

都汇华庭:改造做实架空层,管好电动自行车 建充电车棚 保小区平安



在架空层停放电动自行车、飞线充电,是一些住宅小区居民“司空见惯”的事。然而,今年初外省市一小区架空层停放的电动自行车充电引发火灾,引发对架空层消防安全隐患的担忧。针对这一问题,青浦区都汇华庭小区“三驾马车”迅速行动,因地制宜优化小区非机动车集中充电车棚设置,增加消防安全措施,让小区居民悬着的心落了地。

架空层停车有隐患

都汇华庭小区建于2004年,有居民713户,1号、3号住宅楼一层为架空层。“这里原本是公共活动空间,但由于小区当初没有配建非机动车停车位,慢慢地,越来越多的居民将车停进了架空层。”青浦区香花桥街道都汇华庭社区居委会党支部书记毛萍介绍,架空层没有充电插头,不少居民从楼上飞线为车辆充电。两栋楼的架空层塞进了近400辆电动自行车。

年初,外地某小区架空层电动自行车充电引发火灾事故后,引发了楼上居民的担忧。区房管、消防部门第一时间上门排查要求尽快整改。居委会联合物业公司、业委会迅速行动,联合组织召开了多场居民议事会。大家都建议要尽快消除架空层安全隐患,新建非机动车棚。



新建的非机动车充电车棚投入使用
受访者供图

通过多轮议事会听取居民意见,邀请业主代表实地勘察,最终,“三驾马车”联合会商研究拟定了一份改造方案,一方面使用维修资金对小区架空层进行改造,增设“防火隔墙”,将架空层与楼上建筑隔离,同时加强日常管理,减少电动自行车停放数量,明确架空层仅允许停放,不允许充电,降低架空层火灾风险;另一方面新建三处非机动车棚,在1号、3号楼中间空地新建一个,盘活闲置空间,对一处垃圾临时堆放点、一处废弃水管区域进行改造,增设配备充电设施的停车棚。

方案经广泛听取业主意见修改完善后,在今年4月份的业主大会上获得高票通过。

新建三处非机动车棚

今年5月,车棚改造项目正式启动。“经过一个月的紧张施工,6月初,新建的三个非机动车棚全部

投入使用,新增近350个非机动车停车位、128个非机动车充电桩。”小区业委会主任张永祥说,多轮议事会凝聚了更多业主的共识,有效地将“部分业主担忧的事”变为“全体业主出谋划策、齐心协力要做的事”。

车棚建成后,物业公司又设置了“非机动车棚充电区”“非机动车棚停放区(禁止充电)”等指示标牌,引导居民规范停车、充电。居委会则组织小区志愿者加强文明规范停车的宣传劝导,让居民从旁观者变为参与者、监督者;业委会联合物业一起商量补种一些爬藤类植物,对小区绿化进行补充、优化。

电动自行车规范化管理是社区精细化治理的“必答题”。“通过议事会,整合多元力量,聚集群众智慧,敞开大门,让项目实施更加公开透明,使更多居民参与到社区治理中来。”毛萍介绍。

本报记者 杨玉红

静安区上线电梯数字预警轻应用 管好老旧小区「加梯」

本报讯(见习记者 陈佳琳)电梯维保缺少固定安全专管员,不能及时了解每台电梯的质保期,使电梯使用往往处于安全管理失控的风险状态。近日,静安区“电梯数字吹哨”轻应用正式上线,并纳入“一网统管”城运平台。对免费维保到期的加装电梯提前3个月预警提醒,对使用满15年的既有电梯,提前半年预警提醒。目前,加梯场景已推送预警信息320条,切实将“一网统管”的触角延伸至基层。

截至2023年底,静安区在用电梯数量总计13835台。社区工作者反映,老旧小区加装电梯在稳步推进,“建”只是第一步,当新装电梯的维保期过后,如何做好“管”是一道难题;社区居民则表示,随着电梯使用年限逐步增加,工程质保到期,如何通过系统性的保障,提升乘用电梯的安全性和舒适性是他们比较关注的问题。

经过反复调研,静安区城运中心摸清社区工作者在电梯维保工作中的痛点,会

同区市场监管局和区房管局,在市大数据中心的支持下,依托基层治理数字平台上线“电梯数字吹哨”轻应用,并纳入“一网统管”城运平台。居委干部或相关社区工作者可在线订阅电梯预警服务,开通后接收预警记录,可安排组织维保人员根据预警信息及时对电梯进行维保,并且可以通过一网协同工作平台查看记录、服务订阅情况等统计信息。

中心相关负责人表示,该轻应用已在临汾路街道、彭浦新村街道开展试点,为社区工作者减负增能,助力基层一线在电梯管理工作中更加规范、高效,让广大社区居民更加安全、安心地实现上下楼自由,得到基层工作者的一致好评。

电梯安全是“民生大事”。下一步,静安区城运中心将结合居民小区电梯实际,继续找准电梯治理的突破口,做到民有所呼、我有所应,确保辖区内电梯的安全得到及时更新和维护,全面提升居民群众的安全感和幸福感。

Email:dzlx@xmwb.com.cn

主办:上海市慈善基金会 新民晚报社



蓝天下的至爱

2024年9月25日 星期三

编辑:刘靖琳 视觉:竹建英

新民晚报

公益组织推动高素质医学人才培养

上海市住院医师规范化培训颁奖

9月18日下午,2024年上海市住院医师规范化培训颁奖大会在复旦大学附属中山医院举行。多年来,上海市慈善基金会“唯爱天使”专项基金定向资助在上海住培工作中做出突出贡献且表现优异的人员,调动各方参与住培工作的积极性,营造了“重临床、重科研、更重教学”的临床教学氛围。

本次选树活动中,金星等200名住院医师被评为“2024年上海市住院医师规范化培训优秀住院医师”;黄卫红等50名指导教师被评为“2024年上海市住院医师规范化培训优秀指导教师”。薛蔚等20名住培管理工作被评为“2024年上海市住院医师规范化

培训优秀管理者”。复旦大学附属中山医院樊嘉院士被评为“2024年上海市住院医师规范化培训杰出贡献奖”。

为培养高素质的医学人才,上海自2010年在国内率先启动新一轮住院医师规范化培训工作。目前,本市累计招录住院医师约4万名,有超过3万名住院医师完成规范化培训并取得结业证书,为本市和全国的医疗机构输送了具有良好职业道德、扎实医学理论基础和临床专业技能的临床医师。

上海在深化医改中,推出开展住院医师规范化培训这一重大举措,得到上海市慈善基金会“唯爱天使”专项基金的大力支持和相

助,为激励师生投入规范化培训,专门设立了年度选树工作。自2011年5月起至2024年11月,上海市慈善基金会通过“唯爱天使”专项基金已出资1736万元人民币,用于上海市住院医师规范化培训选树工作。截至目前,共有2806名“优秀住院医师”、645名“优秀指导教师”、192名“优秀管理者”和12名“杰出贡献奖”专家获得殊荣。

上海市卫生健康委员会主任、主任闻大翔出席活动。他表示,住院医师规范化培训是上海医学人才培养的一项重要基础性制度,承担着培养医生的重要任务。通过十几年的积累和发展,住院医师中有的已成长为医院的中坚力量,有的已

经成为某个领域的后起之秀,在每一项医疗卫生重要任务中都有住院医师们的身影,是上海医疗卫生领域一支年轻、独特、不可或缺的重要力量。

近年来,上海住培工作本身也在不断发展。在各方的共同努力下,基地管理持续规范,质量逐步提升;体制机制进一步完善,培养形式不断推陈出新,逐步探索出一条既符合一线临床医生成长规律,又契合上海实际的卫生人才培养新路。同时,对照市委市政府对上海医疗卫生工作的期待和定位,对照促进本市卫生健康服务体系现代化,提供更加优质高效、系统连续、公平可及的卫生健康服务,满

足人民群众对美好生活的新的期待的总要求,上海住培工作仍要不断发展完善,尤其是在已经解决“同质化”问题的基础上,探索如何“向上兼容”,提高人才培养质量上下功夫;要强化师资能力建设,建立激励机制,让更多优秀医生愿意、甘于、乐于参加到毕业后医学教育中来,促使产生一批乐教爱生、甘于奉献的“医院里的教育家”;要特别注重住院医师的医学人文素养,要在强化参培人员思政人文教育上再进一步,探索采取沙龙、人文素养课等多种形式,实现学术传授和医道传递同频同步。

闻大翔表示,住院医师规范化培训是一项“积跬步至千里”的工作,必须深耕细作、持之以恒,依托现有的优势和资源,推动住培工作向更高水平迈进,为上海卫生健康事业培养更为优秀的医学人才。

会上,获奖代表及爱心企业家代表也相继交流发言。 李一能

嘉定区代表处携企业慰问西藏肢残儿童

中秋节是阖家团圆的日子,但对于一批西藏肢残儿童来说,这个中秋有些特别——他们远离家乡,来到上海嘉定接受治疗。近日,上海市慈善基金会嘉定区代表处和爱心企业来到上海同合骨科医院,慰问41名在嘉定治疗的西藏肢残患儿。

2023年,中国肢残人协会与上海同合骨科医院合作实施“携手童行——新疆、西藏、青海困境留守儿童骨病肢残人救助项目”,为患有脊髓灰质炎后遗症、脑瘫后遗症、马蹄足等骨科疾病的患儿提供

医疗救助,帮助经济困难骨病患者,改善肢体功能。

5岁的洛桑卓嘎患有马蹄内翻足,由于足部肌力不平衡形成骨关节畸形,越早干预可以防止走路跛行、摇摆。洛桑卓嘎的父母表示,救助项目免除了洛桑卓嘎的手术和治疗费用等,大大减轻了家庭负担。“上海医疗水平高,我们在这边治疗很放心,现在还减免费用,家庭经济压力小了很多。”洛桑卓嘎的父母说。

上海同合骨科医院骨科主任

张立国表示,该项目作为中央财政支持的社会组织示范项目,由中国肢残人协会、孙楠“携手童行”专项基金联合发起,他们多次前往西藏,对当地脑瘫后遗症、马蹄足、膝内翻畸形、发育性髋关节脱位等骨病肢残的儿童进行筛查和诊断,将符合手术指征的患儿,带到上海治疗。

现场,上海市慈善基金会嘉定区代表处和爱心企业慰问西藏患儿,送来月饼、水果等礼包,鼓励他们好好听医嘱,放心接受治疗。

李一能

新雅粤菜馆连续十余年 关爱福利院老人

中秋佳节前夕,新雅粤菜馆捐赠200只传统豆沙月饼和200只椰蓉月饼,通过上海市慈善基金会捐赠给长宁区逸仙第三敬老院,慰问院内老人,让老人们欢度中秋佳节。

新雅粤菜馆已连续十余年向上海市慈善基金会捐赠月饼,关爱周边老人。玫瑰豆沙与奶油椰蓉这两种口味深受老年人的喜爱,相比各种新式月饼更容易获得老年

人的认同感,让老年人回味。新雅粤菜馆已将公益作为一种传统。“老吾老以及人之老”,对于新雅而言,在追求食品品质的同时,将这份传统、这份广式的经典让更多人能够感受到才是企业的独特匠心。

上海市慈善基金会代表对爱心企业表示感谢,新雅粤菜馆也表示这项公益活动将持之以恒地坚持,造福老年群体,回报社会,将爱播撒申城。 李一能