

962555



小跑现场 帮忙

加装电梯难,一般难在征询意见不统一,难在施工条件受局限,而静安区洛川中路1100弄39号24户人家,却是被电梯安装公司给“连累”了。在接到居民们近日向“新民帮依忙”发来的求助后,记者在采访中了解到,上海纯煦电梯工程有限公司仅在静安区就有约40项电梯代建工程“搁浅”,在宝山等区域亦有影响。居民忧心忡忡:加梯加不了,退钱退不了。目前,相关部门已介入处置。



洛川中路1100弄39号楼前宽敞

公告数月不开工 苦等加梯居民忧

记者调查发现,受安装公司“连累”,静安、宝山多个小区加装电梯工程处于“搁浅”状态

高票通过 开工却“无期”

记者来到洛川中路1100弄,发现部分楼栋已经加装好了电梯。39号楼前宽敞空荡,只停了几辆机动车和非机动车,这里尚未加装电梯。

本来该楼的加梯计划在顺利推进中。每层4户,6层共24户,加装电梯业主意见征询以91.66%高票通过,并于去年8月与上海纯煦电梯工程有限公司签订代建合同。合同约定工程总价81万元。2023年9月和2024年1月,该楼居民通过共管账户分别向纯煦公司支付了157950元和236925元。

今年1月,1楼门内的墙上,开始贴出“加装电梯规划方案公示及公告”“设计方案公示反馈意见的处理情况”等。楼内每个楼面选定位置,凿开墙皮,勘查安装条件的工作也已经完成。就等办理施工建设手续,然后就是开工了。居民们喜上眉梢翘首以盼,却未料后来再也没了消息。如今9个月过去,墙上的公告似乎成了在“风中凌乱”的“一纸空文”。

苦等无果 居民很忧虑

居民们在无尽的等待中,每天感受着没有电梯的不便,心情是一天比一天忧虑。

39号6楼居民81岁李阿婆告诉记者,自己是独居老人,儿子早

年因车祸去世,如今仅有孙子偶来看望。她几年前动过大手术,如今身体每况愈下,腿脚不好,每天爬楼梯,成了越来越大的考验。4楼的赵阿姨腰椎和颈椎都不好,一周要去医院打三次金针。“现在购物只敢网上下单。靠我,根本无法拎东西上楼。”她坦言,现在每次出门都要“算一算,想一想”,以便出门打金针时,能“一条龙”把垃圾扔掉。

3楼居民常老伯的老伴患尿毒症多年,几乎每周要去医院,每次都由儿子背着上下楼。加梯一事是两位老人最期盼的事,期待了很多年。常老伯表示,电梯代建合同签订后,老伴就第一时间嘱托家人把钱交掉。然而,还没等到开工,老伴因病过重,于去年不幸离世。2楼居民赵女士表示,她的母亲已85岁,几年前因车祸致股骨骨折,走起路来脚有点跳,爬楼梯十分不方便。家住6楼的一位老伯身体很不好,其家人担心:老人体重约90公斤,一旦有事无法行动,怎么让人背下楼呢?

4楼居民山阿姨称自己腰椎、颈椎不好,有时十天半月爬不起来;老伴患过脑梗,认知受到影响,爬楼梯不利索。山阿姨一家原本住在大木桥路,没有电梯,后来考虑搬到女儿家附近,看房时得知洛川中路1100弄39号楼正准备加装电梯,颇为中意。当电梯代建的消息得到确定、合同签订后,她第一时间把4楼一套房子买了下来。“征询签名和支付款项,我和上家一起参与。”不料,山阿姨人是搬进来了,加梯一事却变了卦,且发展

趋势令人沮丧。“这样的事情谁能想得到!”

3楼还有一户人家和山阿姨的情况相同,也是等到加梯消息确认后才买下房的。

曾遭处罚 公司问题多

记者看到,与洛川中路1100弄39号签订既有多层住宅电梯代建合同的是“上海纯煦电梯工程有限公司”,工程总价为81万元。截至今年1月,39号楼居民已通过专项加梯管理账户向纯煦公司支付394875元,占比48.75%。

纯煦公司为何一直都没有开工?记者拨通纯煦公司一名王姓工作人员的电话。对方称,他是负责建设的,但对于还没开建的项目不清楚状况,他会转告公司相关部门。截至记者发稿,仍没有收到纯煦公司的任何反馈。

记者梳理发现,纯煦公司之前就已出现类似问题:洛川中路1100弄39号楼于2024年1月支付了第二笔代建款项,而2023年12月纯煦公司就曾被媒体曝出在长宁区甘溪路207号的加装电梯工程开工一年多还是一具“空壳”,轿厢不见踪影,电梯井内满是垃圾。记者还查询到,2023年10月,上海纯煦电梯工程有限公司因使用伪造的特种作业操作证,被宝山区应



急管理局警告并罚款1.2万元。

加梯停摆 困局如何解

记者走访洛川中路1100弄居民委员会,一名工作人员讲述了相关“实情”。据介绍,洛川中路1100弄居民区(包括洛川中路1100弄、柳营路1025弄)共有119个门洞,2700多户居民,既有多层住宅加装电梯的已有不少。“整个小区已经完工的加梯有22台,2台在建还没完工,1台待建(即39号楼)。”该工作人员表示,39号楼加梯工程是纯煦公司在洛川中路1100弄居民区的第一个代建项目,目前已完成规划公示,还没有完成建设施工审批。39号楼门前空间大,建设条件好,且居民配合度高,本该是十分理想的“加梯样



楼内墙皮被凿开,前期勘查安装条件的工作已完成

加梯规划公示 本版摄影 陈浩

板”,且加梯流程前期顺利,“我们完全没有预料到后来会发生这样的事情”。

记者调查发现,纯煦公司仅在静安区就有约40个加装电梯代建项目处于停工或半停工状态,涉及5个街镇,其中共和新路街道有20台,大宁路街道约有20台。此外,在宝山区等地也有不少加梯项目停摆。鉴于纯煦公司当下的状况,针对洛川中路1100弄39号楼的加装电梯代建工程,相关部门暂未对施工备案作出审批意见。

共和新路街道加梯办工作人员进一步向记者透露,纯煦公司因前期业务扩张过快,造成资金困难,许多加装电梯代建工程陆续陷入了停滞或半停滞状态。加梯办已排摸各项工程的推进情况和居民付费情况,并约谈纯煦公司。目前考虑的方案有二:一是共和新路街道地区5台电梯的加装代建项目,其中有3台已建设到一半或即将完成,这3台纯煦公司都有垫资行为,可由纯煦公司加派力量将此3台电梯完成建设,拿到相关加梯财政补贴,从而推动其他电梯代建项目的开工。第二个方案是引入第三方公司接盘,这将牵涉到很多细节。目前,此事还在进一步协商处理中。对此,“新民帮依忙”将继续关注。 本报记者 陈浩

重新摊铺 两处拥包路段已“消肿”

相关部门快速响应确保市民行车安全

“消肿”。近日,杨浦区杨树浦路东西方向靠近许昌路的车道,在靠近机非绿化带的地方,连续出现鼓包和拱起,长度持续约30米,导致车辆轧过时,出现严重颠簸。因路面不平,地上的标线也歪歪扭扭。而在虹口区东大名路近海门路,也有3处路面出现拥

包现象,位于东大名路东西方向的一号车道靠近道路中央景观绿化的区域。

报道刊出后,立刻引起了相关部门的高度重视。昨天上午,记者回访两处现场发现,在杨树浦路许昌路交界处,原本长约30米,类似一座座连绵“小山峰”的路面拥包已消除,该区域两条机动车道的沥

青路面也已经重新摊铺,标线重新刷漆,路面平整一新。

东大名路近海门路处,路面上的拥包也得到了挖凿清除。同时,相关部门也对3处拥包路段的沥青进行了重新摊铺,原本车辆经过时会出现的颠簸弹跳现象已经消除。



本报讯(记者 陈浩)9月3日,本报8版刊发了《两处路段拥包严重 盼快处置消除隐患》的报道,反映杨浦区杨树浦路近许昌路、虹口区东大名路近海门路的路段,均出现了较为严重的路面拥包情况,对行车安全造成影响。在“新民帮依忙”介入下,目前两处路段均已得到整治,路面已经



本版编辑/曹柳曼 视觉设计/竹建英