



共建人民城市 共享美好生活

“两万户”工人新村变网红新地标

杨浦区228街坊“15分钟社区生活圈”活力四射

有怀旧 更有浓浓情怀

20世纪50年代,上海建设了一批“两万户”工人新村,杨浦区是如今唯一保留成套“两万户”历史风貌住宅的区。这批“最后的两万户”,就在长白新村街道的228街坊。它不仅是杨浦“百年工业”历史的见证,也是上海城市更新发展历程的缩影。

2016年,228街坊被列为上海12个城市更新项目之一,也是杨浦区政府重大项目之一。在短短106天里,首创性地通过“三个100%”协商征收模式实现旧改动迁。在旧改中,228街坊采用“挖掘、重构、强化、传承”四个步骤的记忆传承模式,保留和修缮了部分旧建筑,也有合并、重建和新的功能注入。去年春天,集特色商业、社区服务、“两万户”历史记忆展示及长租公寓等复合功能的新型社区和文化商业综合体焕新亮相,成为老旧小区众多的长白新村街道“最亮的仔”。

去年11月,上海工人新村展示馆在228街坊开馆,满载工业记忆和时代印痕的这座展示馆就在修旧如旧的“两万户”住宅中,是上海市第一个全面展示全市工人新村建设发展历程的综合性展馆,一揭幕就引发了一代人的集体怀旧。来这里参观打卡的,不仅有周边居民和专程从郊区“赶回家”的老街坊,更有中老年人从全市各地赶来,在“二八大杠”“搪瓷水杯”中重拾记忆。近一年过去,展示馆已

昨天11时许,杨浦区区长白新村街道228街坊的熊猫饭堂陆续热闹起来,不一会儿,队伍就排到店门外。18元的三黄鸡、15元的稻草扎肉……实惠的价格、免费的米饭,难怪周边居民都喜欢来此吃饭。昨天是重阳节,每位老人还获赠一盒重阳糕。手捧红色的重阳糕,大家都说,这一上海最后的“两万户”工人新村变身15分钟社区生活圈网红新地标、人民城市建设崭新样板间,228街坊的蜕变令人惊艳,更让居民群众过上了红红火火的好日子。



迎来5.1万人次造访,中外参观团达到340批。

项目经理周添悦表示,展示馆里最受欢迎的就是用实物复刻出的“两万户”生活场景展示,花棉布的“国民床单”、盖着钩花头巾的五斗橱、又窄又硬的木板床……许多参观者都在这些场景中一秒穿越回到上世纪,沉浸在拍照中不能自拔。

展示馆还有一处复古风浓郁的上咖咖啡馆和光明小卖部,中午和下午的高峰时段,餐饮区能有五

六成的上座率。麦乳精、上海牌咖啡、光明橘子汽水……这些昔日的“网红”饮料又在这里成为餐桌上的热门美食。

有人气 更有发展底气

228街坊开张时,杨浦区第一家熊猫饭堂社区食堂开在了醒目的入口处。一年半过去,6个街道已开设7家熊猫饭堂,负责人朱凯忠说,他们计划覆盖杨浦全部12

个街道。发展信心来自何处?228街坊的人气就是“熊猫”的底气。

无独有偶,在228街坊开办的“两万户砂锅馄饨店”最近也在长阳创谷开出了第二家店。打着鲜明的杨浦“百年工业”烙印,从“两万户”出发,又在杨浦创新发展的代表性园区落地,这家砂锅馄饨店的足迹也是杨浦发展的一个缩影。

228街坊运营方杨浦科创集团相关负责人告诉记者,228街坊周边虽然都是居民区,9000多平



▲ 熊猫饭堂落户228街坊后发展迅猛 孙云 摄

◀ 228街坊已成网红打卡地 采访对象 供图

方米商业空间却始终保持着满租,业态也很多元。既有肯德基、星巴克、熊猫饭堂等连锁餐饮,也有吃西餐的在野公园以及重庆菜等其他菜系的餐厅。现在,228街坊已经成为全家人都喜欢的地方,孩子可以在教培机构学习画画和乐器,也可以玩儿儿童乐园和坐小火车;接送孩子的父母、老人或去养生美体店、美甲店、奶茶店消磨时间,或去畅饮一杯啤酒。

这里的社区健身中心也很火爆。昨晚,记者看到健身者大约有50人。中心由尚体公司运营,负责人介绍说,开业一年来已有1000余名会员,其中一半是周边居民,还有一半是附近上海理工大学的学生,日均健身人数达到300人。

228街坊的活力与拔地而起的创寓228保障性长租公寓当然也密不可分。白天,在街坊里晒太阳、玩耍的都是周边的老人孩子;到了晚上七八点钟甚至更晚,从周边长阳创谷、互联宝地等园区下班回来的白领们渐渐多了起来。450套公寓平均出租率约为90%,30岁以下租客占了一半,大多数都在互联网大厂、高校、医院、政府机关、研究机构工作。

228街坊里有一块创意路牌:“跨越70年,我在228等你。”从昔日的工人新村,到如今的15分钟社区生活圈一站式打卡地,年轻白领进入职场的住房第一站,这里,已经从最后的“上海两万户”,变成了名副其实的“人民城市样板间”! 本报记者 孙云



巾帼比拼 家政技能

今天上午,2024年上海市巾帼家政服务职业技能大赛在上海开放大学开幕。大赛设养老护理员、母婴护理员、家务服务员、整理收纳师四个比赛项目,以及家政培训人员、家政经理人员两类职业风采展示项目,旨在激励家政服务人员提升职业技能,进一步打响上海家政服务品牌。因为参赛选手进行养老护理员技能考核

本报记者 刘歆 摄影报道

秘鲁产羊驼毛玩具将亮相进博会

本报讯(记者 杨歆)昨天19时,“长青号”集装箱货轮靠泊洋山深水港码头,随船进港的还有满满一集装箱秘鲁产的羊驼毛玩具,这是今年继南非牛油果后又一船从洋山港入境的进博会展品。洋山边检站等口岸查验单位与相关港航企业密切配合,共建“运输—通关—卸运—中转”绿色通道,助力进博会展品安全准时入境布展,过不了多久,这些来自太平洋彼岸呆萌治愈的玩偶就将出现在进博会的展厅里。

羊驼毛玩具因其原材料稀少、

珍贵而具有独特的价值。在遥远的秘鲁安第斯高原上,约居住着370万头羊驼,占据世界羊驼80%之多。羊驼繁衍较慢,人工繁殖技术尚不成熟,羊驼毛又以其纤细、柔软、强韧、保暖、不易粘灰等特点,成为除山羊绒外另一种珍贵的动物纤维。在秘鲁羊驼被誉为“会行走的黄金”。早在2018年首届进博会,秘鲁就带来了羊驼毛玩具参展。今天,秘鲁的羊驼毛玩具在中国有了知名度,也有了需求量,商家则把每届进博会作为当年集中展示新品的重要节点。

据洋山边检站介绍,每年的10月中下旬,洋山港就进入进博时刻,迎接各国展品入境布展。港口作为国际贸易的重要枢纽,其安全稳定运营和顺畅高效通关有助于进博效应的持续释放。从展品到商品,从新品到爆品,进博效应给全球贸易带来了机遇,也给中国的中小企业带来商机。作为七届进博会“元老”的羊驼毛玩具也完成从少量空运到大量海运的转变。如今,人们轻点鼠标就能在电商平台下单玩具,但想一睹今年新款,还得走进即将开幕的第七届进博会。

本报讯(记者 郭剑烽)昨天上午,在上海市静安区人民法院一楼第二法庭,随着法官落下法槌,改造一新的适老化法庭迎来了第一次开庭。适老化法庭是静安法院在首创性构建涉老案件全流程观护体系中又一项创新举措,旨在为老年当事人提供更便利更温馨的诉讼环境。只要当事双方有一位当事人超过60岁,就将被安排进入适老性法庭开庭。

记者看到,法庭内拆除了进门处的门框和中间围栏,两边墙壁增加了扶手,还换上了防滑地板。在原、被告席位桌上放置着大号筒式放大镜、扩音器等便民物品,桌下加装斜坡,方便轮椅进出。法官席、原被告等所有的席牌的字体放大了几倍。法庭的灯光也调整为更柔和的色调。此外,审判大楼还配置AED设备,并对相关人员进行了急救培训;新建了残疾人卫生间、家事调解室;同时升级立案窗口,招募志愿者为老年当事人提供诉讼引导服务。张老伯是位行动不便的老人,特地来到新改造好的适老化法庭参观。“我腿脚不便,平时主要依靠轮椅出行,上次来法院需要工作人员搀扶,轮椅搬进搬出,而现在我可以借助

拆门槛围栏,装扶手斜坡,配筒式放大镜……

申城首个适老化法庭在静安启用

电动轮椅自己进出法庭,而放大镜等设备也可以让我更清楚地阅看诉讼材料、参加庭审。”张老伯说。

1991年,静安区人民法院在全国率先探索成立老年法庭,30多年来始终坚持司法护老理念,不断创新涉老审判机制,切实维护老年人合法权益。2023年,静安区人民法院首创性地构建了涉老案件全流程观护体系,把涉老案件专门审判拓展为立案、审判、执行全流程观护,并推出一系列举措。

通过建章立制,制定了一份符合静安区情及静安区人民法院实际的涉老审判工作意见,针对立案、审判、执行各阶段出台三份配套工作办法,根据案件种类及老年当事人特殊需求形成多份涉老类案件办理的详细工作指引。静安法院激活分级分类标注、分需分层处理的定制式诉讼服务。根据当事人年龄、文化程度、健康状况等,在办案系统中以“红黄绿”三色进行分级分类标记。标签随案流转,法官根据提示采取相应的观护举措。至今,静安区人民法院共对5400余件涉老案件予以分级分类标注、分需分层处理的全流程观护,庭前解纷率约50%,执行完毕金额超亿元。