

淡水路社区，真的可以很“浓”

公服配套完善、人文气息厚植、小店经济繁荣

姚丽萍

毗邻新天地中共一大会址，有一条小马路，从北到南1.4公里，名叫淡水路。

黄浦区淮海中路街道淡水路社区，涵盖金陵西路—马当路—建国东路—重庆南路，位于衡复历史文化风貌区，由27个居民小区组成，实际居住人口约0.8万人，其中老年人口占比52.04%。

曾经，淡水路给人的印象，是淡淡的。今年，伴随完整居住社区建设，人们发现，淡水路社区，其实真的可以很“浓”——在这里，韧性城市示范社区、特色品质“五宜”社区、同心同向幸福社区、多元文化传承社区、海派烟火人气社区，打造出浓郁醇厚的烟火气、人文韵、时尚潮！



构筑韧性城市示范社区

韧性城市，什么样？看看淡水路完整社区，见微知著。

首先，提升精细治理水平。对标新天地地区街面“席地而坐”、垃圾“即见即清”、门责“整洁美观”、安全“万无一失”管理标准，深化推进淡水路“三零三无四规范”道路建设，制定《城市运行管理最小治理主体“门责制”自律规约》二十条，规范商铺市容卫生、安全维护、环境保护、户外店招等管理。

其次，强化数智赋能建设。加强数字治理，激活最小治理单元，以小区为单位，划小做实微网格，探索更精细的网格管理，建立常态化管理和应急响应机制；聚焦道路保洁、暴露垃圾处置、外卖车共享单车管理、店招店牌管理等重点难点问题，落实全天候智能化管理，将“治病”变为“治未病”，推动城市运行“一网统管”提升为基层治理“一网同治”。

同时，加强综合网格建设。进一步建强配齐综合网格工作站力量，推动城管、城建、城运、党群、公安、市场、物业、消防等“多格合一”力量下沉，建立“主动治理、未诉先办，信息互通、综合研判，联动响应、街道支撑”等工作机制。聚焦社区僵尸机动车、白加夜酒、工地扰民等社区热点难点问题，通过事前防范“治未病”、前端调处“治初病”、联合执法“治已



▲ 淡水路社区有近百家特色小店

精良。

在这里，公共服务设施配备完善。街道在零距离家园实体阵地基础上开展便民服务复合性网点建设，整合一批体量小、数量多、功能实的家门口服务阵地，叠加洗衣坊、维修点、家政服务点、养老服务点等功能，服务好群众身边的“关键小事”。

在这里，“全龄友好型社区”，可圈可点。“一老一小”，社区建设中应优先满足、充分保障的人群。一方面，持续挖潜社区空间，打造集社区食堂、养老服务于一体的“综合体”以及长者照护之家、日托所等“小单元”，全力构建居家1分钟、楼内3分钟、社区5分钟的“老有颐养幸福圈”，让为老服务触手可及。另一方面，围绕未成年人安全、健康、参与等多个维度，推出“一街一路”儿童议事会等品牌项目，因地制宜打造嵌入式“宝宝屋”“一平米玩具屋”，积极推进托幼和“儿童友好”社区建设，为未成年人健康成长营造良好环境。

在这里，社区面貌多措并举焕新升级。实施衡复风貌保护区历史保护建筑精品化改理，推动自忠路414—454号、永丰村、丰裕里等成片街坊风貌修缮、景观业态和公共服务能级提升。针对旧改地块水泥封墙问题，在西成里（淡水路侧）墙面推出“浓情淡水路”系列墙画，生动还原城市风俗记忆，灵活运用地块“小、精、美”城市空间，建设西成记忆博物馆，讲好石库门历史故事。

共绘同心同向幸福社区

淡水路345弄，有个好名字，叫“健乐小区”。

社区更新，让这个老小区的美丽家园建设提速换挡。小区一角，葡萄架旁，居民喝茶聊天的地方，也有个名字，叫“围炉茶话”。两三张茶桌，七八个凳子，两把崭新大伞，伞下聊天，雨天晴天，都好用。

“围炉茶话”，只是睦邻友好的一个作品。淮海中路街道加强党建引领

小区综合治理，聚焦老旧小区综合治理，深入推进“美好社区先锋行动”；对于无法组建业委会的老旧小区，成立社区自治家园，形成居委会、物业、执委会组成的公房小区治理共同体；对于围墙外的沿街商铺，结合党建引领新兴领域全覆盖工作要求，进一步吸纳、凝聚“小个专”群体优秀党员骨干加入街区党支部，推选成为商铺联盟轮值主席，探索街区共治新路径。

同时，党建引领强化“双红”联盟建设。持续推动红色物业、红色业委会参与社区治理，积极推进物业服务企业党建全覆盖，优化完善物业服务标准，补齐老旧小区治理短板，努力实现老旧小区物业全面提升管理，共建美好家园。

住在淡水路社区，感受如何？够幸福！街道加大资源整合、拓展活动内容、丰富组织形式，办好“幸福淮海”零距离家园节，关注老人、孩子、文化传承人等多元主体，不断推出丰富多彩的社区活动，激发活力带动人气，让“幸福淮海”再升温！

壁画多元文化传承社区

红色资源32处，数量居全区前列！

淮海中路街道红色文化底蕴深厚，资源禀赋独具，大力推进“党的诞生地”红色文化传承弘扬工程和“红色露天博物馆示范街区”建设，让红色基因融入生活，润物无声。

一个个红色点位、红色场景、红色文艺，将辖区内的红色地标串点成线、连线成片。淡水路社区沿线红色遗址遗迹，一一挖掘梳理，制作发布红色街区导览地图，策划推出“红色city经典walk”沉浸式行走项目；打造红色主题墙面、红色体验空间等街区景观。

漫步淮海，转角就能与红色文化不期而遇；红色文化节五周年系列活动，让“不期而遇”变成“如约而至”，持续提升群众性红色文化的传播力、影响力和生命力。

淮海中路街道注重人文历史挖掘，围绕“历史+”“人文+”“艺术+”“阅读+”，编制社区图书、画册、影集等影视音载体，形成多个公众可参与、可阅读、可体验的场所，串联成线绘制完整社区地图，打造梧桐树下的“无界美术馆”；推出历史风貌特色微旅游，运用二维码深度阅读、VR全景游览，开展“漫步淮海、阅读建筑”活动，组织楼宇白领、社区居民、在校学生实地寻访，了解区域名人故事，让人们在淡水路完整社区沉浸式体验红色文化、海派文化、江南文化。

打造海派烟火人气社区

“太阳是个文身师，墙上、路上、屋檐上，都是它的作品。”

淡水路上，这句诗挂在一家小店前的空调架下，走过路过，抬头可见，令人莞尔。

去年八月，“诗歌刷街”活动，让淡水路成了赛诗会；今年八月，“发光小马路”活动，让淡水路闪闪发光。淮海中路街道联合小红书连续推出“马路生活节”系列活动和“街巷小店改造计划”，根据各类受众喜好，形成线下游客打卡互动、线上用户反哺网络的良性机制，拉内需、促经济。

读了诗，再看看丰裕里沿街外立面精细化项目建设，弹眼落睛。衡复风貌区内，社区呈现“优、雅、慢、静”的鲜明气质，街道因地制宜，制定淡水路店招店牌导则和临时外摆管理公约，沿街店招店牌、雨棚、空调机架等附属设施，统一规划、建立标准。

与数字经济、街区更新相伴，是业态升级的新格局。结合西成里地块商业布局规划，街道联合瑞安集团引导淡水路（自忠路—复兴中路）及周边小商店、杂货店、副食品店转型升级、丰富业态，家政维修、鲜花供应、音像图书、邮政快递、干洗缝纫、茶馆咖啡……遍布街区琳琅满目，让人们一走进淡水路人气社区，就能感受到浓浓的海派烟火气！



▲ 淡水路海派风情浓郁

病”、事后治理“治愈病”的工作机制，及时将各类投诉和纠纷止于未发，解于萌芽、终于始发。

建设特色品质“五宜”社区

淡水路完整社区，将是名副其实的“五宜”社区，居住宜、生态宜、发展宜、交通宜、治理宜，特色鲜明，品质