



## 杨思老街3号地块居民国庆聚餐潇洒道别

## 再见了老街，美好新生活在招手

见习记者 陈佳琳 本报记者 宋宁华

花菜烧咸肉、辣椒炒肚丝、芹菜牛肉丝……前天中午，杨思老街3号地块一间老公房里飘来饭菜香。一道道色香味俱全的菜肴端上圆桌，12位街坊邻里举杯把盏欢度国庆（见右图），也是向同住杨思老街岁月的一场盛大告别，“最后一次相聚在这里，大家干杯！”

3号地块，是浦东杨思老街征收启动的第二个地块，也是面积最大、居住条件最差、最复杂的地块，至今仍有居民“拎马桶”。尽管有一户人家没有在7月8日签约期最后一天签约，签约率还是高达99.46%。这意味着经过“十年磨一征”，杨思老街最难啃的“硬骨头”征收终于生效。国庆过后，居民将陆续交房搬迁，迎接新的生活。



## 盛大告别宴

69岁的陶根强是这场“告别宴”的大厨。昨天，他一早从周浦女儿家出发，6时30分许回到杨思老街，手脚不停，一口气做了8个冷菜、8个热炒。在狭小逼仄的厨房里，大大小小的包裹堆满墙角，陶根强的衣衫几乎被汗水浸透，但脸上满是笑容：“这一天，我们实在等了太久！吃完这顿饭，我就要正式搬走了。”

陶根强在杨思老街住了近45年，年代久远的房子里，不仅有蟑螂老鼠乱爬，甚至还看到过蛇，“现在想起来都后怕。”两年前，陶根强重新装修了老房子，地上铺了瓷砖，连墙面都用带花纹的浅灰色墙砖覆了一层。“看起来‘金玉其外’，但仍觉‘败絮其中’，还是盼着快点征收。这次终于如愿以偿了！”他说。

签约后，陶根强选定一套79平方米的新房子，打算之后就与妻子一起搬过去住。谈起过往的日子，他眼睛泛红，语带哽咽：“没想到岁数这么大了，还能住上新房，感谢三林镇党委政府！”

## 人生新起点

穿过蜿蜒的杨思老街3号地块，记者看到，屋旁电线如蜘蛛网般星罗棋布，几乎触手

可及；在上海罕见的“旱厕”，至今仍有拎马桶的居民只能在这里如厕；巷子最窄处仅一人可过，不少房屋已成“比萨斜屋”。

虽是告别宴，饭桌上却不见丝毫离别的忧愁。这是和过去的生活告别，也是杨思居民的人生新起点。大家边吃边聊，屋里欢声笑语不断。82岁的冯顺新，是土生土长的杨思人，从小在这里长大，工作生活都从未离开过。他家老房子有200多平方米，最多时住过3户人家14口人。在他记忆中，杨思老街也曾历经繁华，但随着时代的变迁，逐渐变成了老旧的居民区，不仅道路狭窄，抬眼还能看到各种杂乱排布的电线。地下就是轨交8号线，不论白天夜晚都能感觉到震动。碰上台风天，很多人家都会水漫金山。“自从20世纪七八十年代改革开放以来，这里的居民强烈要求能够改变生活现状。2014年前后，政府曾启动征收，但因为人心不齐等种种原因，最终没能成功。”

如今，杨思老街3号地块旧改项目签约成功，尽管征收政策较多年前有变化，但冯顺新已经心满意足。他家也是“老大难”，曾因利益分配争执不休，最终都被一一化解，“这当中，三林镇党委政府做了大量细致的工作，尤其是三林镇北街居民区书记周晓东，这个年轻人始终把老百姓的事放在心中，耐心做好

征收工作，我们每个人都很感激。”

## “99分”也开心

周晓东，街坊邻里都亲切地叫他“东东”。2021年3月，征收事务所入驻杨思老街。今年6月29日，杨思老街3号地块旧改项目启动。7月8日签约期最后一天完成签约185产，签约率达99.46%。虽然没得“满分”，但“99分”也让居民欢欣鼓舞。这一天，他们等了太久太久。

为了参加告别宴，67岁的黄美英精心打扮了一番。从小在这里长大的她，住在靠杨思港的一套老宅，早就破旧不堪。听说这次启动征收，第一天就赶来签约。“10年前曾启动过征收，当时评估价是现在的好几倍，我们满心期盼想搬走。没想到因为各种原因没成功，所以这次重新启动征收我们更加珍惜。全家人马上达成一致意见，坚决签约。这些年眼看不少老人陆续离世，大家都感慨，人生能有几个十年？”

在过去的3年里，周晓东带着居委会干部做足了各种准备工作。从上门排摸、落地测绘，到标注每户人家的具体情况：哪些家庭是纯老家庭，搬迁可能需要帮助；哪些家庭拿到的征收款有限，可能要帮忙寻找房源……正是这些充分的准备工作，为旧改顺利开展打

下了良好的基础。

周晓东告诉记者，相比最先启动征收的杨思老街2号地块，3号地块老年人口多，情况更复杂。由于历史沉淀较长，家庭共有产权不明确等因素较多，各种利益很难平衡。因此居委会经常要出来协调，约上居民和相关的职能部门，具体问题具体分析，“一户一方案”，将矛盾纠纷一一化解。直到各方就征收利益达成一致，才能签署调解协议。

签约的最后一天，涉及居民186产的3号地块项目有185产居民签约，未签约1产为2证合并产，最终其中1证未能签约。“这套房子由4个子女共同继承，家庭内部有些不和，也想争取国家补偿的最大利益尺度，迟迟未来签约现场。”签约期最后一天晚上，不少居民自发找这户人家做思想工作，可惜他们还是觉得“早走早吃亏”，“钉”着不签。没想到，随着当天晚上12时电脑锁定，最优的征收方案也随之而去。周晓东说，签约结束不久后，未签约的这位居民想通了，带着律师来到征收办，可还是晚了，“这一事实证明，‘阳光征收，一把尺子量到底’不只是说说而已。”

记者了解到，和2号地块不同，3号地块的多数居民都选择了货币安置。许多人都在物色自己心仪的房屋，也有人已经挑好了新房。告别老宅，新生活还会远吗？

## 虹口203户居民告别“小梁薄板”

同心路990弄旧住房更新项目首日100%签约通过

本报讯（特约通讯员 龙钢 记者 李一能）记者从虹口区获悉，同心路990弄旧住房更新项目10月1日正式签约期首日即达到100%生效。在喜庆新中国成立75周年的时候，迎来即将告别“小梁薄板”的好消息，在此生活了几十年的居民欢欣鼓舞，奔走相告，大家买来蛋糕一起“双庆”：“这个国庆节过得有意义，感谢党和政府对我们的关怀。”

同心路990弄小区始建于1937年，部分房屋曾作为医院病房使用，1979年开始加层改建，是虹口区现存面积最大的成片“小梁薄板”房屋。房屋原始结构为厨卫合用，建造标准较低，改建后房型更加复杂多样，有80多种。李先生告诉记者，自己在这里住了近40年，大部分房子狭小拥挤，生活环境较差，屋顶漏水、电线老化、墙体开裂等安全隐患不少，居民迫切希望改善居住环境。

记者了解到，此次虹口区同心路990弄旧住房更新项目共203证，其中产权房105证，租赁户98户，几乎各占一半，项目推进难度非常大。针对产权房和租赁房混合、原始房型复杂多样等情况，虹口区广中路街道在区房管局和虹房集团的大力支持下，践行全过程人民民主，城市更新专班采取了街道机关干部和居委干部、老书记老队长、退休法官、律师等力量分组包干的形式，通过逐户走访和召开座谈会等形式，听取居民意见建议，不断修改完善旧住房更新方案，在符合各项规划要求的前提下，将原



同心路990弄居民有望告别“小梁薄板”旧住房

有的80多种房型归并为22种，确保每户增量面积相对公平。

根据改造方案，未来的新建小区分三个单元，两幢8层楼和一幢18层楼，不仅增加了每户人家的使用面积和建筑面积，还新增地下机动车库、非机动车停车充电点等公建配

套设施，在改善居住条件的同时，也提升了小区的品质，实现“三旧”变“三新”，将大大提升居民“幸福指数”。

广中路街道表示，将继续做好后续工作，帮助居民解决各种生活困难，让他们早日开启幸福生活新篇章。



签约期首日即100%生效