

老居民乔迁新居告别拎马桶 老弄堂留住细节焕发新生机

普陀区坐拥苏州河最长河段，有“半马苏河”之称。记者行走至此，观察这个曾经全市旧改压力最大的区域之一，如何通过创新方法，改善民生，为“半马苏河”的经济发展注入了新的活力。

“苏河十八湾，十湾在长寿”，其蜿蜒之姿在长寿地区勾勒出“苏河之冠”。位于长寿路与江宁路交界以西的统益里地块，占地2500余平方米，始建于上世纪二三十年代。该地块由三部分组成，其中统益里与人和里为广式里弄，直至2019年，居民仍过着拎马桶的生活；养和村虽为新式里弄，条件稍优，却也面临共用煤卫设施的困境。

胡女士一家四口，在统益里一间不足10平方米的亭子间里，生活了十多年。随着婚后两个孩子陆续出生，胡女士和丈夫不得不在屋子里搭出隔层，用来睡觉。“每天早上起床穿衣时，身体都坐不直。每晚入睡后，耳边能清晰地听到公用马桶的滴水声。木地板也因为常年通风采光不佳而滋生白蚁，腐烂不堪。”像胡女士这样的家庭，统益里有327户。

2019年，普陀区启动统益里地块的旧改征收工作，在改善百姓居住条件的同时赋予这些老建筑新的功能和定位。“通过货币补贴，我们一家现在住进了有电梯的新房。”胡女士欣喜地说。

老居民有了新生活，而统益里如何延续记忆、定位未来，发挥好“苏河之冠”核心功能区的作用？

普陀区政府通过创新的融资方式，成功发行专项债券，支持像统益里这样具有改造潜力的老旧小区项目，并成功争取到26.7亿元政府专项债券资金。由于项目用地有限，对商业体的打造构成了不小的挑战。主持改造的西部集团副总经理周华介绍，在经过对多个里弄改造案例的反复研究论证后，建设团队决定在保留原有建筑的基础上进行创新和升级，采用拆除新建、构件保护、增加地下空间的多元方式进行。

这里原来的三片建筑在改造中被有机串联为整个步行街区，原有的鱼骨状肌理得以保留的同时，优化了空间布局。“我们把部分结构完整的砖块、瓦片等进行二次加工，与新建筑融为一体。”统益里项目经理沈滔介绍，“这些青砖几乎都是上世纪20年代烧制的，不少砖上还刻有当时烧制厂家的专属标记，在这些细节中，统益里独特的风貌特色和历史得以传承和延续。”

历时两年改造，统益里已蜕变为“昔步SPACE”——一个集文化艺术、餐饮娱乐、零售、办公等多元化功能于一体的精品文化潮流街区，预计今年年底前对外开放。

居民胡女士：

曾经——每天早上起床穿衣时，身体都坐不直。每晚入睡后，耳边能清晰地听到公用马桶的滴水声。现在——我们一家住进了有电梯的新房。



▲ 游客轻抚统益里的特色青砖，这些青砖很多是上世纪20年代烧制的

◀ 原来的三片建筑改造后被有机串联为整个步行街区——统益里如今已蜕变成精品文化潮流街区“昔步SPACE”

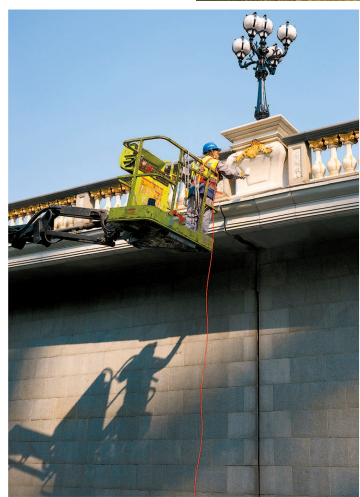
水帘光影秀呈现“视觉盛宴” 美丽夜申城又添“苏河夜曲”

摄影师周女士：

此次更新后，桥面得到了全面修缮，石柱经过重新雕琢，配以璀璨的灯光，整座桥焕发出别样的光彩。

► 改造升级后的武宁路桥视觉效果流光溢彩

▼ 2023年11月28日，工作人员在冲洗武宁路桥桥体并喷涂着色剂



沿长寿路南行约两公里，武宁路桥以其独特的欧式丰姿映入眼帘，与统益里的里弄风情形成鲜明对比。这座始建于1956年的桥梁，历经三次大修，特别是2008年进行中西合璧风格改造后，已成为苏州河上最具个性和观赏价值的景观桥。

居住在武宁路桥边，职业摄影师周女士近年来几乎拍遍了苏州河上的三十多座桥梁，但她始终觉得家门口的武宁路桥最亲切。“武宁路桥今年刚

完成了一次更新改造，距离上一次更新已经过去了十几年，它标志性的欧式风格已日渐暗淡、陈旧。此次更新后，桥面得到了全面修缮，石柱经过重新雕琢，配以璀璨的灯光，整座桥焕发出新的光彩。”

在2023年的苏州河桥梁景观提升计划中，武宁路桥的更新便是其中的一项重要工程。市交通委设施养护监督管理处二级主任科员刘兆吉介绍，此次更新，以“苏河夜曲”为设计主题，

工程主要包括桥面修缮；调整桥柱整体色温，进行更加细致的明暗刻画；增添现代化景观设备，包括桥底花纹透光板，投射光影效果；桥侧设置特色数字水帘装置，当游船行至桥梁前，可观赏水帘光影秀。

周女士与家人曾多次乘坐苏州河游船，享受夜晚的宁静与美丽。夜色降临，华灯初上，游船缓缓穿行于武宁路桥下，40米长的桥侧，由3200个喷水口组成的水幕如银丝般倾泻，与璀璨的灯光交织，共同演绎出一幕幕梦幻般的景致，营造出流光溢彩的视觉效果。武宁路桥不仅是上海首座跨苏州河拥有灯光水幕景观的桥梁，更是上海城市夜景中一道亮丽的风景。对此，周女士深深慨叹：“这就是一场视觉盛宴。”

“苏州河上的30多座桥梁先后经历4轮景观改造。从最初的点亮苏州河，到勾勒出城市夜间轮廓，再到色彩变化，直至如今的动态演绎，最终的目标是实现苏州河上一桥一主题、一桥一风景。”刘兆吉说，每一轮改造不仅提升了桥梁的观赏性，更体现了人民城市建设中的匠心独运。

每当节假日或特殊时刻，苏州河上的桥梁便会化身为绚烂的舞台，上演一幕幕精彩的灯光表演，为夜色中的城市披上一层梦幻的光彩，更让人民在共享城市美景中感受生活的美好，创造出属于这座城市的独特记忆。