

陈吉宁:以“再难也要想办法解决”的韧劲,投身“城市,让生活更美好”新实践

# 加快探索更可持续城市更新路子

在黄浦区专题调研加快推进“两旧”改造、深入推进为基层减负等并召开座谈会

**本报讯** 昨天下午,市委书记陈吉宁围绕贯彻落实党的二十届三中全会和十二届市委五中全会精神,就加快推进“两旧”改造、推动城市更新迈出新步伐以及深入推进为基层减负等,在黄浦区开展专题调研。陈吉宁指出,城市更新事关民生、事关发展。要深入学习贯彻党的二十届三中全会和习近平总书记考察上海重要讲话精神,按照十二届市委五次全会部署要求,进一步增强紧迫感和责任感,紧紧围绕城市总体规划,着眼提升城市功能,坚持整体推进,做足做细工作,以“再难也要想办法解决”的韧劲,加快探索走出更可持续的城市更新路子,推动人民城市建设取得新进展。

作为中心城区老城厢主要集聚地,黄浦区零星二级旧里以下房屋、不成套旧住房“两旧”改造任务繁重,在2022年7月成片旧改任务全面完成,仍有一批零星旧里街坊、二级旧里以下房屋亟待改造,还有一些居民尚在使用手拎马桶,居住在小梁薄板结构房屋。当前,全区正锚定目标、攻坚克难,加快“两旧”改造和城市更新,做好历史风貌和文化遗产,持续改善居民居住条件、提升城区品质功能。陈吉宁先后察看了新昌路成片旧改项目、老市府大楼保护性综合改造项目,参观了“建设人民的城市——陈毅市长办公地旧址主题展”,详细了解项目规划建设、更新改造、风貌建筑肌理恢

复及保护传承、活化利用、后续开发相关情况。

紧邻外滩历史风貌区和南京路步行街的外滩街道山北居民区,既有高层商品房、商务楼宇,又有旧式里弄、老大楼,是典型的混合社区。近年来依托数字赋能、引入基层治理数字化平台,推动社区治理水平整体跃升。陈吉宁十分关心为基层减负工作落实情况,在党群服务站着重了解数字化手段为基层减负成效和基层干部实际感受。他指出,党的二十届三中全会就健全为基层减负长效机制作出重要部署,要结合贯彻落实《整治形式主义为基层减负若干规定》,坚持从基层实际出发,持续巩固拓展整治形式主义为

基层减负工作,统筹做好为基层减负和赋能,让基层干部有更多精力、更大能力、更加精准地服务群众。要着眼共建美好家园,坚持以党建引领基层治理,践行全过程人民民主,更好汇聚社区各方资源力量参与和支持城市更新工作,投身“城市,让生活更美好”的新实践。

调研期间,陈吉宁主持召开座谈会,听取黄浦区城市更新等相关工作汇报,同与会同志深入交流讨论。陈吉宁指出,城市更新是民生工程、发展工程,要统筹算好民心账、长远账、整体账。坚持以城市总规为统领,把城市更新工作同强化城市功能、拓展发展空间、提升区域品质、增进民生福祉更好统筹起来,

整体推进、一体实施。要把工作做深做细做足,坚持因材施教,完善政策制度,找到群众接受意愿、市场参与动力、财政承受程度的平衡点,形成政府引导、市场运作、公众参与的城市更新格局,推动城市更新更可持续,更好服务城市长远发展。要聚焦重点、以点带面,集中力量打好“两旧”改造攻坚战,更好回应人民群众对宜居安居的期盼。要主动作为、创新作为,用好“三师”联创等机制,更好把保护和开发统一起来,探索新的路子、寻求新的办法。市区要加强协同、同题共答,推动“两旧”改造和城市更新工作不断取得新突破。

市领导李政、张小宏参加调研。

## 本市优化新出让商品住房套型标准

多层、小高层、高层商品住房中小套型住房建筑面积标准  
分别调整为100平方米、110平方米、120平方米

**本报讯** (记者 杨玉红)昨日,市住房城乡建设管理委、市房屋管理局、市规划和自然资源局联合发布《关于优化本市新出让商品住房用地套型供应结构的通知》(以下简称《通知》)。《通知》明确了上海多层、小高层、高层建筑的商品住房中小套型住房建筑面积标准分别调整为100平方米、110平方米、120平方米。

本市优化新出让商品住房用地中小套型住房建筑面积标准,根据本市人均住房建筑面积、家庭人口结构、住房套型的市场需求以及住房建筑设计和施工等情况而定,提升住房套型配置均衡性,引导套内空间合理布局。

《通知》优化新出让商品住房用地中小套型住房供应比例。原则

上,中外环间区域不低于70%,中环以内区域不低于60%,新城和南北转型重点区域不低于60%,外环外其他区域不低于50%。继续将新建各类商品住房用地中配建的5%保障房和15%自持租赁房等纳入商品住房用地套型结构统筹范围。根据市场主体住宅产品适销等情况,符合《关于进一步完善上海市详细规划实施深化的工作意见》中所列住宅套数调整适用情形的,结合统筹实施方案,可适当弹性调整。

《通知》还加强新出让商品住房用地套型结构的区域统筹。加强区域协调,相关区(管委会)可根据城市总规、单元规划,对拟规划用作商品住房的地块按照建筑面积总量不变原则,统筹中小套型商品住房;新出

让的商品住房地块在一定时间内做好项目统筹平衡;具体地块规划设计条件在土地出让合同中予以明确。

这意味着,执行了多年的“7090”政策退出上海土地市场。所谓“7090”政策,源于2006年《关于落实新建住房结构比例要求的若干意见》,明确商品住房总面积中,套型建筑面积90平方米以下住房面积所占比重,必须达到70%以上。

上海易居房地产研究院副院长严跃进分析道,随着这一系列新举措落地,更多楼盘可能会推出大户型,可以满足更多家庭的购房需求;加强新出让商品住房用地套型结构的区域统筹,有助于房地产开发企业根据市场变化进行产品优化,有助于产品适销对路。

## 矢志不渝为党育人 为国育才

复旦大学第十六次党代会开幕 朱忠明讲话

**本报讯** 中国共产党复旦大学第十六次代表大会昨天开幕。市委副书记朱忠明出席并讲话,代表市委向大会的召开表示祝贺,希望复旦大学全面贯彻党的教育方针,以打头阵、当尖兵的奋斗姿态,奋力谱写中国特色世界一流大学高质量发展新篇章。

朱忠明指出,复旦大学要在培养堪当民族复兴重任的时代新人上走在前列,深入推进习近平新时代中国特色社会主义思想进教材、进课堂、进头脑,把价值塑造放在首位,把拔尖人才培养作为战略使命,矢志不渝为党育

人、为国育才。要在深化高等教育综合改革上走在前列,持续优化化学科专业布局,深化人事管理制度改革,完善中国特色现代大学制度,加快建设高质量教育体系。要在服务支撑中国式现代化上走在前列,心系“国之大者”“城之要者”,加强有组织科研和全链条创新,积极发挥思想库和智囊团作用,为推动现代化建设和贡献更多“复旦智慧”。要在提升党建质量和水平上走在前列,进一步加强党的创新理论武装,不断健全党建制度,确保学校始终成为坚持党领导的坚强阵地。

## 继续深入

## 学习研究宣传邓小平理论

上海市纪念邓小平同志诞辰120周年理论研讨会举行

**本报讯** 8月27日,上海市纪念邓小平同志诞辰120周年理论研讨会举行。市委常委、宣传部部长赵嘉鸣出席并讲话。

会议指出,上海理论社科界要深入学习贯彻习近平总书记纪念邓小平同志诞辰120周年座谈会上的重要讲话精神,结合邓小平同志指导推动下的上海革命建设特别是改革开放历程,深刻感悟邓小平同志的伟大历史功勋和崇高革命风范,继续深入学习研究宣传邓小平理论。

会议强调,对邓小平同志最好的纪念,就是把他开办的中国特色社会主义事业继续推向前进。要坚持高举旗帜、守正创新,为谱写马克思主义中国化时代化新篇章作出应

有贡献;要坚持解放思想、实事求是,为进一步全面深化改革、推进中国式现代化提供智力支持;要坚持文化自信、文化自强,为建设物质文明和精神文明相协调的现代化提供丰厚滋养;要坚持为国立言、为民发声,为推动哲学社会科学大繁荣大发展砥砺优良作风。

研讨会由市委宣传部、市委党校、市委党史研究室、市教卫工作党委、市社联、上海社科院、国防大学政治学院、上海市习近平新时代中国特色社会主义思想研究中心等单位共同举办。本市理论社科界专家学者代表、征文活动获奖论文作者、各区党委宣传部门有关负责同志、市社联所属学会代表等近120人参加会议。

## 2025 上海车展将与“五一”假期联动

将首次举办全球汽车领袖闭门峰会

**本报讯** (记者 张钰芸)记者从昨天召开的上海车展新闻发布会获悉,第二十一届中国国际汽车工业展览会举办时间定档,将于2025年4月25日至5月2日在国家会展中心(上海)举行。展会开幕前,上海车展还将首次举办全球汽车领袖闭门峰会。

2025上海车展的主题为“拥抱创新,共赢未来”,预计展出规模36万平方米。展会日程安排为:4月23日、24日为媒体日,4月25日至26日为专业观众日,4月27日至5月2日为公众日。

据介绍,4月22日,上海车展将首次举办全球汽车领袖闭门峰会,

将邀请来自全球汽车、科技及相关领域的企业领袖共商全球汽车工业的现状、发展与未来,为行业传递出更深刻更具影响力的市场洞察和变化趋势。

上海车展一直是公众感受全球新品首发的“打卡地”。因此,2025上海车展将积极与“五一”假期联动,充分释放车展的首发经济和品牌经济活力,探索与城市文化、黑科技、生活出行、文旅活动、亲子娱乐等方面的跨界合作。上海市国际贸易促进委员会副会长顾春霆介绍,届时将积极引入更多科技展示手段,营造更浓厚的汽车文化体验,联合参展商打造沉浸式、体验式、互动

式消费新场景,进一步提升上海车展品牌的传播力、影响力和各界参与度。

中国汽车工业协会常务副会长兼秘书长付炳锋表示,经过40年的发展,上海车展已成为全球规模最大、涵盖整车汽车供应链和汽车科技企业的国际A级车展。以2023上海车展为例,其共接待海内外观众90.6万人次,整车展区展出车辆1413台;全球首发车93台、概念车64台;新能源车型271个,新能源展车513台,创历史新高的各项数据、现象级的火爆场面,已充分展现了上海车展作为顶级国际车展强大的影响力和生命力。

未来,上海的电视剧创作者还将为观众展开《千里江山图》。

上海是中国电视剧的创作重镇之一。沪产电视剧的创作者始终自觉把为时代画像、立传、明德作为自己的责任使命,实现高质量发展一直是上海电视创作不变的努力方

向,也涌现出了一批以人民为主角、展现时代风采、讴歌光辉岁月的优秀作品,这些作品不仅能让沪上人家浓郁的烟火气得到更广泛传播,更能用小切口、大视野来展现上海的发展轨迹与格局,呈现城市的大风貌。

(上接第1版)

这次100部重播剧目中,包括《繁花》《破晓东方》《大江大河》《人生之路》《南来北往》《欢迎来到麦乐村》《问心》《不完美受害人》等上海出品的精品剧作。

电视剧《繁花》将一位小人物

在商场的奋斗故事融入中国上世纪九十年代激情澎湃的改革开放大时代浪潮中,加上风格化的沪语对白和电影化的镜头美学,让它成为开年的现象级大制作。《繁花》改编自金宇澄茅盾文学奖获奖同名长篇小说,《破晓东方》改编自

著名史传作家刘统的纪实文学《战上海》,《人生之路》改编自路遥的文学名著……不仅引发了观众的关注,也为新时代电视剧的创作提供了从小说到电视剧改编的宝贵经验,更重要的是这些电视剧彰显了上海蓬勃的文艺创作力,