这座公交站点的公交车数量虽然不多，但都是附近居

公交到站实时信息‘停更’半月

本报介入后相关部门已做好维护

民前往各自目的地的最佳线路。“公交站电子显示屏是乘客们第一时间获取公交实时信息最直观的渠道，比如146路公交车有内、外圈分别，很多老年人使用手机也不太方便，屏幕坏了以后，只能站在原地‘干等着’。”

更让人困惑的是，张女士曾多次扫描一旁的二维码报修，没想到，却显示无效。“既然是公交部门主动提供的信息，那就应该能用、好用，不然不是‘摆设’吗？”记者将情况反馈给相关方面，经过多日维修后，目前，这块显示屏已恢复正常显示。市民呼吁，相关部门应当举一反三，做好便民设施的日常维护。

本报记者 徐驰



本版编辑/曹柳曼
视觉设计/竹建英