

# 2024ESG全球领导者大会昨开幕,申城标志性建筑街区践行低碳环保充满“上海智慧”——

## 老楼冬暖夏凉 街区绿色“生长”

### 老市府大楼:古旧变经典

老市府大楼,外滩新地标。这座始建于1914年、落成于1922年的原工部局大楼,正是黄浦区160街坊更新改造项目的核心建筑。今年3月,160街坊更新改造项目正式竣工。

一座传奇的楼,见证一座城的传奇。从工部局到新中国首任上海市市长的办公地,再到高端现代服务业历史经典街区公共空间——百年老市府大楼书写了“古旧变经典”的新传奇。这个新传奇中,包含了“绿色低碳”。

“160街坊保护性综合改造项目,是外滩第二立面新旧融合的城市更新示范项目。在建筑保护基础上,通过设计优化达到绿色二星标准。”外滩投资集团副总裁、外滩老建筑公司总经理朱亦锋说。

一幢绿色低碳的好房子,最有感受度的体验就是冬暖夏凉。修缮更新中,老市府大楼原有的实腹钢窗新增内窗,同时提升水密性、气密性;屋面新增外保温层,提升围护结构保温性能。老市府大楼中的红楼采用定制金属框仿历史样式断桥中空玻璃门窗、清水红砖外墙新增内保温层等措施。这样,无论冬夏,空调能耗大量减少,舒适度却大幅提升。

昨天,2024ESG全球领导者大会在江西中路215号外滩·老市府大楼开幕。当低碳环保成为全球治理话题,从外滩·老市府大楼、南京路步行街到城市更新中的南外滩董家渡,这些申城标志性建筑、街区如何创造性践行绿色、低碳、环保的“上海智慧”,备受关注。

一幢绿色低碳的好房子,绿建节能也是硬指标。整个项目的低碳策略,是通过优化一系列节能措施,以较低成本取得更优低碳成效。其中,道法自然的设计理念,让“碳减排”事半功倍,借助自然通风改善建筑通风和采光,几乎是以“零成本”改造来节约能耗;绿化节水灌溉配合土壤湿度感应器,雨天自动关闭装置,节约的水费可以3年内回收此项增益成本;综合项目整体改造后,年节约电耗约68万度,显著减碳。

### 南京路步行街:做“节能先锋”

一个半世纪以来,中国许多体现摩登、引领潮流的现代化市政设施,都起始于南京路。时至今日,南京路立志要做“节能先锋”。今年,南京路步行街商业建筑能效提升示范项目入选国家发展改革委《绿色低碳先

进技术示范项目清单(第一批)》,也是清单中唯一一个国内既有建筑绿色低碳改造示范项目,将实现建设期三年节能近万吨标准煤。

“这个项目应用绿色低碳先进适用技术,打造一批商业建筑能效提升示范工程。”黄浦区发改委主任姚恒衡说,在这里以示范创建为引领、以节能改造为支撑、以数字赋能为基石,以精细管理为保障,通过应用节能调适、光储直柔、虚拟电厂以及区块链技术,先期推进新世界城、新世界大九百货等一批示范项目,对恒基名人购物中心、第一百货商厦等11栋楼宇开展能源审计,支持永新广场、宏伊广场等楼宇获得LEED(能源与环境设计先锋奖)金级认证。

“中华商业第一街”争做“低碳先锋”,目标正是——实现南京路商圈建筑降碳率15%以上!

### 南外滩董家渡:建“生长街区”

“一个好消息,今年6月董家渡成为首批上海市最高级别绿色生态城区示范终期验收项目!”黄浦区小东门街道党工委书记包童斌说。

鸟瞰董家渡绿色生态新景观,南北向和东西向的公共绿地体系正在形成,董家渡花桥、商船会馆花园、教堂花园、百草园、健康花园和中央公园,6个口袋公园点缀其间。看南北绿轴,以董家渡教堂和商船会馆两处历史文化建筑为基点,延续历史文脉;看东西绿轴,兼容大型开放性空间和小憩空间;一条通向黄浦江滨的公共走廊,绿意盎然。

城市更新中,以董家渡路、外马路为发展轴线,形成两个功能片区——滨江码头文化休闲商业区和金融商务城。而在人文街区之外,董家渡的另一个身份是资源节约、管理高效、低碳智慧的“生长街区”。新建项目100%按照绿色建筑二星级及以上标准建设,推动复兴地块D栋按照绿色建筑新地标、新国标开展绿色建筑三星运行标识认证,系上海市首例。此外,新源广场、三盛宏业大厦等楼宇参与虚拟电厂建设,累计响应100余次,削峰量超2万千瓦时。 本报记者 姚丽萍

## 上海公积金

本报讯(记者 杨玉红)日前,上海市住房公积金管理委员会下发《关于优化本市住房公积金租赁提取业务相关事项的通知》(以下简称《通知》),明确了提高提取限额、优化提取办理两大举措。《通知》自2024年11月1日起施行,有效期五年。

### ■ 提高提取限额

一、承租本市保障性租赁住房的,每户家庭(含单身家庭,下同)可按实际房租支出提取;

二、承租本市市场租赁住房的,每户家庭月提取限额由3000元提高为4000元。其中,

## 月提取限额增至4000元 提取频次调整为每月一次

新市民、青年人办理租赁合同网签备案的,每户家庭可按实际房租支出提取住房公积金;本市人才部门认定的高层次人才,可按高层次人才住房公积金月缴存额提取住房公积金。《通知》明确,“新市民”是指在办理住房公积金提取手续时未获得本市户籍或获得本市户籍不满三年的缴存人;“青年人”是指办理住房公积金提取手续时年龄在35周岁(含35周岁)以下的缴存人。

### ■ 优化提取办理

一、增加提取频次,自2024年11月1日起申请办理市场租赁住房提取住房公积金业

务,提取频次由每季度一次调整为每月一次;

二、调整提取扣款规则,提取申请人办理定期转账租赁提取业务的,在其住房公积金账户余额小于当月应提取额时,支持按账户余额提取(提取完成后,账户余额不能为零元);

三、固定提取日期,提取申请人办理定期转账租赁提取业务的,提取日期由“月末”固定为“25日”。

另悉,今年11月1日(不含当日)前已申请办理市场租赁住房提取住房公积金业务的,提取频次、扣款规则仍按原规定执行。

## 上海城博会月底开幕

### 重点展示上海人民城市建设发展成就

作为“世界城市日”的配套主题活动,2024上海国际城市与建筑博览会将于10月31日至11月2日在上海世博展览馆举办。本届城博会主题为“创新驱动绿色发展 新质赋能人民城市”,以“2+5+N”的形式重点展示上海人民城市建设发展成就,集中展示绿色低碳转型、智能建运增效、更新重塑提质的应用成果,全面展现上海创新建设管理成效。

“2”是指2个主题馆展区,分为人民城市建设成果主题展和区级实践展。其中,人民城市建设成果主题展包括城市焕新、宜居安居、绿色低碳、智慧赋能4个板块;区级实践展分为主宾区和其他区。

“5”是指5大专题展区,包括城市可持续发展与绿色建筑、数字化转型与建筑科技创新、城市更新与民心工程、城市安全与运行保障、城市空间与风貌环境展区。

“N”是指同期将举办开幕式、主论坛、系列论坛、第七届“孩子眼中的未来城市”绘画摄影作品展,以及建设交通岗位推介会、商贸对接会等现场活动。

## 超260亿元民用航空项目落地临港

本报讯(记者 杨欢)昨天,“2024上海民用航空产业发展大会”在临港新片区举行,15家航空产业重点项目签约,涉及机体结构、复合材料、机载系统等核心环节。签约项目涉及总金额超260亿元。临港新片区管委

会分别与中国商用飞机有限责任公司、上海飞机制造有限公司、上海临港经济发展(集团)有限公司四方签署《共同推进大飞机产业发展三方合作协议》《共同推动大飞机产业集群高质量发展合作协议》。



### 销毁仿真枪管制刀具

今天上午,上海警方对收缴的仿真枪、管制刀具等一批非法枪爆物品进行集中销毁。今年以来,上海公安机关纵深推进打击

整治枪爆违法犯罪专项行动,对枪爆违法犯罪始终保持“零容忍”态度,累计查处涉枪涉爆案件20余起,缴获仿真枪900余支、管制刀具3100余把。

本报记者 张龙 解敏 摄影报道



## 今日论语

日均送单量达80多单的孙师傅,今年以来保持交通“零违法”。普陀交警昨天在官网上讲述了孙师傅的故事,并希望所有骑手小哥都能像“单王”一样,争做文明交通的示范者。

近年来,随着电商和外卖行业迅猛发展,快递外卖配送服务已成为人们生活中不可或缺的一部分,极大地便利了市民的日常生活。然而,这一行业的快速扩张也引发了一系列交通安全问题。从上海市公安局交警总队定期通报的《上海市快递外卖行业交通违法和交通事故情况》来看,骑手小哥的交通违法行为,如闯红灯、逆行、乱穿马路等,不仅扰乱了正常的交通秩序,而且容易导致交通事故的发生,威胁道路交通安全。

严查严管不仅是对交通违法行为的直接回应,也是对社会公众安全负责的表现,有助于快递外卖行业形成遵法守规的良好氛围。除了曝光违法行为之外,还要提升骑手小哥交通安全守法意识、宣传规范驾驶的典型人物和事例。比如,孙师傅平均每天配送80多单,骑电瓶车辗转在站点和用户之间,时刻提醒自己不要超速、不要抢道,并将送单途中遇到的道路通行情况细心整理,通过站长反馈给交警部门,共同消除道路通行的隐患。

“弘优”不仅是交警部门一家的事情,对于快递外卖企业来说,也要建立相应制度,将表彰结果与骑手的晋升、加薪等挂钩,激励更多骑手小哥自觉遵守交通法律法规、规范驾驶行为。政府相关部门也可以通过树立典型、表彰先进的方式,引导骑手小哥向榜样学习,共同提升交通安全守法意识。

跑单配送,安全第一。通过社会共治,可以让骑手小哥在日常工作中更加严格遵守交通法律法规,摒弃交通陋习,抵制危险驾驶行为,安全文明出行。

## 强化骑手小哥安全意识

方翔