

“选到心仪的新房啦！”

静安区彭一小区旧住房成套改造项目启动居民摇号选房，明年回搬新居

“盼星星盼月亮，终于等来了这一天，选到心仪的新房啦！”上午10时许，72岁的包嘉龙摇到1号，成为彭一小区旧住房成套改造项目的第一个选房者。今天，静安区彭一小区旧住房成套改造项目居民摇号选房启动仪式举行。该项目是迄今为止上海旧改体量最大、居民户数最多、改造难度最高、情况最复杂的旧住房拆除重建项目。随着彭一小区摇号选房工作全面启动，在外过渡安置的2110户居民将于年底前分批次分房型有序摇号选房，2025年上半年回搬新居。

的房龄，环境残破不堪、拥挤杂乱，走廊里堆满杂物，地面坑坑洼洼。75岁的忻铁牛是一名在这里居住了20余年的“老住户”，与妻子住在一楼一间不到30平方米的小房子里，厨房和卫生间三户人家共用，每次都要和隔壁邻居排“时间表”，“生活质量非常差，根本谈不上什么幸福感。”

另一位居民倪蓉凤今年75岁，曾与丈夫、儿子住在13.2平方米的一室一厅里，狭小逼仄、潮湿不堪。“没有地方洗澡，我们只能接点水将就；儿子没地方睡，就在双人床上用木板再搭一张床。”迫于恶劣的居住条件，倪蓉凤全家只能出去租房住。“盼了这么多年，终于等到了旧改。”她笑着说。

2021年12月，彭一小区项目开

工建设，共新建94种房型2200套住房。距离居民集中搬迁近3年后，终于迎来好消息。启动仪式现场喜气洋洋，第一批25户居民按照签约顺序摇号选房。为确保全过程公开公平公正，选房工作邀请了居民代表与闸北公证处现场监督。

蝶变更新 圆梦安居

彭浦新村街道党工委书记任伟介绍，拆除重建的彭一小区将新建17幢高层电梯住宅，配套建设近1700个车位的地下两层停车库与一幢6层172个床位的社区养老院，将成为上海最大的拆除重建高层小区。更重要的是，房屋改造为独用后，居民可以享受房改政策，将租赁



居民包嘉龙(中)选到一号非常开心 本报记者 周馨摄

公房转变为售后产权房，真正拥有属于自己的房子。此外，小区还配套新建2万多平方米的彭浦新村街道党群服务中心，全面打造集政务、治理、服务功能于一体的社区综合服务体。党群中心还将建设人行天桥直达轨交1号线彭浦新村站1号口，让居民出行更便捷。

2021年9月搬走后，忻铁牛在彭一小区附近租了一间房，天天掰着手指数日子，期待能够早日搬回去，前几天还实地去“考察”了一番：“改造后的新房厨卫独用，出门

就是电梯，下楼还有健身房、花园与便民服务站，文化、娱乐等设施一应俱全，不远处就是医院和菜场。现在面对黄金地段、整齐漂亮的高层住房，兴奋得像做梦一样！”

随着彭一小区旧住房成套改造工作的完成，彭浦新村将成为静安区首个率先完成成片非成套旧住房改造的街镇，先后改造旧住房102幢，受益居民4907户。新居梦即将实现，倪蓉凤也期待着和家人一起早日回搬新居，开启幸福生活。

本报见习记者 陈佳琳

日夜期盼 老房有喜

旧改前，彭一小区已有60多年

本报讯(记者 孙云)去年8月，徐汇区启动特殊困难老年人智能关爱服务项目。记者昨天从徐汇区民政局获悉，一年来，受益老人已达10131人，其中，安装烟雾报警设备8558户、睡眠监测设备4699户。通过利用智能设备和信息化平台，整合物联网、互联网和服务网，形成从发现问题到解决问题的为老服务闭环，已对智能设备的报警46987次进行了有效处置，7x24小时服务的平台人员还上门开展1178次应急保

徐汇区特殊困难老年人智能关爱服务一年来让万余人受益

烟雾报警、智能睡眠监测多次救老人

障服务，充分保障特殊困难老人的安全，提升了社区老人的幸福指数。

徐汇区不仅人口老龄化程度较高，且高龄人口比例高、独居老人安全风险大。从去年8月开始，项目组根据老人风险等级和个人意愿，“一人一策”安装烟感、燃气、一键呼

叫、健康监测等智能设备。设备数据接入服务平台，实时监测老人家中火灾、燃气泄漏、意外跌倒等紧急情况，及时通知紧急联系人、居委会、服务平台保障人员，通过技术手段和上门查看方式确认老人安全状态，联动各方力量开展应急处置，建

立健全应急联动响应机制，保障特殊困难老人居家养老安全。

烟感报警是频率最高的报警情况。去年底一个晚上，一名老人家中的烟雾报警器发出报警，平台监测到后工作人员赶紧联系老人及子女。原来，是老人家楼下的电动自

行车棚着火了，子女和邻居随后把老人及时转移到户外。此外，智能睡眠监测仪也很管用。去年一个深夜，平台收到田林街道94岁倪老伯家中的睡眠监测报警，显示其半夜起夜后长时间未回到床上。工作人员多次拨打其电话未果，派人上门查看后才知他身体不适摔倒在卫生间。所幸老人及时得到救助，避免了严重后果。下一步，徐汇将继续以科技赋能，关心关爱特殊困难老人，守护他们的健康和平安。

迎老银元回家

成交送国际饭店蝴蝶酥一包

老银元钱币收藏高价收购：老银元、老铜钱、旧硬币、民国纸币、一二三四套人民币、毛主席像章、民国纪念章奖章徽章、老邮票、旧字画、旧瓷器、老印章、笔筒、木箱木盒、玉器、铜香炉、老扇子扇面扇骨、古玩杂件、小元宝、老金条金器
银元收购标准：普品美品、流通的越少越贵，氧化包浆均匀漂亮有特色、色彩越深越丰富越贵，稀少罕见的银元几十万几百万真实存在，对于达到普品美品的银元我们的收购价有很高很大的弹性，一币一价上不封顶

全国高价收购一切品种的老银元

以下为部分老银元的收购价格表，请带实物过来免费估价，愿意成交当场现金或者银行卡转账支付

银元品种	普品(元/枚)	银元品种	普品(元/枚)	银元品种	普品(元/枚)
大清银币壹圆	3万以上	民国二十二年帆船	2万以上	段祺瑞纪念币	20万以上
民国三年袁大头	2000以上	民国二十三年帆船	6000以上	黎元洪纪念币	10万以上
民国八年袁大头	8000以上	四川银币	3000以上	龙凤图案壹圆	20万以上
民国九年袁大头	8000以上	鹰洋、站洋、坐洋	2000以上	湖北双龙壹两	30万以上
民国十年袁大头	2000以上	四川省造卢比	8000以上	苏维埃壹圆	10万以上
开国纪念币小头	6000以上	唐军长三钱六分	8000以上	咸丰上海银饼	20万以上
中圆、伍角小银币	3万以上	机器局一圆	3万以上	五十两银元宝	10万以上
壹角、贰角小银币	1万以上	袁世凯戴高帽子	25万以上	各种稀少银元样币 100万元以上	
民国十八年三帆船	20万以上	徐世昌纪念币	20万以上		
民国二十一年帆船	15万以上	曹锟纪念币	20万以上		
光绪元宝 龙洋【背面有龙的银元】					
造币总厂/北洋/江南省/吉林/奉天/安徽/东三省/浙江/四川/云南/湖北/福建/广东等					
七钱二分	3万以上	一钱四分四厘	1万以上	三分六厘	1万以上
三钱六分	2万以上	七分二厘	1万以上		



老银元卖高价找方先生 氧化包浆银元是最热门最贵的

高价收购一切旧纸币

民国纸币 稀少美品每张3000-50万元 第三套人民币(1960年到1970年发行) 稀少美品每张5000-60万元
第一套人民币(1949年前后发行) 美品每张1万-200万元 第四套人民币(1980年1990年发行) 十张百张千张美品连号 极限收购价200万
第二套人民币(1953年1956年发行) 美品每张6000-100万元 兑换券、纪念钞、代用券、民国证书执照股票、银票、均可收购

高价收购一切毛主席像章 稀少或美品 1000-5万元一枚



高价收购一切老铜钱

美品或者稀少品种 5000-300万元一枚



高价收购一切茅台酒、洋酒、陈年老酒

2019年-1997年茅台 3000元-1.1万元
1996年-1990年茅台 2万元-2.5万元
1989年-1980年茅台 2.6万元-6万元
1979年-1951年茅台 10万元-500万元
1950-2000年之间各种老酒 500元-500元
(老空瓶或少酒半瓶都可以酌情收购)



电话:15921212323 方先生

收购时间:周一到周六,上午10点到下午3点 免费上门收购

收购地址:上海黄河路94号老银元回收中心,国际饭店往北50米(人民广场地铁站8号9号出口)

上海新奇士酒店管理公司 此广告长期有效 广告