



学习贯彻总书记考察上海重要讲话精神,全面践行人民城市理念

树牢造福人民政绩观打好攻坚战

陈吉宁在城中村改造工作推进会上强调,以更高站位、更大决心、更强合力迈出更大步伐 龚正主持会议

本报讯 城中村改造工作推进会昨天举行。市委书记陈吉宁在会上强调,加快城中村改造,事关人民群众切身利益,事关更新改造可持续性,事关超大城市长远发展。要深入学习贯彻习近平总书记考察上海重要讲话精神,全面践行人民城市理念,紧扣城市总体规划要求,以更高站位、更大决心、更强合力,推进城中村改造迈出更大步伐,为加快建成具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市作出更大贡献。

市委副书记、市长龚正主持会议。市领导朱芝松、李政、宗明、陈宇剑、虞丽娟出席,副市长张小宏对城中村改造推进工作作部署。

陈吉宁指出,加快城中村改造是人民群众期盼的重大民生工程,也是发展工程、治理工程,是改善民生刻不容缓的任务、责无旁贷的责任,是稳增长、扩内需的有效之举,是转

变城市发展方式、推动城市高质量发展的久之策,对于建设宜居、韧性、智慧的现代化城市具有重大意义。全市上下要进一步提高政治站位,树牢造福人民的政绩观,坚决贯彻落实中央决策部署,切实增强使命感、紧迫感,咬定目标不放松,坚决打好攻坚战,用心用情用力解决好群众急难愁盼问题。

陈吉宁指出,要强化规划“一盘棋”意识,坚持以城市总规为引领,紧扣总规确定的方向、目标和约束,在提升城市设计水平中推动改造项目与总规要求相呼应,更好统筹到规划“一张图”上。要优化居住空间和产业布局,居住布局要着眼完善配套、提升功能,向新城和新市镇集中,更好体现产城融合、职住平衡;产业布局要对照全市“产业地图”,加强低效产业园区整合归并、提质增效,促进园区规模化、集约化,提高产业园区运营管理水平。要坚持从

实际出发,立足因地制宜,根据不同区域不同情况,科学确定改造方式和改造路径,把支持政策真正用好用足。要转变改造观念,把握开发节奏和时序,努力探索新模式、新路子,找到群众能接受、市场愿参与、财政可承受的平衡点,统筹处理好个人利益与集体利益、局部利益与整体利益、当期利益与长远利益的关系。

陈吉宁强调,要加强城中村改造的组织领导、服务和支撑。相关部门要高效做好项目认定和审批服务、融资服务和协调。各地区要强化谋划和执行,谋划要深、先谋后动、动则必成,“一把手”要亲自上手,加大统筹力度,抓好督促落实,研究破解难题,用好“三师联创”机制。各乡镇要坚持党建引领,做好群众工作,践行好全过程人民民主重大理念,坚持与群众商量办事,听取群众意见,最大程度争取群众的理解和支持。市、区国企要强化

中坚和骨干作用,主动担当作为,承担更大责任,更好发挥优势,从长周期出发进行土地储备和开发建设,做好运营管理和资产持有,助力城中村改造向前推进。

龚正就贯彻落实本次会议精神指出,要按照市委部署要求,紧扣目标、敢作善为、形成合力抓落实,以更大力度推动城中村改造提速扩容增效。要编制好三年行动计划和年度实施方案,形成启动一批、实施一批、储备一批的滚动推进态势,力争改造早见效、群众早受益。加强改造模式统筹、资金平衡统筹、资源配置统筹,把城中村改造与产业发展、重大工程建设和人居环境提升等工作结合起来,提升改造综合效益。压实各方责任,完善推进机制,加强协同联动,形成多方参与的强大合力。

市住房城乡建设管理委、浦东新区、嘉定区马陆镇在会上作了交流发言。

奋进强国路
阔步新征程

新华社记者 何欣荣 郑钧天

上海·「新村」迎新 筑就人民城市新图景

当前,上海市正加大力度进行旧住房成套改造,践行人民城市重要理念。

打开上海地图,能看到很多带有“新村”字样的地名。20世纪五六十年代,为改善居民特别是工人的住房困难,政府集中建设了一批住宅基地。这些工人新村除了居住功能,还能满足人们日常购物、休闲等需求,有的还有街心花园等绿化景观。老一辈的人回忆,能够分到工人新村的房子,在当时是非常光荣的事。

随着岁月流逝和城市发展,工人新村逐步老去。特别是厨卫合用的设计,衍生出一系列环境和社会问题。位于徐汇区田林路65弄的田林二村就是其中的典型。走进田林二村,始建于20世纪50年代的老公房,绝大部分已经“老态龙钟”,屋顶漏水、墙面开裂、线缆横行等毛病不断。走进一看,楼房内部结构逼仄,最多的达到一梯11户,五家共用卫生间、两家共用厨房的情况比比皆是,最小房屋使用面积仅13.5平方米。

建设人民城市,要让人民共享发展成果,让老旧小区的居民过上新生活。推动旧住房改造,要将民主原则贯穿其中。旧住房原拆原还后,居民最大的获得感来自房屋面积大了,还会彻底改变共享厨卫设施问题。

把厨卫合用的旧住房,改造成有独立厨卫的新住房,这是民生实事,也是造福群众的好事。但无论采取哪种改造方案,都需要问计于民、问需于民。

针对居民提出的改造后增加小区停车位、增设适老化设施等需求和意见,徐汇区房管局和田林街道共同牵头,多轮次对设计方案进行优化调整。(下转第5版)

陈吉宁分别会见第36次上海市市长国际企业家咨询会议嘉宾

加强交流互鉴更好实现互利共赢

上海将加强政策供给强化服务赋能,支持全球企业实现更好更大发展

本报讯 市委书记陈吉宁昨天分别会见了来沪参加第36次上海市市长国际企业家咨询会议的新加坡星展集团首席执行官高博德、德国蒂森克虏伯集团董事会主席兼首席执行官米格尔·洛佩兹,德国西门子股份公司董事会主席、总裁兼首席执行官博乐仁,瑞士诺华集团董事会主席林浩德,丹麦马士基集团董事会主席罗伯特·马士基·乌格拉。

陈吉宁对各位国际企业家来沪参会表示欢迎,介绍了上海改革开放、科技创新、城市转型、产业升级等情况。他说,当前,上海正按照中共二十届三中全会部署,进一步全面深化改革,坚定不移扩大高水平开放,努力在推进中国式现代化中充分发挥龙头带动和示范引领作用。潜力巨大的中国市场为全球企业在华投资展业提供源源不断的发展机遇,上海“五个中心”建设的不断深化,为企业在沪深耕开辟新的合作空间。星展、蒂森克虏伯、西门子、诺华、马士基是各自行业领域的全球领军企业,欢迎把握上海城市转型、产业升级、创新加速机遇,顺应数字化智能化绿色

化趋势,进一步加大在沪投资,优化业务布局,深化创新研发,加强开放合作,聚焦金融服务、高端制造、人工智能、医疗健康、绿色航运等重点领域,在沪探索推出更多适应市场需求、面向未来发展的新产品、新技术、新模式,携手合作伙伴加强协同创新,参与构建行业绿色低碳供应链体系,打造更具国际竞争力的创新生态、产业生态。上海将全力营造市场化、法治化、国际化的一流营商环境,深化沟通对接,搭建合作平台,加强政策供给,强化服务赋能,支持全球企业在沪实现更好更大发展。

陈吉宁说,长期以来,各位国际企业家为上海现代化建设、为咨询会议成功举办积极贡献智慧力量。期待大家从各自专业领域和全球视野出发,继续为上海“五个中心”和现代化建设贡献真知灼见。我们将认真倾听企业建议,聚焦共同关注的重点领域,加强治理体系和标准规范等经验交流互鉴,从中找准进一步深化改革的着眼点、政策创新的突破点、拓展合作的切入点,更好实现

互利共赢。

高博德、米格尔·洛佩兹、博乐仁、林浩德、罗伯特·马士基·乌格拉对咨询会议充满期待,各自介绍了企业在沪业务进展和未来发展规划,就把握中国式现代化机遇,推动金融创新开放、加快数字化绿色化转型、助力增进健康福祉、应对市场变化和技术变革挑战、完善相关领域治理体系和标准规范等谈了想法建议。大家表示,很高兴通过咨询会议这个开放交流平台分享经验做法、促进全球合作。长期稳定可预期的发展环境,不断优化提升的营商环境,让企业在沪在沪发展取得丰硕成果,对中国发展、上海发展充满信心,深耕承诺坚定不移。将把自身优势与上海开放优势、产业优势、创新优势、市场优势、资源优势等更好结合起来,聚焦城市重点关注领域和重要产业方向,拓展合作领域、提升合作能级,更好推动绿色低碳转型和可持续发展,助力上海“五个中心”建设取得更大进展。

市领导李政参加会见。

贡献更多真知灼见
助力上海发展

龚正会见来沪出席市长咨询会议的5位国际企业家,让国际企业在沪放心投资、安心经营、做大做强

本报讯 第36次上海市市长国际企业家咨询会议9月22日召开,上海市市长龚正昨天分别会见了来沪出席咨询会议的贝恩公司全球董事会主席奥里特·加迪耶什、正大集团董事长谢吉人、铁狮门公司首席执行官徐瑞柏、欧姆龙集团取締役会长山田义仁、野村控股株式会社董事长永井浩二。

龚正对市长国际企业家咨询会议各位成员为上海经济社会发展作出的重要贡献表示衷心感谢。他说,咨询会议是上海深化国际交流合作的重要平台,在各位成员的共同努力下,咨询会议已经成为我们共商合作、共话

未来的思想盛会,成为上海展示形象、推动发展的重要名片。今年咨询会议主题是“引领范式变革,扩大开放合作,深化新时期上海国际科技创新中心建设”,国际企业家对全球科技创新和产业变革趋势有着深刻洞察,期待大家积极建言献策,为上海更好地激发开放合作动能、更深度融入全球创新网络,贡献更多的真知灼见和宝贵力量。

龚正说,当前,上海正在加快建成具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市,积极推进高水平对外开放。国际企业家们长期关心上海发展,与上海结下了深厚友谊。期

待国际企业继续深耕上海,优化在沪功能布局,深度参与上海“五个中心”建设,助力上海城市建设发展,与上海企业深度合作,并不断为上海高质量发展提出建设性意见。上海将一如既往持续打造市场化、法治化、国际化一流营商环境,继续在政策、人才等方面加强保障,创造更好生态,提供更优服务,让国际企业在沪放心投资、安心经营、做大做强。

加迪耶什、谢吉人、徐瑞柏、山田义仁、永井浩二表示,上海市市长国际企业家咨询会议是一个世界级的对话平台,让国际企业家能以建设性的方式与上海交流,在交流中相互启迪、相互借鉴。每年的咨询会议都令人期待,每次来到上海参会,都能看到这座城市的新面貌和新发展。国际企业愿发挥所长,持续加大在华投入,深化与上海的合作,打造更多合作亮点和标杆项目,深度参与上海城市发展,为中国消费者提供更好的服务。同时,希望发挥自身作用,以多种方式增进中外沟通交流,促进更多外国企业“走进来”,也帮助更多中国企业“走出去”,中外企业在交流合作中实现共赢发展。