

免费老年旅游团,葫芦里卖“神药”

近300名老人被骗超340余万元,55人被公诉

旅游康养,吃住全包

2023年10月,浦东警方在线索排查工作中,发现辖区内多名老人都曾到过同一目的地旅游,参加的是一个时长3日或7日的旅游康养项目,吃住全包。这些老人无一例外都买回了一种名为“尤里赛尔”的“神药”。据说明书介绍,此药既可外敷,也可内服,小到口腔溃疡、烧伤烫伤,大到高血压、心脏病,甚至是肝硬化、癌症都可防治,可谓“包治百病”。

经查,一个以免费或低价旅游为幌子,实则高价售卖所谓“神药”的犯罪团伙浮出了水面。该案受骗老人近300人,鉴于被害人数多、犯罪嫌疑人庞杂、覆盖面广、犯罪手段极具迷惑性,浦东新区检察院得知案情后,及时对该案提前介入,引导公安机关侦查。2023年11月,以犯罪嫌疑人王某山、张某某为首的犯罪团伙悉数落网。

产品“看起来”质量好

此前,王某山曾成立一家科技公司。一日,其旧下属张某某带着一款保健品找到了他。

“免费的才是最贵的。”这句话道破了很多骗局,但依然不断有人掉进“坑”。日前,浦东新区检察院办理的一起诈骗案,就发生在一种专

门瞄准老年群体的免费旅游团里:入住五星级酒店,体验高端身体检测仪器,帮助预测未来疾病……这样的旅游团,葫芦里究竟卖的什么药?

查看过张某某带来的“晒”产品后,深谙保健品销售之道的王某山觉得产品质量太差,在他看来,要想把保健品成功推销给老年人,产品可以没有效果,但必须“看起来”质量好。最终双方商定,由王某山提供场所和保健品货源,张某某负责组建销售团队。

通过招募经销商、讲师等人员,该团伙在王某山五星级酒店的康养中心,以免费或低价旅游康养为名,为老年人提供虚假体检诊疗服务,实则会以推销或餐推形式向老年人推销“晒宝”和“尤里赛尔”两款保健品。

“买菜群”中找老年客户

如今,为了发布商品打折消息或者联络客户,不少蔬果商超门店的老板会组建“买菜群”,群里往往老年人人居多。张某某团伙的经销商则通过拉拢这些门店老板,利用群

聊帮忙引流,寻找老年客户。不少老人被车接车送,免费或低价旅游的广告所吸引,坐上了通往“康养中心”的大巴。

工作人员热情风趣,对待前来旅游的老年人十分体贴周到,而整个行程几乎完全被体检、听课、推销所占据。在康养中心有一台用于身体检测的“镇店之宝”——亚健康评估仪,号称是全世界最先进的机器,能够检测人体8大系统,423项指标。据被害老人回忆,这种检测类似CT扫描,只需对人体扫描10分钟,“海归专家”就能获取老人全身检测报告,不仅能看到目前已有的疾病,还能预测未来三到五年的病症。

在按摩或是听课、就餐环节,讲师开始大肆推销保健品,推销话术为:“‘尤里赛尔’是美国军方研制的,能够补充体内所需各种元素,靠

我们老板王某山的关系才能拿到。‘晒宝’是本集团研发的,能够治疗癌症以及糖尿病等各类慢性病。”讲师在吹嘘产品的稀有性和神奇药效的同时,还会伪造社会知名人士诊疗案例,辅以虚假的“化学实验”来迷惑老人。

所谓神药竟是“杏仁露”

神乎其神的“尤里赛尔”“晒宝”和所谓的高端检测仪器到底是什么?根据以往办案经验,犯罪分子极有可能为达到相关效果在保健品中添加药物成分,从而对不特定多数消费者的身体健康和生命安全造成威胁,侵害社会公共利益。浦东新区检察院刑事检察部门在审查过程中,及时将案件线索移送该院公益诉讼检察部门,开展融合办案。

公益诉讼检察官介绍,经联系专业机构进行检测,“尤里赛尔”是

一种成本价58元一支的类似杏仁露的植物蛋白饮料,“晒宝”则是一种属于耐力类运动营养食品的片剂,成本价为22元一瓶。两种产品均无任何功效,但经犯罪团伙吹嘘药效后,则以千元以上的价格销售给被害人。

经查,用于身体检测的“亚健康评估仪”只是一具空壳,检测师通过点击相关颜色的按钮即可生成统一的检查报告。另外,康养中心的部分医疗器械甚至没有注册或备案。根据属地办案原则,浦东新区检察院将这批医疗器械的相关线索移送至涉案康养中心所在地的检察机关。目前,经属地检察院向相关部门制发检察建议,相关部门已对这批未经注册备案的医疗器械如何流入市场介入调查。

经审查,2023年6月至2023年12月,共有280多名被害人受骗,涉案金额340余万元。近日,浦东新区检察院以涉嫌诈骗罪对王某山、张某某等55人提起公诉。该案正在进一步办理中。

通讯员 王 畅
本报记者 郭剑烽

购买的二手车为“调表车” 金山一车主获三倍赔偿

易商行所涉车辆是否调过里程表,汽车贸易商行予以否认。2022年1月31日,该车因行驶故障导致张先生发生交通事故,张先生遂联系第一任车主沟通车辆保险事宜,从第一任车主处得知该车实际里程为200000多公里。张先生立即委托专业机构对车辆里程数进行鉴定,经鉴定,综合磨损痕迹鉴定与技术手段检测分析,该车存在篡改里程数现象,实际里程数为215528公里,鉴定意见为调表车。张先生

遂将汽车贸易商行诉至法院。

张先生认为,该汽车贸易商行作为二手车经营者,在二手车里程数上存在故意欺骗,其行为违反《消费者权益保护法》相关规定,应按所支付的购车款的三倍赔偿损失。该汽车贸易商行辩称,第一,不存在违约行为,也不存在欺诈,《汽车转让协议》合法有效;第二,案涉车辆系经过现场调试、验收后交付的,因此无需承担维修费;第三,张先生委托的鉴定机构没有相关的资质,对于

鉴定报告不予认可。故不同意张先生的全部诉讼请求。

本案的争议焦点:上海某汽车贸易商行是否构成欺诈?根据鉴定意见,本案案涉车辆在2022年2月13日行驶里程数已达215528公里,远超购买时(2021年11月3日)显示的75000公里,显然该车里程数存在明显不合理之处,而上海某汽车贸易商行并未向消费者予以披露。车辆的里程数据是买方在选择二手车时的重要考量指标,直接影

响了买方的购买决定,上海某汽车贸易商行有如实告知消费者车辆里程数据的义务。上海某汽车贸易商行未向张先生披露车辆重大信息,致使张先生产生错误认识,在违背真实意思的情况下订立买卖合同,购买案涉车辆,存在明显的过错,因此上海某汽车贸易商行的行为构成欺诈。经营者提供商品有欺诈行为的,消费者可以请求撤销相关交易行为、返还商品,经营者应当退还价款并按照消费者的要求增加赔偿三倍的价款、赔偿消费者的其他合理损失。现因案涉车辆已损毁,无法退还,张先生仅要求被告赔偿三倍价款的损失费54000元于法不悖,予以准许。金山区人民法院作出一审判决,被告上海某汽车贸易商行赔偿原告张先生54000元。上诉后,二审维持原判。

征收故事

离婚后,她获得一套动迁安置房

小梅和小刘婚姻关系存续期间,小刘家的农村宅基地房屋被拆迁,获得了多套动迁安置房。小梅和小刘离婚后,小梅通过诉讼最终获得了一套属于自己的动迁安置房。

小梅为外地户籍在沪务工人员,2008年和上海农村居民小刘结婚,婚后小夫妻俩和小刘父母同住在一套二层独栋楼房内(以下简称系争房屋)。系争房屋为农村宅基地房,由小刘父母于2003年翻建而来。2015年5月,系争房屋被拆迁,动迁部门对房屋面积及居住人员进行了核定,小刘、小梅和小刘父母共4人被列为安置人员,并确定了动迁房屋核定面积及实际安置房屋面积。签署动迁安置补偿协议后,该户以优惠价格购得动迁安置房4套并领取现金补偿若干,之后4套动

迁安置房一直未办理产权登记。2019年10月,小梅与小刘因感情破裂经法院调解离婚,因系争房屋的拆迁利益涉及小刘父母,在离婚案件调解中对夫妻共同财产未作处理。之后,小刘和父母均认为,系争房屋来源于小刘婚前,婚后未进行过房屋改扩建,小梅对系争房屋没有任何贡献,故小梅对宅基地上房屋的动迁安置补偿款不享有权利。考虑到动迁时小梅实际居住于被拆房屋,小刘只愿给小梅补偿款5万元。

小梅找到我们咨询。我们给她梳理分析本案,认为小梅当然有权分得系争房屋动迁安置利益。小梅是否享有动迁安置补偿利益,应以动迁部门是否将其核定为安置对象为准,且小梅应与户内其他人员平等分享动迁安置补偿利益。小梅婚

后未参与系争房屋改扩建,可酌情少分。首先,农村妇女应平等享有宅基地使用权。根据土地管理法的规定,农村村民一户只能拥有一处宅基地。农村村民住宅用地,由乡(镇)人民政府审核批准。农村村民所享有的宅基地使用权是国家为解决农村村民居住需要而供给农村村民的具有福利性和保障性的权利。农村村民一户一宅的规定,既表明农村村民只能以户为单位申请和使用宅基地,村民个人无法申请获得宅基地,又蕴含着户内成员平等享有宅基地权利的立法价值追求。只要是本村集体经济组织成员,就应平等享有宅基地的福利性和保障性。因此,婚后入的农村妇女理应平等享有宅基地使用权,而不因其对地上房屋的建设是

否有贡献而不同。其次,动迁安置面积核定可视为对宅基地权利的“重新确认”。目前,农村宅基地的权利登记制度,在实践中存在一定的困境。农村妇女在婚嫁入户夫家之后,如未对宅基地上房屋申请改扩建,其宅基地权利很难得到“登记”体现,而户内成员会随时间推移而不断发生变化。因此,在宅基地房屋征收前,动迁部门往往都要对户内人员进行重新核定,对安置面积进行最终确定。通俗来说,可以将动迁安置人员的核定视为对宅基地权利的“重新确认”,以最终确认动迁被安置人员和动迁补偿的权利人。在重新确认中被纳入被安置人员的人员,就应当认定为动迁安置对象,并享有宅基地及地上房屋动迁补偿的权利。

后小梅委托我们代理起诉维权。小梅把小刘等告上法院,要求分割系争房屋动迁利益。案件走向和判决结果符合我们之前的分析,法庭采纳了我们的代理意见,经过审理判决原告小梅获得了一套两居室的动迁安置房。

上海洛律师事务所

(23101201010282341)

韩迎春律师执业证号

(13101200711142563)

每周六、周日(下午1时到下午6时)为固定接待免费咨询时间,其他时间当面咨询需提前预约

电话:15901996168

地址:普陀区常德路1211

号宝华大厦1302室(轨交7号线、13号线长寿路站,6号口出来即到)

