

总书记的改革论

科学制定任务书、时间表、优先序

《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》指出，科学制定改革任务书、时间表、优先序。这是习近平总书记多次强调的一项重要工作方法。进一步全面深化改革任务艰巨、头绪繁多，必须科学制定改革路线，循序渐进、步步为营，推动改革不断向纵深挺进。

改革大局，始于谋划。要从高处着眼、细处着手，统筹兼顾、分类施策，实事求是制定计划。既要跳起摸高、尽力而为，也要因地制宜、量力而行。要以大局观和系统思维谋划任务，推动各领域改革形成合力。

逝者如斯夫，不舍昼夜。要在2029年中华人民共和国成立80周年时，完成各项改革任务，时间紧、任务重、责任大。改革不可急于求成，但也决不能守株待兔。各地区各部门要充分考虑改革任务的复杂性和艰巨性，根据实际“倒排工期”，按计划有序推进改革。

问题所指，改革所向。排好改革优先序，就是要奔着突出矛盾去、盯着重点问题改。要分清主次，将那些对推进中国式现代化具有基础性、全局性、战略性影响的改革任务放在优先位置，集中力量率先突破。人民有所呼、改革有所应。推进各项改革举措，要始终将全心全意为人民服务的宗旨挂在心头，坚持从人民利益出发谋划改革思路，让人民群众切实享受到改革红利。

新华社记者 段续 唐成卓
(新华社北京8月15日电)

自第五批次起，创新优化交易规则以实现资源配置效率最优化和效益最大化

上海宅地出让实行“双高双竞”

本报讯 (记者 杨玉红)昨日，上海市土地交易市场发布本市第五批次商品住房用地出让公告，具体出让静安区2幅地块，出让总用地面积约5.01公顷，起始总价106.79亿元。记者从上海市规划和自然资源局获悉，自本批次起，上海市商品住房用地出让对市场热度较高的地块实行“两轮竞价、两轮竞高品质建设标准”(以下简称“双高双竞”)举措。

上海市规划资源局表示，围绕更好发挥市场机制作用，创造更加公平、更有活力的市场环境，顺应人民群众对优质住房的新期待，引导住宅建设高质量发展，持续完善商品住房用地交易工作，优化交易规则。“双高双竞”举措即竞买完成上一个指标要求后，转入下一个指标要求，采取梯度竞争举措，最终实现“高品质建设一地一方案”和“市场化配置价高者得”目标。此次优化土地交易规则，是实

现资源配置效率最优化和效益最大化的创新之举。

“第一轮竞高品质”是将绿色建筑、超低能耗建筑、装配式建筑、可再生能源、BIM技术应用等普遍要求纳入土地出让合同。“第一轮竞价”，对市场热度较高的地块，通过出让前综合会商机制，合理设定出让起始价格，确定差异化的溢价空间。

“第二轮竞高品质”，对“竞装修标准”“竞公共设施和开放空间等”“竞无偿移交政府的高端人才住房”等系列举措选择应用、顺次竞买。“第二轮竞价”是通过再次竞价，以“价高者得”的方式最终确定竞得人。

除原有的绿色建筑、超低能耗建筑等高品质建设指标外，本次出让增设了“竞装修标准”“竞公共设施和开放空间等”“竞无偿移交政府的高端人才住房”的3项指标，鼓励市场

主体建设优质住房，提升居住配套的公共服务功能和高品质公共空间环境，切实落实人民城市理念，着眼创造更加美好的生活，吸引各类人才落户发展，营造宜居宜业、安居乐业的环境品质。

地块的高品质建设导向和具体竞争指标，均在出让条件确定阶段，由市相关部门会同相关区政府(出让人)通过综合评估和会商机制，根据地块区位条件、产品定位、市场情况等差异化确定。地块成交后，高品质建设各项要求将全部纳入土地出让合同，实现建设、竣工验收、运营等全生命周期合同监管，确保高品质建设要求落地。

另外，本次出让公告中明确，坚持市场化原则，由企业根据市场供求关系自主确定商品住房销售价格，并按国家和本市商品房销售管理措施实施价格备案和上市销售。

让更多市民游客体验书香之夏的别样魅力

龚正参观上海书展，要求建学习型城市，持续推进“书香上海”建设

本报讯 爱书人的盛大节日——2024上海书展暨“书香中国”上海周如约而至。市委副书记、市长龚正昨天来到上海书展，与市民群众一同感受书香氛围，共享阅读盛宴。龚正指出，要深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，在市委的坚强领导下，着力打造习近平文化思想最佳实践地，大力建设学习型城市，持续推进“书香上海”建设，倡导全民阅读，涵养书香氛围，彰显城市底蕴，打造闻得到书香、感受得到文化的城市。

上海书展正逢第20届，今年推出创新办展模式，强化更加鲜明的主题推介、呈现更加鲜活的阅读场景、提供更加优质的现场服务、形成更加深厚的品牌影响力。

上午，龚正一行走进上海展览中心，参观主题雕塑、主题书架，察看上海书展历程，详细询问今年书展及图书出版和阅读活动开展情况。今年书展邀请19家全国重点出版集团的357家各类出版机构参展，集中打造“首发”“首展”“首签”，并将举办上海国际文学周等系列活动。在中央大厅，龚正察看主宾省江苏出版展区、中国出版集团展区，与负责人深入交流。随后，市领导来到上海世纪出版展区，一路察看新时代主题精品展、世纪品牌馆、世纪出版数字出版馆、朵云轩、淘书乐等展区，不时驻足翻阅图书，听取重磅首发新书介绍，了解上海出版业打造传世精品、攀登出版高峰的新探索。

龚正指出，阅读是最基础、最重要的学习方式，可以润泽心灵、滋养文脉。要弘扬城市精神品格，构建全民阅读服务体系，打造好上海书展这张城市文化名片，让阅读融入生活，读书成为日常，让城市“书香味”更加浓厚，努力在建设物质文明和精神文明相协调的现代化上走在前列。要坚持以促进人的全面发展为出发点，鼓励市民喜欢学习、热爱学习、终身学习，推动学习型城市建设迈上新台阶。要促进文体旅商展联动发展，发挥上海书展的溢出效应，培育“阅读+”新业态新消费，让更多市民游客体验书香之夏的别样魅力。

市领导赵嘉鸣参加。

英国欧华律师事务所上海代表处
国际拓展总监(亚洲)毕欣:

中国永远都有市场
也总能让人找到发展机会

真正体现人类命运共同体理念的，应该是一个具备粮食安全、生态文明、和平发展机会的地方。“中国正在努力为实现这一理念而奋斗。”

如果想要真正了解人类命运共同体，还是要去中国。

英国人毕欣在中国生活了20年。从香港到北京，最后定居上海，她一直关注中国的改革。

在浦东工作近3年来，毕欣深深喜欢上了这个地方。在她看来，从区域金融中心转变为国际化的全球枢纽，上海浦东可以说是中国改革开放成功的缩影。“2002年，我们欧华律师事务所在浦东成立第一个中国大陆办事处时只有3个人，但过去的二十年间，公司在中国不断发展，员工增长率达到1500%，中国已成为公司业务的主要市场。”

中国共产党二十届三中全会公报中提到的改革开放举措，引起了毕欣的强烈兴趣。“改革意味着新的机会。中国永远都有市

场，也总能让人找到机会在这个市场中获得发展。”

毕欣特别关注全会公报中“推动构建人类命运共同体”等内容。“在我成长的过程中，一直对世界抱有一种理想主义的看法——所有人都有着共同的命运。”毕欣认为，如果想要真正了解人类命运共同体，还是要去中国。

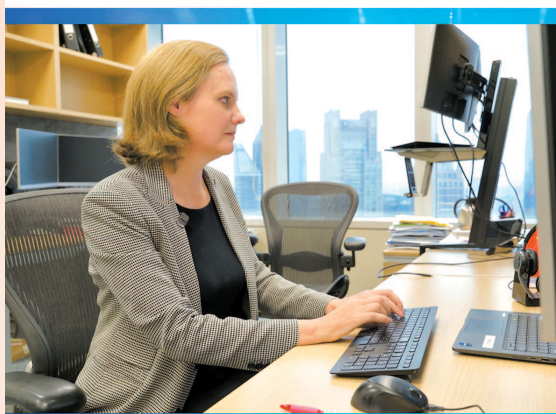
毕欣说，很多西方政界人士参加G7或G8会议时，以为那就是整个世界，事实上很多问题并不是他们能解决的，因为他们无法理解不同国家和地区的人群面临的真实问题：关于环境的真实问题，关于教育的真实问题，关于创新的真实问题，关于如何分享财富的真实问题，关于发展

的真实问题……“真正的解决方案往往是由中国提出的，大多数西方国家的人甚至没有在乡村工作过。”毕欣认为，这就是中国与众不同的地方，中国没有与世界上大多数地方的问题脱节，中国人口占了人类人口的五分之一，中国经济占了全球经济的30%，中国农民经常创造奇迹……

在毕欣眼中，真正体现人类命运共同体理念的，应该是一个具备粮食安全、生态文明、和平发展机会的地方。“中国正在努力为实现这一理念而奋斗。我很高兴能在中国生活和学习，深入了解如何构建人类命运共同体。”

本报记者 潘高峰

老外说“法宝”
CHINA'S KEY
TO SUCCESS



毕欣 英国
英国欧华律师事务所上海代表处
国际拓展总监(亚洲)

很高兴能在中国生活和学习，深入了解如何构建人类命运共同体。中国正在努力为实现这一理念而奋斗。

上海市委宣传部
上海市委网信办
上海市委外宣办
新民晚报社
联合出品



老外说「法宝」⑧

视频摄影董怡虹 李永生

视觉蒋玉涛