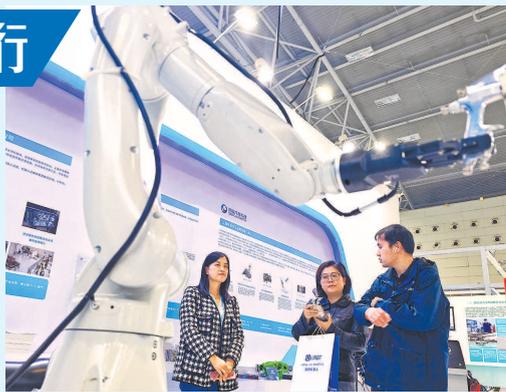


## 第七届长三角科技成果交易博览会举行

设三大展区  
推创新产品

同济大学科技园的隆锦机器人展示  
本报记者 陶磊 摄

本报讯 (记者 曹博文)今天上午,第七届长三角科技成果交易博览会在嘉定区上海汽车会展中心开幕。本届博览会设置了三大展区,包括长三角综合展区、科技成果展区和科技生态展区,展示前沿技术成果或产业技术创新产品。除此之外,本次博览会首次推出科技人才招聘专区和科技金融专区,为推动科技创新、促进产业升级提供更加广阔的平台和机遇。展期将持续到本月15日。

在开幕式上,一系列重要的政策和合作项目被正式发布。嘉定区在活动上推出了《张江高新区嘉定园“一园一方案”》。紧随其

后,上海光机所、上海硅酸盐所、上海微系统所、激光等离子体所、中电科32所以及嘉定区科委、菊园新区、同济科技园、上大科技园、生命元谷等多位相关负责人共同登台,联合发布了《嘉定校地合作千亿元级科技园发展规划》与《院地合作“科创核”》。同时,《嘉定区强化科技创新策源,加快培育新质生产力的若干政策》以及长三角科技成果转化基金联盟倡议也在此期间宣布,这标志着区域科技创新合作已经步入了一个新阶段。

此外,现场还对多项重要合作项目进行了签约。现场嘉定区与复旦大学共同签署了

《嘉定区与复旦大学战略合作框架协议》。此外,包括院士专家项目、清华大学项目、浙江大学项目、上海长三院项目以及院地合作颠覆性大赛项目等在内的10个落地项目也成功签约。据悉,本次科交会还将同期举办需求对接、成果发布、行业论坛等70余场系列活动,促进创新要素流通。

六年来,长三角科交会品牌影响力已覆盖长三角地区41个核心城市,吸引长三角高校、科研院所、科技企业、研发和服务机构参展1000余家次,累计实现技术交易成交金额近12亿元。

## “嘉定科创核”规划上午发布

## 打造院地科技合作“核爆点”

本报讯 (记者 曹博文)今天上午,在长三角科技交易博览会现场,嘉定区举行新闻通气会,介绍“嘉定科创核”规划。记者了解到,未来“嘉定科创核”将围绕“一岛一环、三片三芯”的布局,打造成为显示度最高、转化最便利、场景最未来、人才最密集、街区最生活的颠覆性科技成果首发区、院地合作科技创新的“核爆点”。

具体而言,“一岛”即未来岛,聚焦复合型研发与创新服务,打造嘉定区院地成果转化

基地和共享研发平台;“一环”即聚能环,串联科研院所,打造高显示度的科产城人融合,为院地合作综合赋能的聚能之环;“三片”“三芯”则通过设立三大功能片和三个服务芯,提供创业孵化、商务服务、人才居住,文创休闲多种功能,为人才提供便利和舒适的创业、生活环境。记者了解到,该核心区规划面积为2.4平方公里,同时其协同发展区还覆盖了菊园新区全域及其周边区域。值得一提的是,

核心区内汇聚了5家国家级科研院所、230家高新技术企业以及6000名科研精英,构成了强大的科研力量。

产业方面,科创核将聚焦嘉定区汽车“新四化”、智能传感器及物联网(集成电路)、高性能医疗设备及精准医疗三大千亿级主导产业,大力完善专业性科技服务体系。展望未来,到2030年,科创核预计将汇聚30家以上市级科创平台,科技型企业占比超七成,科创财政投入占比达10%以上。同时,科技成果转化将显著提速,年度可转化成果数量有望达到千项,技术合同交易额将突破200亿元大关。人才资源也将实现大幅增长,增量预计超过8000人。

## 寻访当年中央特科的遗迹

## 上海明天将举行主题直播活动

本报讯 (记者 曹博文)1927年11月,中国共产党情报保卫机构中央特科在上海诞生。记者昨天从“中央特科上海印记探访活动”的媒体通气会上获悉,为纪念中央特科成立97周年,上海国家安全教育馆与中央特科机关旧址纪念馆将于明天上午9时联合举办“红色堡垒——中央特科上海印记探访活动”的网络直播。

今年4月,上海发布了首批3条“上海地区党的隐蔽战线红色路线”,旨在深入发掘和弘扬党的隐蔽战线资源。此次“中央特科上海印记探访活动”,将静安区、黄浦区、青浦区等地的隐蔽战线红色资源有机串联,为观众打造一场全面且深刻的红色记忆之旅。在中央特科机关旧址纪念馆这座红色建筑内,观众可以深入了解中央特科的创立与发展历程。馆内陈列着包括当年首台发报机、上海党组织使用的暗语纸条等珍贵实物。此外,近期修缮翻新的大同幼稚园旧址、中共中央第一座无线电台遗址,以及位于东方绿舟仿真航母内的上海国家安全教育馆也将在直播中亮相。

记者了解到,14日的直播活动特邀了上海师范大学人文学院教授苏智良、原中央特科无线电通讯科科长李强之子李小强、上海歌舞团艺术总监助理兼国家一级演员王佳俊、中共上海市委党史研究室宣教科负责人化燕楠等多位嘉宾,诚邀广大市民一同线上探访红色遗迹,聆听隐蔽战线的英雄传奇。明年1月,中共中央第一座无线电台遗址(静安区延安西路396号附近)将举办专题陈列展。

## 奔向美好居住!

## 链家坚持奔跑了23年行业“马拉松”!

2024上海马拉松进入倒计时,链家作为2024上海马拉松赛事支持商,将在12月1日与全球精英跑者共赴这场奔跑盛宴,用脚步丈量城市,奔向美好居住!

今年,上海马拉松继成为世界田联最高级别的“白金标”马拉松赛事后,正式升级为世界马拉松大满贯候选赛事,与六大世界顶尖马拉松赛事齐肩。

成立于2001年的链家,始终秉承着“客户至上、诚实守信、合作共赢、拼搏进取”的价值观,坚持做长期主义的践行者!此次赞助上马不仅代表着对健康生活方式的坚定追求,更是对马拉松“超越、进取、坚持”精神的致敬与弘扬。



培养顾问型经纪人,推动职业化经纪人的长期执业,不仅建立培训基地,还打造多元化的培训体系。2011年起推出每年两次的“链家高考”——博学大考,用以促学的形式全面提升经纪人的专业水平。上海链家还设立了多个经纪人专业化标签,包括社区专家、法律专家、友好维护人等。

链家还将门店打造成“城市补给站”,免费为社区居民提供应急雨伞、应急打印复印、应急充电、便民饮水等日常便民服务。人在边上,帮在点上!截至2024年10月31日,链家已经在上海开设了512个“绿丝带志愿者服务站”,累计服务居民超161817人次!

“链家深知品质服务是长期‘赛道’,未来将继续坚定不移践行长期主义,以跑马拉松的心态全力以赴‘奔向美好居住’!”上海链家品牌中心总监李佳薇表示。

## 全城热动

## 链家点燃跑马热潮!

有温度、有善意、有行动!在上海马拉松预热期间,上海链家通过系列活动激起跑马热潮,让大家感受奔跑的乐趣与魅力。

11月2日,在链家23周年庆之际,同时为庆祝链家作为2024上海马拉松赛事的支持商,上海链家倾情携手Keep平台,在上海世博园塔吊广场举办的“链家23周年司庆跑”活动热力开跑!上海链家管理团队江畔踏秋风,以10KM奔跑姿态,全力以“沪”再行远大前程,向未来再出发!



10月14日起,上海链家还通过善贝GO平台发起“链家线上公益捐步活动”,以事业部为单位组成最强战队,以团队之力奋力奔跑!每一步都算数,每一步都是爱心,此次活动每个人步数将会捐赠给上海链家“跑者驿站”公益项目,“益”起助力更多跑者快乐向上奔跑。据悉,由上海链家门店升级的“跑者驿站”,可为广大跑者提供免费饮水、如厕、休息、上网等便民服务,倾心支持跑者们的跑步需求,也让“社区好邻居”的名片更加闪闪发亮。

与此同时,上海链家还在Keep应用上发起“贝壳马拉松备战季上海站”竞赛活动,邀请每一位跑步爱好者参与为期23天共计23KM的激情挑战,更有机会赢得2024上马的免抽签名额。

此外,为让更多市民跑者享受奔跑的乐趣,共享健康生活方式,链家陆续开展社区健康跑步活动,覆盖上海的多个社区。11月9日,上海链家与徐汇区康健街道办事处在康健街道康健体育公园,顺利开展了首场上马社区健康跑,吸引了社区居民、新兴领域群体、沿街商铺居民等120余人参加。链家始终相信,充满活力的社区才更能激发居民的

归属感与幸福感,让更美好的居住照进现实。

## 坚持长期主义

## 链家跑好品质服务“马拉松”!

奋楫笃行20余年,链家始终践行长期主义,坚持做品质服务赛道的马拉松健将!

从2004年提出“透明交易、签三方约、不吃差价”的阳光作业模式,到2011年发起“真房源行动”,再到2013年发布四项“安心服务承诺”……链家坚持做难而正确的事,始终在服务品质的“马拉松赛道”不断突破迭代,倾力重塑房产经纪行业健康发展的新生态,让消费者享受更安全的房产交易服务体验。

有链家在,安全就在!2017年,上海链家首次推出安心服务承诺,至今已迭代为二十项安心服务承诺,全面覆盖二手房、新房和租赁三大领域。截至2024年10月,上海链家累计赔付93254笔,累计支付安心保障金14.51亿元。7年来,上海链家持续用真金白银的赔付,倾力为房产交易安全保驾护航!人的品质,决定了服务的品质!链家始终关注经纪人的成长,持续通过一系列措施

**安心服务承诺**

二手买卖业务	不吃差价 明码标价	税费精算 透明公开	交易不成 原单退佣	真实房源 拒绝虚假信息	签约查封 资金监管	房屋筛查 产权清晰
新房业务	置换无忧 无理由退佣	房屋漏水 赔付保障	交易履约 资金监管	换房解约 无理由退佣	不利设施 提前告知	延期交房 赔付保障
省心租业务	3天解约 无理由退佣	换租无忧 无理由退佣	租住安全 水电透明	租住省心 押金保障	租金押金 透明公开	