

第1站

龙川北路800弄

一部梯 | 金牛花苑

高龄老房实现加梯全覆盖 轮椅老伯生活半径变大了

居民陈金妹：

2019年，老伴做手术时出现并发症，导致半身瘫痪……住上电梯房，我们的生活半径变大了，享受到更多社区养老设施，每天都不同、很幸福。

冬日的下午，阳光透过云层，洒下暖意。居住在徐汇区金牛花苑14号楼的陈金妹推着老伴出门，拿着电梯卡轻轻一刷、一按，秒速就到了一楼。金牛花苑实现了40个门洞电梯全部完成安装并投入使用，是上海最早完成加梯全覆盖的小区之一，让居民们从“住有所居”迈向“住有优居”。

“2019年，老伴做手术时出现并发症，导致半身瘫痪。”陈金妹回忆道，得知老伴出院的消息，多位亲友赶来将他抬上三楼。老伴需要不定期去医院检查、康复治疗，“上下楼难”让陈金妹愁白了头，“那段时间，我一心盘算着换一间房，一定要在一楼，推着老伴自由进出即可。没过多久，居委书记带来了一则好消息‘小区要推进加装电梯工程了’，让全家人都喜出望外！不用搬家，我们就能住上电梯房啦！”

民之所盼，政之所向，既有多层住宅加梯工作关系着百姓的“幸福值”。金牛花苑小区于1996年建成，位于漕河泾街道龙川北路800弄，拥有25幢多层房屋、40个门洞，60岁以上居民占比超50%，长久以来，居民对加装电梯的需求非常迫切。为切实改善居民的生活条件，提升小区整体居住环境，徐汇区启动金牛花苑规模化加装电梯工作。

老房能成功加梯，陈金妹不仅感激街道、居委干部们的付出，也时常惦记着楼下邻居们的好：“因为有他们的支持和帮助，我们才能住进电梯房呀！”

对此，住二楼的居民李尊莲说道：“我们也会变老，也可能生病，上下楼有电梯代

步，大家都方便，日子越过越幸福！”那段时间，李尊莲和邻居们打招呼的问候语：“大家一起支持加梯，好处多多！”

如今，陈金妹每天推着老伴下楼两次，去小区花园晒太阳、社区食堂吃饭、隔壁卫生中心做康复治疗。“住进电梯房，我们的生活半径变大了，享受到更多社区养老设施，每天都不同、很幸福。”陈金妹说，长时间笼罩在疾病阴影中的老伴慢慢变得开朗了，会主动向周围人微笑示好。

小电梯，大民生，每一部加装电梯，都承载着百姓对美好生活的向往。为加快推进加梯工作，漕河泾街道和徐汇区房管局搭建了金牛花苑居民区议事平台，建立多元议事机制。通过定期召开联席会议，及时解决加梯工作中的难题。同时，加梯工作临时党支部应运而生，居民区党总支全力保障，党员们充分发挥先锋模范作用，积极加入加梯三人小组中，细致处理加梯协商中遇到的疑难杂症，加速推进加装电梯工作。

2022年下半年，金牛花苑40部电梯全部投入使用，居民过上“一键上下楼”的幸福生活。金牛居民区党总支副书记蔡圣佳说：“原本搬离本小区的年轻业主也纷纷搬了回来。”



▲ 居住在徐汇区金牛花苑14号楼的陈金妹推着老伴出门，自从装上电梯，她再也不为“上下楼难”发愁了

▲ 金牛花苑不少居民还在自家门洞的电梯厅布置了赏心悦目的花草



第2站

龙川北路777弄

一间房 | 城开·汇社区

想打球喊一声就有“搭子” 保租房社区青年乐趣多

租客王梓：

谁想打球了，在群里喊一声，很快就有‘搭子’赶到。在社区首届篮球比赛中，我还获得了冠军，得到一双自己喜欢的球鞋，非常开心。



▶ 城开·汇社区是2022年上海市首批上市大型R4保障性租赁住房社区项目。投入运营后，社区出租率保持在99%，续租率超过70%

“今晚八点，有人打球吗？”傍晚时分，城开·汇社区租客王梓在社区篮球微信群发了一条信息，很快收到9位邻居的回应。在保障性租赁住房（以下简称“保租房”）社区里，年轻人有需求，就有回应，这也成为吸引众多青年人入住于此的“魔力”。

九年前，刚走出大学校门的王梓选择来沪工作，考虑到交通和生活配套，他选择租住在市中心的老旧小区。“一套20多平方米的一室户，月租6000多元。”王梓说，小区的邻居大多是老人，难得约朋友打球。2022年底，他看到徐汇区第一个保障性租赁住房社区建成并投入运营，通过“随申办”小程序查询了相关房源租赁信息，选择了一套50多平方米的房源，提交了申请材料并顺利通过。“这套新房的月租也是6000多元，性价比非常高。”

搬入新社区，王梓就收到多条社区活动邀请信息，有篮球比赛、阅读分享、美食品鉴等。“通过参加这些社区活动，我认识了不少志趣相投的邻居。”王梓说，社区有会客厅、接待中心、创享阶梯、阳光草坪、运动中心等共享空间，成为大家喜欢的“会客厅”。他最喜欢的场所就是一片开放式篮球场，为此组建了一个“汇社区篮球微信群”，吸引了27名邻居加入。“谁想打球了，在群里喊一声，很快就有‘搭子’赶到。在社区首届篮球比赛中，我还获得了冠军，得到一双自己喜欢的球鞋，非常

开心。”

和社交达人王梓不一样的是，租客莫泽成更爱“宅”。两年前，因为工作调动，他来徐汇滨江区域工作，为此在单位三公里范围内寻找保障性租赁住房社区。莫泽成来社区参观一次，便通过“随申办”小程序提交了申请材料，五个工作日内通过了审核，租赁了一套一室户新房。“参观时，工作人员介绍说‘房租是周边市场价的九折，未来房租若有调整，涨幅不会超过5%’。听完这句话，我坚定选择这个社区，有保障！”莫泽成回忆道，入住后，他选择骑共享单车上下班，单程只需要15分钟。楼下有咖啡馆、披萨店等餐饮门店，马路对面就有社区食堂、菜场。周末，他会放慢生活节奏，去菜场买新鲜食材，安心做一顿饭，享受平淡的家常味，探寻更多生活乐趣。

城开·汇社区是2022年上海市首批上市大型R4保障性租赁住房社区项目，也是率先在“随申办”进行全线上配租的重点项目。该项目供应房源1006间，以一居室房源为主。负责城开·汇社区运营的上实城开上海事业一部行政人事部经理倪晓晖介绍：“所有房间均配置独立卫浴，家具家电齐配，并提供24小时管家服务。考虑到年轻人的生活特点，我们特别在合同中约定了宠物友好公约，营造友好的居住氛围。投入运营后，社区出租率保持在99%，续租率超过70%。”