

让更多新市民“租得近”“租得好”

上海探索走出保障房房源筹措新路径

存量房转化为保障房

上海正在深入贯彻党的二十届三中全会精神和中央政治局会议精神，统筹推进消化存量房产和优化增量住房的政策措施。今年5月27日发布的“沪九条”明确，探索通过国有平台公司等主体收购适配房源，优化住房保障供应。

这一系列措施得到徐汇区有关国企的积极响应。日前，上海徐汇惠众公共租赁住房运营有限公司收购了海波花苑70—73、75—78号的96套存量房屋，将进行统一装修改造，作为保障房供应。

海波花苑位于龙华西路81弄，距离11号线、12号线地铁龙华站约500米，距离徐汇西岸滨江岸线约两公里。昨日，记者来到海波花苑小区，看到70—73号居民楼大门紧闭。小区物业工作人员徐先生说：“这一排居民楼的居民签了合同，陆续搬家了。”

在位于徐汇滨江的传媒港，中国电信股份有限公司人工智能研究院(上海)的行政专员刘雪琦得知周边有新保障房项目，第一时间致电徐汇区房管局，了解新项目入市时间、户型、租金等信息。“我们非常关注三公里范围内的保障房项目，为优秀人才做好住房配套服务。”

“明天，来自香港科技大学的邵老师来单位报到，当场就能领到一套汇青苑公寓的钥匙。”中国电信股份有限公司人工智能研究院

为了让更多新市民、青年人“租得到”“租得近”“租得好”，目前，上海开展保障房货币化配建试点，结合房地产市场供求关系和保障房供需的新变化，统筹市场和保障、增量和存量，探索保障房货币化配建新机制，走出保障房房源筹措新路径。

(上海)人才战略总监王立伟介绍，他们单位今年5月20日在徐汇区完成注册，为了吸引国内外优秀人才，当月申请并锁定了57套保租房房源。截至目前，30多名员工入住保租房公寓，其中13名来自境外大学，其余人员大多是国内知名高校、科研院所的研究人员。“未来一年，我们单位将滚动招聘一大批高层次人才，需要申请更多保租房。”

保障房货币化配建机制

海波花苑96套存量房屋成功收购，得益于徐汇区正在试点的一项新举措——保障房货币化配建机制。

保障房货币化配建机制，具体是指在新建商品住房项目中按规定比例实物配建的保障房，可以结合项目实际情况，选择等额转化为货币化配建资金，并由区住房保障平台机构收购各类适配存量商品住房或二手房，定向用于住房保障。

在市有关部门指导下，目前，徐汇区正积极探索在斜土街道XH128D-07地块(简称“斜土地块”)实施保障房货币化配建新机制。经市相关部门联合审议，将斜土地块配

建的实物形态保障房等额转化为货币化配建资金，再由徐汇区财政部门安排专门预算资金，收购徐汇区龙华街道海波花苑96套存量房屋作为保障房供应。

货币化配建机制下，各区可根据项目实际情况，选择将新建商品住房项目中按规定比例实物配建的保障房，等额转化为货币化配建资金，实行封闭运行、专款专用。区住房保障平台机构再结合区域租赁需求，通过收购适配的中小户型存量商品住房或二手房定向用于住房保障，满足相关保障对象的安居需求，从而使保障房房源布局更加合理，供应更加精准，更好体现职住平衡。通过货币化配建机制收购的存量商品住房或二手房，与原实物配建的保障房相比，在房源总面积、总套数、总价值上不减少、不降低，并更具适配性，更有灵活性。

保障房筹措再提速

“在徐汇滨江西岸，有全国首个大模型创新生态社区‘模速空间’，已吸引超过50家相关企业入驻，专业技术人才、创新创业人才的租赁需求较为旺盛。”徐汇区房管局保障科曹

晖介绍，此次收购的96套房源相对集中，以中小户型为主，在集中装修后半年内即可实现供应，较常态化配建方式，至少提前了两年。“为进一步促进产城融合、职住平衡，徐汇区将加大、加快筹措滨江沿线的保障房房源。”

据悉，近年来，上海积极通过新建、配建、改建等多种方式筹措供应保障性租赁住房。截至2024年7月底，全市已累计建设筹措各类保障性租赁住房51.7万套(间)、供应32.3万套(间)，分别为“十四五”规划总目标的86%和81%，在解决新市民、青年人等住房困难群体“租得到”问题上取得了明显成效。这为通过实施货币化配建机制，更好解决“租得近”“租得好”问题提供了坚实基础。

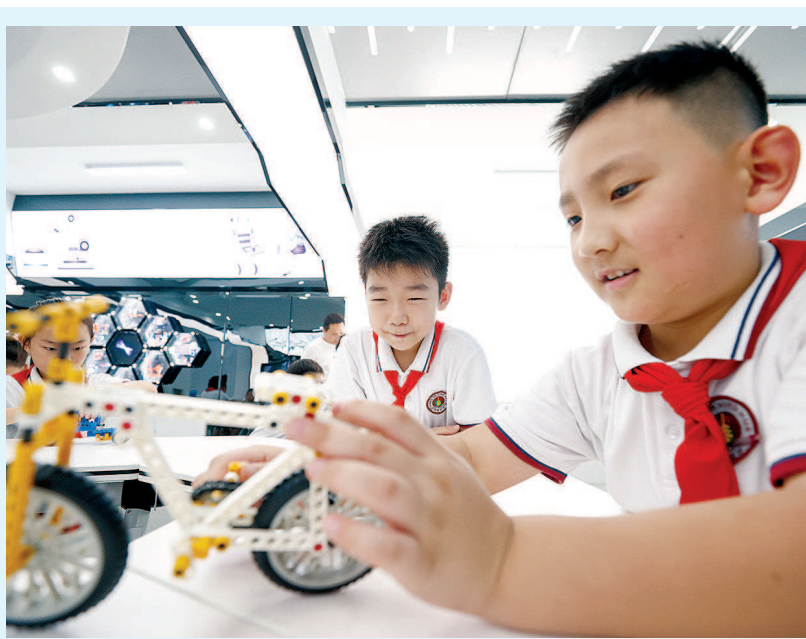
“保障房的筹措和配置，需要根据市场的需求进行调整，可以让更多新市民、青年人‘住得满意’。”上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰表示，上海通过探索保障房货币化配建的新机制，一方面实现创新优化保障性租赁住房实施方式，除按单个项目配建、按区统筹配建的实物配建模式外，增加货币化的配建路径，由各区根据区域租赁供需实际，精准资源配置，增加了政策适用的灵活性；另一方面有助于提升保障房供给效率和住房保障工作水平。通过收购适配的存量商品住房或二手房，可有效缩短保障房轮候周期，加快优化保障房供给，更好地促进职住平衡、供需匹配。

本报记者 杨玉红

新学期新增幼儿园(园部)四十五所

本报讯(记者 马丹)不断优化学前教育资源布局，努力办好家门口每一所幼儿园，是上海高质量幼儿园建设的重要任务之一。今年秋季，上海市新开办幼儿园(园部)45所，全市幼儿园入托班幼儿近3.4万人，比去年增加了4000多人。截至8月，今年全市共增加公办幼儿园托班托额5000余个。

记者从上海市教委托幼处获悉，本市多措并举，从优化资源布局、改善园舍空间环境、推进集团化办园、扩大托班资源等多方面扩优提质。新开办的幼儿园(园部)均位于人口密集或教育资源需求较大的区域，以保障幼儿入园需求。比如，浦东新区今年新开办幼儿园14所，集中在临港、祝桥等人口导入量大、资源供给较紧张地区，通过与高校合作共建大学附属幼儿园、将新办园纳入学前教育集团成员校等途径，推动新办园高起点发展。今年将新开办6所幼儿园的青浦区选派富有经验的优质园长前往参与新办园的设计和管理，并依托集团化办学和区域“跨校竞聘”的流动机制，鼓励集团内骨干教师向新办园流动，优化师资队伍结构，打造高质量教师团队。



启用创新实验室 上好开学第一课

松江区方塔小学孩子们迎来了新学期，也拥有了一座新启用的实验室。9月2日，方塔小学四年级人工智能开学第一课

一课《初识人工智能》在新建成的数字化融合创新实验室正式开讲。

本报记者 陶磊 通讯员 姜辉辉 摄

“以前办案要去医院、鉴定机构、看守所，如今在执法办案管理中心就能‘一站式’办理，我们可以专心办案，效率大大提高。”在上海市公安局普陀分局“一站式”执法办案管理中心，刚刚完成工作的民警这样感慨道。前天，跟随“人民公安从这里走来”采访团，记者探访了普陀公安分局“一站式”执法办案管理中心。嫌疑人讯问、体检、律师会见、“三所联动”调解、涉案财物管理，还有简易程序和检察官入驻……办案的每个环节都集纳在这栋五层建筑里。这一创新举措让执法办案更加规范、高效。今年以来，普陀分局“一站式”执法办案管理中心共为办案部门节约办案时间13000余小时，减少路程奔波33000余公里。

从过去办案民警奔波多地、忙碌于讯问之外的事务性工作，到如今全程“流水线作业”，执法办案模式正在被重塑。今年5月，普陀公安分局成功摧毁一个电信网络诈骗团伙，17名嫌疑人被押解到执法办案管理中心。快速完成入区登记后，在中心专职民警引导下，信息采集、体检采样、文书制作等工作如流水线般有序推进，办案民警只需专注于审讯。聚焦民警办案需求，办案中心通过对接邮政、医院、银行等相关部门，开设医疗体检、司法鉴定、价格认定、邮政快递、保证金缴纳等20余项辅助保障功能。在各办案中心的律师会见室，配备远程智联设备，律师只需在“随申办”平台线上预约，即可跨区远程会见在全市范围内各看守所羁押的嫌疑人。

据了解，各办案中心建立采用智能化、全自动管理的涉案财物管理区，涉案财物移交至中心，即可“移单移责不移物”，为办案民警节省大量时间和精力。随着公检法之间的数据链路不断打通，简易程序和检察官也都入驻“一站式”执法办案管理中心。目前，上海已建成7家“一站式”执法办案管理中心，预计明年年底实现各区“全覆盖”。

「一站式」执法办案管理中心实现「流水线作业」 民警少奔波 办案加速度

上海今年已新增培养高技能人才2.34万人次

新增高级工 5大职业很热门

本报讯(记者 鲁哲)今年上海首次将“新增培养高级工及以上技能人才4.5万人次”列为为民办实事项目。记者昨天从市人力资源和社会保障局获悉，截至7月底，本市今年已新增培养高级工及以上技能人才2.34万人次，同比增长24.8%；高技能人才新增数量占各等级技能人才新增总量的比重，从去年同期的28.5%提高到36.0%。

新增高级工种排名前五的职业(工种)分别为：育婴员、网络与信息安全管理(互联网信息审核员)、电子商务师、劳动关系协

调员和供应链管理师。

为高质量完成“新增培养高级工及以上技能人才4.5万人次”的为民办实事项目，上海人社部门一方面加强责任落实，完善工作机制，将该指标纳入年底各区稳就业工作绩效考核体系。另一方面强化政策支持。聚焦“3+6”重点产业和社会需求量大但供给不足的民生领域，发布《本市急需紧缺高技能人才职业(工种)目录(2024年版)》，涉及100个职业(工种)。对参加目录内评价且获证的人员，给予人才引进等方面的政策倾

斜。出台鼓励应用型本科高校、高职院校毕业生提升技能水平的政策文件，落实“学历证书+职业技能等级证书”制度。截至7月底，本市37所高职及以上院校的4000多名毕业学年学生考取高级工证书。较去年同期相比，院校数增加七成，获证数翻了6倍。

此外，市区两级人社部门积极发挥用人单位自主开展职工技能评价积极性；分批次遴选评价项目及评价机构，加大社会化评价供给力度；广泛举办“月度主题赛”，帮助劳动者“以赛提技”。