

菜价季节性上涨 申城调客菜保供

预计整体供应会随天气好转逐步向好

进入8月,全国多地蔬菜价格出现上涨,上海也不例外。连续高温、强降雨以及内涝灾害,是造成此轮菜价波动的主要原因。面对菜价的季节性上行,如何保障市民“菜篮子”拎得平稳?

► 惠民静华集市的平价专柜一角 张钰芸 摄



开辟平价菜和直供菜专柜

走进嘉定南翔的惠民静华集市,这里的平价专柜和基地直供专柜摆着几十种蔬菜。仔细一看价格,要比市场价便宜两到三成。上海青、油麦菜和云南生菜3.98元/斤,小香芹4.58元/斤,芥蓝4.8元/斤,鸡毛菜5.8元/斤,丝瓜2.5元/斤,空心菜、青米苋和红米苋都是3元2把,本地黄瓜4.98元/斤。这里的菜价为什么相对较低?

在昨天下午举行的2024年市政府为民办实事项目标准化菜市场升级改造“开门办实事”现场会上,记者了解到,去年12月,静华集市完成改造升级,为了调动市场经营户的积极性,创新租金收缴方式,在市场内开辟蔬菜平价专柜,采用“阶梯式收费”模式。

嘉定惠民超市市场经营管理有限公司董事长、总经理周继东介绍,与传统收取固定租金不同,市场根据商户的客单数判定租金金额,生意越好租金越少。如果该经营户的日客单做到1000单以上,每月超过5日,平均每单不低于8元,甚至可以租金全免。

此外,市场对自产自销蔬菜平价专柜采用“低价让利”模式,对其加以租金扶持,以实际行动建起“产销直通车”,促进市场与商户之间的互惠互利,也让消费者能够买到真正的“平价菜”。

位于浦东新区的浦商邻里荟西营店,则结合平价菜柜建设,试行大摊位制,并推进统一供应链模式,与批发市场开展集采集配。浦东新区商务委市场运行处处长王新悦介绍,菜柜面积约200平方米,经营品类100余种,每天

推出特价优惠菜品,销售量达到了每日4吨左右,很受居民欢迎。“这是浦东新区今年完成升级改造的25家标准化菜市场之一,预计全年能改造35家,超额完成年初既定目标。”

今年,“升级改造80家标准化菜市场”列入了市政府为民办实事项目。截至目前,全市已有78家标准化菜市场初步完成升级改造,即将完成建设任务。记者了解到,这些升级改造的菜市场均会开设平价菜专柜(区)。

“数字哨兵”预警菜价波动

在此轮标准化菜市场升级改造过程中,数字赋能是亮点,拥抱大数据、云计算、人工智能等现代信息技术,AI电子秤、食品安全追溯平台、消费者评价系统等智慧化设施已经在不少菜市场投入应用。当菜价发生波动

时,“数字哨兵”也会提前预警。

“早在今年6月份,我们就通过大数据平台监测到菜价出现波动,这在菜市场智慧化升级改造之前是不可想象的。”上海美天副食品有限公司总经理顾志君表示,基于全面的数据分析,市场管理者能够精准把握市场动态,商户也能即时获取自己的经营数据,快速调整商品结构与经营策略。

他介绍,美天下属18家菜市场的智慧化覆盖率已完成40%,菜场中配备的“美天77”平价菜专柜都使用了AI电子秤,能够联动分析菜价走势,更快地发现波动趋势。“我们在6月发现菜价有上涨趋势后,先是增加了平价菜的供应量,随后售价也进行了调整,什么价格进,就什么价格出,快速灵活地应对市场变化。”

上海市商务委副主任、一级巡视员刘敏表示,近几年上海着力推进农产品流通大市场建设,编织了“保供稳价一张网”。通过上海主副食品运行调控系统,强化市场监测分析,从稳控货源确保“田头有菜”,到实时监测气象物流确保“路上有菜”,再到批发市场“三制”精细化管理确保“市场有菜”。

上海菜,全国来。记者也从上海蔬菜集团获悉,目前上海蔬菜集团从全国各个基地调运在途的客菜达到了9400多吨。尽管短期内受极端天气的影响,蔬菜价格会出现一定的延续性,但同时可见,黄瓜、线椒、豇豆、胡萝卜等部分蔬菜品类已经出现止跌回稳,土豆等则出现了松动下行。总体来说,整体供应形势会随着天气的好转而逐步向好,价格也会逐渐平稳回落。

本报记者 张钰芸

动迁户用房票购买商品房有补贴

选房更具个性化,001号房票落地金山

本报讯(通讯员 王佳欢 记者 屠瑜)“用房票购买商品住宅,让我购房选择更多了,居住品质更高了,选房更具个性化了。”近日,金山卫镇横浦村集体土地动迁群众李先生(化名)说,这张001号房票,让他能够根据家庭情况、经济条件、个性需求,更为灵活自主地选择高品质商品住宅。这也是《金山区房票安置实施办法(试行)》出台后,上海市发放并使用的首张房票。

在“房源超市”里遴选楼盘

“实行房票安置,让我们安置户有了新的选择,更真切地感觉到政府确实是在为我们老百姓办实事,让老百姓得实惠。”李先生说。对于新政策,区房管局和属地政府安排了专人面对

面为横浦村动迁群众讲解房票安置的相关政策,介绍“房源超市”相关信息,进一步增强动迁群众对房票政策的理解、接受和应用。

看着手上的001号房票,李先生难掩激动。“本来还有点犹豫,但了解到选择房票购房能享受一定的政策补贴,并能在‘房源超市’里对多个楼盘进行遴选,还能一步到位选择高品质的商品住宅。我们家经过再三权衡,最终选择了房票购房这一途径。”李先生说,在政府各部门的引导帮助下,整个房票的使用过程十分便捷和顺利,也选到了心仪的房型和楼盘,全家都很高兴。

缩短动迁户在外过渡时间

金山区房票安置试点工作课题组副组

长陈梅表示,为更好推进房票安置课题试点工作,金山区推出相匹配的“房源超市”,纳入其中的高品质商品房房源均是金山区在售现房或能在六个月内竣工交付的期房,缩短了动迁群众在外过渡的时间,在帮助群众实现更优质、更多元的安居保障的同时,最大限度地助力群众尽早搬入新居。

金山区房管局相关负责人表示,下一步金山区将继续贯彻落实以人民为中心的理念,不断总结房票安置课题试点工作经验,完善相关制度,优化工作举措,坚持“市场+保障”双向发力,促进房屋征收工作的市场化安置,加快上海湾区建设,改善居民住房条件,将房票安置课题试点工作做出样子、蹚出路子、干出成效。

首届干细胞前沿技术研发与产业化论坛举办

一两年内干细胞产品或走近你我

本报讯(记者 邵阳)昨天,首届“同金干细胞前沿技术研发与产业化论坛”在沪举办。论坛上,上海同金干细胞科技有限公司正式启动。同济大学附属东方医院名誉院长、同金首席科学家刘中民透露,其团队研发的“人脐带间充质干细胞治疗心衰注射液”已进入I期临床试验,有望两年内上市。

成为竞相布局的新赛道

干细胞又称“万能细胞”,是一类能自我更新并可以定向分化为特定功能细胞的原始细胞群。作为第三次医学革命的核心技术之一,干细胞技术正在不断突破传统医学瓶颈,为疾病治疗带来全新方案。

基于广阔的发展前景,细胞治疗成为各国竞相布局的新赛道。《上海市促进细胞治疗科技创新与产业发展行动方案(2022—2024年)》提出,今年上海细胞治疗产业规模力争达到100亿元。

多个产学研合作项目签署

据悉,同金汇聚了一支由科学家、临床医生和核心技术人才组成的团队,在上海金桥经济技术开发区建设了一个集干细胞研究开发共享实验室、GMP小试生产制备流水线于一体的技术平台和产品体验及展示平台,可为初创企业、科研院所、生物药企和机构提供干细胞产品和产业化孵化创新资源。目前,同

金已成为国家(上海)干细胞科创中心和国家级干细胞转化资源库建设的重要合作基地。

“我们建设的不是一个细胞库,也不是一个生产车间,而是一个产业链上下游贯通的闭环,力求打造全球领先的干细胞研发与产业化平台,生产老百姓用得起的细胞药物。”刘中民表示。在他看来,大众现在对于干细胞治疗的安全性和有效性有了更充分的认识,相信未来一两年,干细胞产品会走进老百姓的生活,用于治疗帕金森病等慢性病。

论坛上,“东方星际干细胞产业化天使基金”和“东方星际干细胞产业爱心慈善基金”揭牌,多个产学研合作项目也在论坛期间签署。



今日论语

近日,“两男子捉44只壁虎被刑拘”的新闻引发关注。警方提醒,捉1只壁虎是违法行为;20只以上即可刑事立案;50只以上为重大案件;100只以上或具有其他恶劣情节的,为特别重大案件。

野生动物保护,先要有了解,才会有行动。提起野生动物,人们首先想到的是珍贵、濒危野生动物。事实上,像壁虎、蟾蜍、麻雀、野兔等,日常生活中可以看到的也需要好好保护,因为它们属于有重要生态、科学、社会价值的“三有”野生动物,在新修订的《中华人民共和国野生动物保护法》中,明确规定了对它们的保护措施。

城市不是给人住的吗?城市没有狮子、老虎,真的需要保护野生动物吗?这是不少市民的疑问。事实上,随着上海城市生境变得越来越好,不少野生动物,像貉等已经出没于各小区,甚至一度引发矛盾。一个生态和谐的城市,必然是人和动物和谐共存的城市。

实现人与动物和谐共生,需要引导全社会形成保护动物就是保护人类自己的理念。过去,在上海青浦、金山等地,曾有一种特色小吃叫“熏拉丝”,使用的是蟾蜍。2020年开始,“熏拉丝”被禁,如今已被“熏牛蛙”替代。去年,中心城区城市公园中的第一家自然中心和生态展示馆,在虹口区的和平公园成立,让市民更好地走近自然,了解野生动物。

野生动物保护非一日之功,需要全社会共同参与,并建立具有上海特色的市野生动物栖息地保护制度。截至今年3月,上海已建成22个野生动物栖息地,连同全市11处自然保护区和13块市级重要湿地,编织起一张野生动物植物保护大网。通过鼓励更多社会力量参与野生动物保护,为推动绿色发展,促进人与自然和谐共生贡献力量。

保护野生动物,就在日常生活中

方翔