

962555

帮忙

小跑
忙现场

别墅后院私搭大“厢房”

房屋横向比主体建筑还要宽,执法人员初步判定违建面积为300余平方米

近日,有市民向“新民帮依忙”反映,松江区佘山镇一别墅在装修过程中,涉嫌存在大面积违法搭建、侵占填埋河道等问题。

情况到底怎样?记者实地走访发现,该别墅的后庭院,已经变身为300多平方米的“后厢房”,宽度甚至超过了主体建筑。



▲ 工地沟槽处正在建设驳岸,外侧是河道堆泥,内侧是土岸
◀ 在别墅的后庭院,搭建起一个大“厢房”
▶ 执法人员正在现场用仪器测量违建的长度和面积
本版摄影 陈浩



河中堆泥驳岸在建

日前,记者走进位于松江区佘山镇林叶路88弄的玲珑华府,该小区也称东紫园(二期)。穿过幽静小路,推开绿树掩映之下一扇写有“茧界设计”的装修施工外围大门,一幢高大气派的别墅映入眼帘。别墅建筑面积有数百平方米,共有三层。

记者看到,别墅一派工地景象。高高的人户门厅搭着3层楼高的脚手架,建筑内部仍是毛坯,所有门窗还未安装,完全洞开,但别墅外墙已经贴好外饰面。

别墅西侧紧靠一条小河,这是小区的景观河道,不通航。记者看到,河岸泥土堆积,岸上还停着一辆挖土机。泥土堆积的区域,从岸上一直延伸到小河中。这应该就是投诉人所称的填埋河道现场。由于大量堆泥填筑了部分河道,似乎人们一个助跑就能“跳”到对岸的人家那里。

记者注意到,堆泥中间,有一道1米多宽的沟槽。其外侧就是河道堆泥,内侧是土岸。沟槽中,正用钢筋水泥建设一道堤坝(驳岸),堤坝才建到“打地基”的阶段,浇筑高度刚刚接近水面,密集的钢筋高高竖起。整个沿河的河段大约50米,其中30米

的钢筋水泥堤坝已经初具雏形,其余河段尚未开工。

小区里小河蜿蜒曲折,沿河有不少别墅。堤坝的设计各有风格,有的堆垒大石,有的砌面齐整。

院子变身为“大平层”

记者站在别墅西侧,往屋后望去,看到建筑主体的侧后方冒出了一个小屋子一样的突出物体。

当记者走近,才发现这个小屋子仅仅是违法搭建的“冰山一角”。随着视野开阔,只见别墅的北侧后庭院,数百平方米的院子已经变身为“大平层”,且与主体建筑连成一体。

值得一提的是,该别墅的主体建筑具有下沉式风格,即1楼比四周庭院略低。这也使得后庭院搭出的“后厢房”比较低调。其横向比主体建筑还要宽,就像从两侧伸出“两翼”,但因地势比主体建筑的1层还要低一些,外观上就像下沉半层的地下室,减去了很多突兀感。记者站在“后厢房”的屋顶上看到,其高度只比隔壁人家的院子高出半人高。“整个违法搭建物的屋顶,如果做成露天大平台,或者也可以植上绿植,就很不明显了。”投诉人表示。

记者走进“后厢房”看到,目前它还是一个最原始最毛坯的建筑框架,外墙铺设的防水材料点缀成一堵黑墙,内部门洞、立柱分明,为了增加采光,最北侧开了一长排天窗。由于地势低,地面有很多积水。

“侵占河道”并不成立?

在记者联系下,佘山镇河长办工作人员潘先生赶到现场,针对侵占河道的情况进行实地勘察。

潘先生告诉记者,沿小区景观小河的别墅人家对沿岸堤坝作一些个性化的修饰和建设并不违规。目前该户驳岸建设还未完成。从现场来看,堆积在河道的泥土,应不是非法填埋,而是“土围堰”。所谓“土围堰”,是业主在修筑堤坝驳岸时,为了施工需要,阻挡河水侵入施工区域,在外围堆起一道用于阻挡河水的围堰。他们已明确告知别墅业主,要求施工结束后,及时将堆积在河道中的“土围堰”清理干净。

那么,新建驳岸有没有外护和侵占河道的情节呢?潘先生向物业了解了相关信息,又从现场迹象分析,初步判断驳岸建设没有超出原本的河岸线。他指给记者看,钢筋水泥堤坝的外侧,仍竖有很多原始的用于围栏

土岸的木桩,这些木桩与沿河其他河岸木桩一致,这显示出驳岸并没有外护。

执法部门立案调查

现场暴露出的最大问题,是违建。

关于该别墅后庭院完全变成了房子并从两侧突出,当地康景物业负责人高先生表示,康景物业大约半年前才进驻小区,此前的情况并不了解。“小区里或多或少都存在一些违法搭建的问题,但像这样规模的,仅此一家。”

据网上公开信息,玲珑华府竣工于2013年。又据物业后续掌握的信息,该户业主是在2022年购入装修的。

佘山镇城市综合管理办公室工作人员余先生和同事在现场,用仪器测量发现,违法搭出的“后厢房”共1层,长约30米,宽约13米,但考虑房型并非方正的四边形,初步判定违建面积为300多平方米。而主体建筑的违法搭建情节并不明显。执法队员对此已经立案,并将依据程序调阅相关资料,进一步核查、确认相关违法情节。

目前,执法队员已找到该户业主,沟通后续整改情况。对此,“新民帮依忙”将继续关注。
本报记者 陈浩

小区充电车棚起火 6辆电动自行车被烧

本报讯(记者 夏韵)松江区沪松公路2288弄钰丰商都小区多位居民再次向“新民帮依忙”反映,近日,小区内一处充电车棚起火,初步统计有6辆电动自行车被烧毁,过火面积超30平方米,所幸无人员伤亡。而此前,本报就曾关注过小区内存在的种种消防隐患。

居民们告诉记者,起火的充电车棚在小区1号楼附近,为彩钢棚结构。事发后,物业保安使用瓶装干粉灭火器灭火,但短时间内未控制火情。随后,松江消防部门赶赴现场救援,至当晚10时15分,明火被扑灭。目前,火灾原因正在进一步调查中。

记者与这处充电车棚的建设方取得联系。相关负责人回应,起火的车棚大约投入使用了1年,他称公司搭建的车棚配有灭火

设施,符合消防设计规范。对方说,起火原因可能与电动车锂电池有关。

值得一提的是,本报8月5日第5版刊发《消防车登高场地停满非机动车》的报道中,就提到“钰丰商都小区沿河处有一排充电桩”,而这里正是本次电动车爆燃的事发地点,当天小区内其他充电车棚未发生意外。

居民沈先生表示,在“新民帮依忙”介入调查后,今年9月,在小区2号楼和3号楼之间,物业新安装了一处充电车棚,但此举对“消防车登高场地被占用”的乱象无缓解,现在单元楼下还是能看到许多电动车停放着。居民们急盼相关部门和小区物业加强巡查,电动车主规范停车、充电,共同筑牢“防火墙”。

小帮
再追踪小帮
民有呼

马路“荒地”野草疯长

本报介入后该区域已被清理整治

本报讯(记者 陈浩)市民黄先生近日向“新民帮依忙”反映,浦东新区惠南镇有一块空地竟成了“荒地”,野草丛生、脏乱不堪,希望相关方面能开展整治。

黄先生告诉记者,最近他经过通济路拱乐路时,看到十字路口东南角有一块宽阔的空地。空地长宽各约150米,四周围铁丝网,里面杂草丛生,“草长到一人多高了”。而这片野草地就靠着一个公交车站,周边还有小区,十分有碍观瞻,严重影响了市容环境。
记者从惠南镇相关

部门了解到,该地块规划为商品房地块,但现暂无开发计划。今年8月,属地社区委托上海惠南农业投资发展有限公司管理,在周边围合起金属护栏。下阶段,将进行杂草清理等工作,预计一周内可完成地块杂草整治,还周边居民一个良好的居住环境。

截至记者发稿,该处荒地已被清理整治。



本版编辑/曹柳曼
视觉设计/黄娟