

# 内部渠道可购“法拍房”? 有诈!

物美价廉还有官方保障,“法拍”成为了不少人购房买车的一种选择。然而,李某却以“法拍”为诱饵,声称“有内部渠道”“可低价购买”,从而诈骗钱财。2024年11月,金山区检察院依法以诈骗罪对李某提起公诉。

## 项目包赚不赔? 转账了6万元

“法院有那种内部法拍车,几十万的车只要几万就能搞定,拍下来转手肯定包赚不赔!”2022年10月,王女士在和朋友李某闲聊时,从李某处得知了投资法院“法拍车”的模式。

用低至2折的价格就能买到车,通过法院渠道购买肯定不会受骗,李某的一番说辞让王女士对于这个包赚不赔的“投资”项目不禁动了心。

“最近正好有一批车,本来我准备自己买下来,你要是愿意投资的话,我们可以一起做。”李某表示自己最近恰好得知有一批内部

“法拍车”,准备投入一笔钱,并大方地邀请王女士一起参与。

李某对于“内部法拍车”的流程介绍得头头是道,俨然驾轻就熟,王女士便在其极力推荐下,转账了6万元参与投资“内部法拍车”。

## “法拍车”流拍? 再提“法拍房”

“法拍车的事情出了点问题,流拍了……但是现在有一套法拍房,市场价190万左右,可以用150万不到的价格拍下来。”2023年2月,王女士从李某口中得知“法拍车”流拍的消息,与此同时,李某提出“法拍房”的替代方案。

“这次还有另外一个朋友参与,我们三个人一起投,上次你转的6万元可以冲抵进来,另外再给40万左右就行……我有亲戚在法院当领导,这次我让他帮忙了,肯定没问题!”王女士本来还踌躇不定,听到李某说有朋友参与,又有法院内部人员帮忙,就答

应了下来。

钱款转账给了李某,但却迟迟没有“法拍房”的消息,王女士多次询问,李某也只是以内部走关系、流程复杂等为由屡屡搪塞。按捺不住的王女士便联系了李某口中一起参与投资“法拍房”的朋友,对方却表示根本没有听说过这个项目。此时,王女士才意识到自己遭遇了骗局。

## 低价“法拍”原是骗局

2024年7月,在王女士报案后,警方于同月将李某抓获归案。据悉,李某早些年做生意失败后欠下了不少钱,为了还外债,就想出了借“法拍”名义骗取钱款的方法。

通过虚构“内部渠道”“低价捡漏”等说辞骗取信任,再以“包赚不赔”吸引受害人参与“投资”,从而将“投资款”收入囊中,李某就这样从王女士处骗取了46万余元。

2024年11月,金山区检察院依法以诈骗罪对李某提起公诉。检察机关认为,李某以非法占有为目的,虚构事实骗取他人财物,数额巨大,其行为触犯了《中华人民共和国刑法》第二百六十六条,犯罪事实清楚,证据确实、充分,应当以诈骗罪追究其刑事责任。

### 检察官提醒

“法拍”即司法拍卖,是指人民法院在强制执行程序中,按程序自行或委托拍卖公司公开处理债务人财产,以清偿债权人债权。我国的司法拍卖包括网络司法拍卖和传统司法拍卖两种,以在官方指定拍卖平台上进行网络司法拍卖为主,目前仅有淘宝网、京东网、人民法院诉讼资产网、公拍网、中国拍卖行业协会网等网站提供司法拍卖服务,市民参与前可通过各个法院司法拍卖公告了解具体官方指定平台。

通讯员 徐杰瑛 本报记者 屠瑜

## “夫妻档”候车室检票口扒窃

### 换装躲避侦查,3小时即落网

本报讯(通讯员 王晔 见习记者 陈佳琳)近日,一男一女两名嫌疑人在无锡火车站候车室检票口扒窃旅客手机,案发仅3小时旋即被铁路警方抓获,经查此二人为夫妻伙作案,且扒窃得手后变换装扮意图躲避侦查。目前,上海铁路警方依法将二人刑事拘留。

11月23日18时50分,无锡站派出所接到旅客尉女士报警,称其在无锡站候车,检票上车后发现自已放于口袋内的一部手机被盗。接报后,无锡站派出所立即开展案件侦办工作。民警发现,当日18时06分左右,旅客尉女士在2A检票口检票乘车时,一名身着墨绿色

上衣的男子和一名身着红色上衣的女子紧紧尾随其后。在尉女士低头刷身份证准备通过闸机的一瞬间,该男子迅速抽走尉女士放于右侧口袋的手机;红衣女子则贴靠尉女士以作掩护,得手后两人则反向进入候车室离开现场。经过研判分析,民警迅速锁定有盗窃前科的男性嫌疑人刘某和女性嫌疑人李某某,在布控时,民警发现其二二人出站后迅速脱下外套,换上黑色轻便运动装并戴上口罩,意图躲避侦查。

21时40分,无锡站派出所民警在无锡站2号站台将两名已更换服装的嫌疑人抓获,并在嫌疑人李某某随身携带的黑色包中查获涉

案手机。

根据《中华人民共和国刑事诉讼法》第八十二条之规定,犯罪嫌疑人刘某、犯罪嫌疑人李某某已被上海铁路警方依法刑事拘留。案件在进一步侦办中。

### 警方提示

广大旅客在进站乘车时要提高防范意识,切勿将贵重物品放置在外衣兜或裤兜里,尤其是不带拉锁或纽扣的口袋。此外,对故意碰撞或紧贴自己的人要提高警惕,防止物品被盗。

闵行区检察院检察官近日联合行政机关执法人员来到辖区内一健身房“回头看”。在通往健身区域的过道处,张贴着使用自助方式领取开柜手环的提示。而入口的闸机可使用手环通过,更衣室柜门的屏幕已取消人脸识别功能,柜门开启改为使用会员账号及手环等方式。这家曾经强制“刷脸”的健身房整改了。

今年4月,一位“益心为公”的志愿者来到闵行区检察院反映,“我家门口健身房的人口只能扫描人脸才能进入,更衣室储物柜也有摄像头,必须人脸识别。摄像头打灯光一亮,哪敢站在设备前面换衣服。”这段不愉快的消费体验让她愤愤不平。接到线索后,公益诉讼检察官立即前往现场开展调查。

检察官发现,该健身房入口处使用人脸识别门禁系统,将人脸识别作为会员唯一入场方式,并没有提供给消费者其他入场方式。而消费者只有同意商家采集其人脸信息,方可成功办理该健身房的会员卡。

进入健身房后,检察官沿着楼梯来到地下一层的浴室,只见男女更衣室都设置了带有人脸识别功能的储物柜。检察官注意到,上述入口处及更衣室内均未见采集人脸信息的提示。面对检察官的到来,该健身房负责人表示,之所以引入人脸识别管理进出、开关更衣室柜门,主要是基于管理方便。

闵行区检察院当即决定立案调查,对相关数据通过拍照留存等方式进行证据固定。根据《个人信息保护法》《上海市数据条例》等相关规定,经营者采集信息应当遵循正当且必要原则,且收集个人生物识别信息前,应单独向个人信息主体告知收集、使用目的、方式和范围等,并征得个人信息主体的明示同意。

检察官发现涉案健身房的更衣室人脸识别储物柜开箱方式与消费者刷卡开箱的功能基本一致,不具有“特定的目的和充分的必要性”。更衣室内安装摄像头作为人脸识别储物柜的开箱方式未向消费者告知收集、使用范围和存储时间等。

闵行区检察院同步对接相关行业主管部门,通过制发检察建议,督促其依法全面履职。该职能部门随即督促涉案健身房采取整改措施,及时查处违法行为,并对辖区内其他类似经营主体进行排查,防止不当收集存储消费者个人信息。

通讯员 杨莹莹 本报记者 鲁哲

## 健身房竟然「刷脸」才能进

闵行检察院公益诉讼及时出手

## 昔日员工变盗贼?

### 警方4小时破案挽回店铺损失

本报讯(记者 郭剑烽)“这个身影怎么看着那么眼熟?原来是他!”日前,上海宝山警方在“砺剑2024”系列专项行动中破获一起盗窃案,抓获犯罪嫌疑人一名,挽回损失2.5万余元。

11月22日上午,大华新村派出所接到真华路某店铺负责人余先生报警,称其店铺遭遇盗窃。

民警到场后了解到,余先生当日早上到店开门后,只见店内一片狼藉,清点物品后发现店内一台笔记本电脑、一台平板电脑以

及一瓶高档白酒丢失,价值25000余元。民警调取公共视频发现,当日凌晨2时许,一名身穿黑色卫衣、蓝色牛仔褲的男子来到店铺周围,确认四下无人后进入店铺,搜寻一番便将柜台上的电脑和酒装入一个纸盒后快速离开。

经余先生辨认,该男子竟是此前被他辞退的员工杜某。掌握这一线索后,民警循线追踪,于当天下午在某浴场内将嫌疑人杜某抓获。

到案后,杜某对自己盗窃的犯罪行为供

认不讳。据其交代称,今年11月初,他通过面试来到余先生的店铺工作,然而因工作态度不积极,多次与同事、顾客发生冲突,最终被辞退。近日,杜某因手头拮据急需钱,便动了“歪脑筋”。他利用之前在店内工作时留存的门禁卡进入店铺实施盗窃,得手后将盗得的物品变卖,没想到,钱还没“捂”热,就落入了法网。

目前,犯罪嫌疑人杜某因涉嫌盗窃罪被宝山警方依法刑事拘留,被盗物品已悉数追回,案件正在进一步审理中。

### 警方提示

广大商家应加强防盗意识,定期更换门禁密码,及时回收离职员工的门禁卡,注意保护自身的财产安全。如发生被盗案件,请及时报警求助。

## 社区守护人精心耕耘“责任田”

### 静安社区民警陆斌打造精细化管理“样板间”

在上海市公安局静安分局曹家渡派出所,有一位深受辖区百姓信赖的社区民警陆斌。3年来,他始终扎根基层,怀揣着“矛盾不出楼宇、矛盾不出小区”的坚定信念,精心耕耘着社区这片“责任田”。由他打造的“陆警官工作室”,已然成为社区精细化管理的“样板间”,收获了极高的口碑。

在近30年的社区民警生涯里,陆斌“将心比心,把老百姓的事当作自己的事来做”。无论是孩童走失还是邻里纠纷,他总是第一时间伸出援手,用智慧和亲和力化解矛盾,让社区充满和谐与温暖。

近两年,陆斌勇挑重担,当起所里的专职“老娘舅”,依托“三所联动”工作机制,专治辖区里错综复杂的“疑难杂症”。他积极与街道

沟通协作,开展巡逻排查、接待来访居民、调解矛盾纠纷,实现了社区警务从“下社区”到“在社区”的积极转变。

去年12月,陆斌在辖区一商务楼开展反诈宣传时,闻楼道争吵声,遂立即带辅警赶至现场,见近10人因健身房停业维权。陆斌快速部署“多管齐下”,其本人迅速介入,劝开顾客、引导代表谈判、联系负责人,当场约定谈判时间并邀请司法、律师加入调解,成功化解纠纷,避免事态进一步升级并获赞誉。

曹家渡派出所所长张斌评价,若当时陆斌不在社区错过处置时机,矛盾双方或起肢体冲突引发严重后果。此后,“陆斌警官工作室”常驻社区的做法在辖区普及试

点,成效显著。

一年多来,曹家渡派出所先后成立多个“社区工作室”,真正将社区警务搬到了人民群众身边。在此期间,曹家渡派出所的各个工作室累计接处各类警情800余起,从源头上主动排查各类矛盾纠纷600余起,调解成功率高达96%,为社区的和谐稳定筑牢了一道坚固的防线。

近30年来,陆斌就像一颗永不生锈的螺丝钉,牢牢地扎根在社区这片土地上。正如他常说的那样:“作为社区民警,我们的职责就是守护这片土地的安宁与和谐。只要群众有需求,我们就要全力以赴去解决。”

通讯员 宋一江  
本报见习记者 陈佳琳