

上海今年已完成“新时代城市建设者管理者之家” 新增筹措床位约2.11万张

保租房

力争10月份完成3万张床位目标

从保障性租赁住房中的“一张床”产品供应,到“新时代城市建设者管理者之家”,承载着无数城市建设者的“家”与“业”;从杂乱到有序,从整洁到精致,美丽庭院串出了上海乡村生态宜居的“风景线”、产业发展的“振兴线”。

8月30日,上海市人民政府办公厅“每月一访”主题采访活动走进新时代城市建设者管理者之家、乡村“美丽庭院”建设,在鲜活事例中感知民心工程、民生实事,体验上海城市建设成果并提出完善建议。

不断完善多层次 租赁住房供应体系

“楼下有电动车的充电桩,房间设备齐全,可以拎包入住,周边也有超市、短驳车,生活很方便。”1998年出生的小伙侯俊祥来上海工作已经四年了,现如今在一家物业公司上班。在公司的推荐下,半年前他和同事一起入住港城中环汇·领寓的“新时代城市建设者管理者之家”,一套6人间。“自己带些生活用品就可以入住了,社区里有早餐车,周边也有超市,挺便利的。”他说。床位月租金为550—600元,公司补贴后,他每月只需交租两三百元。

“在上海,租房是最大的生活成本,现在一个月房租加上水电就几百块钱,我减少了一大笔开支。”小束期待,后面把爱人接来上海,申请换个更大的房子,一起在上海打拼。

解决好群众尤其是新市民、青年人和一线务工人员等群体的住房问题,关系社会发展和民生福祉。近年来,上海加大保障性租赁住房筹措建设力度,着力构建“一张床、一间房、一套房”多层次租赁住房供应体系,让更多群众安居乐业,努力为美好生活奋斗。

记者了解到,港城中环汇·领寓去年9月运营,以宿舍型保障性租赁住房为主,可提供1188张床位,目前出租率达到90%。主要供应对象为保安、保洁、餐饮服务人员、建筑施工及工程技术人员、机械自动化人员等群体。便利化配套、人性化服务,成为更多人的“安心之选”。

在上海“一张床、一间房、一套房”多层次保障性租赁住房供应体系中,“新时代城市建设者管理者之家”主要聚焦“一张床”建设。这是为了破解来沪工作人员租房“远、贵、难”的痛点,优先在配套成熟、交通便利、产业集中、人口聚集以及有长期建设任务的区域布点,床位租金控制在入

住人员收入的10%至15%。

市房屋管理局住房保障处副处长姚文江介绍,2023年,上海从既有保租房中筹措供应了“新时代城市建设者管理者之家”床位1.1万张,社会反响良好。今年,上海进一步明确要新增筹措供应床位3万张,较去年实际完成数量提高了两倍以上,并将其列为市政府为民办实事项目。截至目前,已完成新增筹措床位约2.11万张,力争10月份完成3万张床位的筹措目标。

与此同时,不少已供应项目听取租户意见后,不断升级服务。比如,由钢质床架上下铺改为实木床,摸起来不会特别凉,储物空间增加了被褥、衣服、书籍等专区收纳功能。

美丽庭院扮靓乡村“颜值”

一方庭院,满屋时光。近年来,在粉墙黛瓦、小桥流水的沪郊乡村,乡村美丽庭院承载着越来越多的功能定位。

走进闵行区华漕镇王泥浜村,一座座干净整洁、美丽精致的农家庭院映入眼帘,精心布置的绿植与花卉交相辉映,形成了一道乡村生态宜居的“风景线”。

65岁的陈正国前几年把自己的房子重新翻修,打造成了美丽庭院示范户。占地面积100平方米的两层半小别墅,摆放着花草绿植,爬山虎、凌霄花攀上围栏装点着墙面。

“12间房间都租出去,每年能带来20万元的纯收入。”陈正国介绍说,虽然比之前房间数少了一半,但“美丽庭院”催生了“庭院经济”,每间房间的租金由过去的500元—1000元增加到1600元—1800元。

对像陈正国这样创成区级示范户,且成效巩固一年的农户,区里还将给予2000元现金奖励。

农户代表周金云家大门上挂着牌匾,院中铺设了木地板,假山周围种植了罗汉松、铁树等十余种大型植物,亭子鱼池相映成趣。他告诉记者:“美丽庭院创建后,我和周边邻居的交流变多了,我们经常在一起交流养花种树的经验,邻里之间相处得更加和睦。”

这几年,王泥浜村参与美丽庭院建设热情高涨,已成功创建逾百户。美丽庭院建设离不开广大村民的积极参与,庭院虽小,但与村民的生活品质息息相关。在推进美丽庭院建设过程中,各区注重发挥村民的主体作用,通过宣传引导、教育培训等方

式,增强村民的环保意识和参与意愿。王泥浜村以庭院亮牌、积分制考核为抓手,以点串线、以线带面,激发村民建设“小三园”——小花园、小菜园、小果园,实现“家家有小品,户户有景观,一庭一风景”,推动以庭院“小美”助力乡村“大美”,全面建设宜居宜业的美丽乡村。

2021年以来,上海持续将“美丽庭院”建设作为农村人居环境优化提升的重点任务,并纳入两轮市委民心工程实施推进。今年,“美丽庭院”建设被列入为民办实事项目。截至目前,上海累计建成美丽庭院41.4万户。其中,今年已建成7.7万户,占全年计划77%。

乡村“美丽庭院”的建设内涵,实则是一方庭院为载体,大力发展“美丽庭院+”,把庭院的“方寸地”建成“致富园”。闵行区浦江镇汇东村依托“葫芦IP”,鼓励村民利用自家庭院或自留地种植葫芦,还“牵线搭桥”让村民与企业签订葫芦回收协议。签约企业将按照种植要求和技术规程对村民进行培训,帮助大家提高种植技术,提升葫芦产品品质,持续增加农户收入。目前,第一批已有50户村民进行了庭院种植,每户预计平均增收8000元左右。本报记者 杨硕

上海地铁行李自助寄存明起收费

数量从12座车站24个寄存点332个柜子
扩容至31个点位736个柜子

寄存柜

本报讯(记者任天宝)经过1个多月免费试点,上海地铁自助行李寄存服务将按计划于9月1日起开始收费服务,寄存柜数量也将从原先的12座车站24个寄存点332个柜子扩容至31个点位736个柜子,增幅超过120%,第二批新增车站点位将力争在今年中秋节前完成设置并投用。

为解决市民游客携带行李出行不便的问题,7月27日起,上海地铁在上海火车站、人民广场、南京东路、陆家嘴、一大会址·黄陂南路、龙阳路等12座车站启动了行李试点免费寄存服务。试运行期间,行李自助寄存服务深受乘客青睐,部分站点如人民广场、豫园站等,在早、午高峰时段甚至出现了供不应求的状况,其中大、中型柜特别受欢迎。

为此,从9月1日起,在启动寄存柜收费服务的同时,上海地铁将原先12座车站24个寄存点位的332个柜子扩容至31个寄存点位的736个柜子,且新增寄存柜以大、中型柜体为主。

9月1日起实施的寄存柜收费服务的收费标准为:小号行李柜每小时2元,中号行李柜每小时4元,大号行李柜每小时5元;每24小时封顶收费,小号行李柜12元,中号行李柜24元,大号行李柜30元。单次寄存最长时间也由试点期间的8小时增至24小时,且不再收取押金。



在轨交1号线一大会址·黄陂南路站,游客在寄存柜存放行李,寄存柜上已经张贴了收费的温馨提示
本报记者 王凯 摄

9月1日起,乘客除了使用“小铁”“丰巢”小程序查询外,也可以通过“Metro大都会”App查询地铁站点行李寄存柜的位置,查询方式为打开“Metro大都会”App,在“乘车”页面点击顶部的“服务”,进入地铁服务页面后点击页面内的“寄存柜”功能进行查询。在使用行李寄存柜时,除了使用支付宝或微信外,也可以点击“Metro大都会”App“生活”页面,用右上角“扫一扫”功能扫描寄存柜上的二维码使用该项服务。

目前,第二批新增站点寄存柜设置正在加紧施工中,包括徐家汇、徐泾东、静安寺、上海南站等毗邻商圈、景点、交通枢纽的车站,力争在中秋节前推出该服务。需要说明的是,由于地铁车站空间有限,收费区内人流量较高,运营方首先必须满足乘客安全通行需求,并在兼顾车站消防等安全要求的基础上积极挖潜,以满足行李寄存的需求。因此,寄存柜设置的点位和数量必须落实安全第一、因地制宜,只能有条件地扩增。

白领餐

本报讯(记者张钰芸)在上海市中心,吃“一大荤、一小荤、一素菜、一碗汤”的工作午餐需要多少钱?昨天中午,位于上海展览中心内的恒悦餐厅,市民杜小姐点了一份套餐,花费30元。正值“上海之夏·商务楼宇美食季”期间,昨天记者走访“白领餐厅”,体验静安区以楼宇园区食堂为主、社会网点和外卖网点为辅的白领午餐供应体系。

从上海展览中心7号门进入,一路走到西二馆,坐电梯抵达B1楼,杜小姐和同事来到恒悦餐厅,一块“静安区白领午餐单位”的铜牌挂在门口。“我一周会来两三次,这里用餐比较实惠,口味也不错。”端着餐盘找到座位,她开始享用今天的“三菜一汤”,蜜汁叉烧、香酥藕饼、清炒米苋和一份例汤,还有一碗产自崇明的大米饭。坐在对面的同事则点了一碗汤面,热腾腾的面条现点现做,浇头也是开餐前刚炒好的。

“我们餐厅的人均消费是30元到40元,其中‘三菜一汤’的套餐和浇头就是30元,如果白领有需求,也可以单独加菜。”恒悦尚品营销部总监张颖丹介绍,尽管近期蔬菜价格会出现明显上涨,但白领食堂的菜品价格依旧不变。同时为了满足不同职业工种的需求,餐厅还会推出多种菜品组合。

“办公室工作人员经常伏案工作,接触电脑时间长、缺少阳光,对

本报记者体验市中心「白领午餐」,看看有多实惠

现炒现卖「三菜一汤」花费二十元

乳制品、水果、绿叶菜的需求更多,同时他们的口味相对清淡,不太喜欢油炸食品等重口味菜肴。但从体力劳动的员工则需要补充蛋白质、钙质和能量,所以会更多选择蛋类、鱼、肉等食品。考虑到上述特点,我们每天会推出9个菜品,确保大荤、小荤和蔬菜都能三选一。”

此外,尽管主打的是“白领午餐”,但恒悦餐厅实际上为周边的白领和居民提供一日三餐。目前,每天的早晚餐时段都有300人次左右的用餐量,而午餐则会迎来1500人次左右的用餐量,切实解决了上海商厦、上海展览中心、南京西路街道等区域的工作人员、周边居民和观展人士的用餐需求。

静安区商务委介绍,目前全区共有48家白领午餐单位,所有网点均参加食品安全保险,安装天鹰系统(明厨亮灶+互联网),约85.4%网点单位获食安评估“笑脸”标识,形成以楼宇园区食堂为主,社会网点、外卖网点为辅的白领午餐供应体系。

市商务委表示,正值上海精致美食节活动期间,作为系列活动之一,“商务楼宇美食季”正在举办中。市商务委支持重点平台企业聚焦商务白领,联动商务楼宇、园区等区域内品牌正餐企业,策划推出了白领午餐专项补贴、专享折扣券、专享套餐、白领一人份餐等各类优惠措施和套餐方案,不仅提供价廉物美的午餐服务,也能掀起消费热潮。