

旧改挨户调研,帮扶“政策找人”,关爱不分群体,长宁区华阳路街道创新探索“凝聚力工程”

快递小哥参与“暖新巢”驿站治理

“暖新巢”驿站

将关心关爱延伸到马路边

位于华阳路街道兆丰广场的“暖新巢”中山公园新就业群体驿站,经改造后即将全新启幕。更新后的“暖新巢”,分为爱心驿站、活动互动、好物展示等不同功能区,提供座椅、饮用水、防暑降温用品,为新就业群体、周边居民提供休憩之所。

早在2022年,华阳路街道就依托辖区党群服务阵地,在兆丰广场设立了“暖新巢”驿站,并于次年3月成立外卖快递自我管理互助小队,带动更多快递员、外卖员参与“暖新巢”治理,变“治理对象”为“治理力量”。华阳路街道承办的“2023年长宁区快递外卖骑手劳动竞赛”荣获“关心关爱”新就业专项优秀项目。

此外,依托辖区党群服务阵地,华阳路街道还织密了四级“暖新巢”服务站点——在社区党群服务中心开设“中心站”,在社区建立“网格站”,在有条件的居民区、楼宇、园区、街区设置“微驿站”……而社区党群服务中心、兆丰广场“暖新巢”、“396邻聚荟”三个户外职工爱心接力站,实现华阳南北区域站点双覆盖。其中,社区党群服务中心户外职工爱心接力站获评2022年全国“最美工会户外劳动者服务站点”称号。

今年7月,华阳路街道的“暖新巢”项目再“扩圈”。位于安化路的华阳社区食堂正式加入“暖新巢加盟店”行列,为新就业群体再添服务休憩的空间。本报记者 屠瑜 实习生 张潇

其中,拥有百年历史的1293弄经过三次改造后,成功蝶变。

项目伊始,姚家角居民区党总支和施工方的党支部进行党建联建工作。居委会一手牵施工方,一手牵居民,摸索出“五必知,六必谈”工作法。在厨卫设施改造中,考虑到每幢楼的内部结构不同,居委干部们带着设计师挨家挨户调研,因地制宜打造“一户一方案”。改造后,居民不会再刻意掐着时间在共用厨房炒菜,而是听着厨房欢快的交响乐,其乐融融交换着各自的拿手好菜。

1293弄里有一幢老洋房,改造初期,它是协调居民的会议厅,房间里陈列着改造样品,居民可在此直观感受台盆、水管等物品的质量。现在,洋房摇身一变成了“愚园人家议事厅”,红色读书会、夏日公益问诊等活动常在此处举办。

2021年,华阳街道为纪念路易·艾黎先生,在愚园路1315弄选址打造路易·艾黎微展厅,2022年又修复了路易·艾黎故居,成为“说好党和国际友人交流交往故事”的重要窗口。同时,弄堂还成立了红色守护人队伍,由社区党员、楼组长、居民骨干和志愿者组成,引导游客参观。截至6月底,微展厅接待了各界参观团体百余批次,累计一万余人次。

精准来帮扶

提升社会救助效率和质量

2018年起,华阳路街道率先开展“社区救助顾问”模式试点,探索出以“政府+专业机

构”为主体、以“整合+链接+陪伴”为核心的帮扶创新模式;到2020年末,华阳路街道承接“社区云+精准帮扶”救助模式试点,初步实现救助工作数字化转型,整合线上线下资源,有效提升社会救助的效率和质量。

“目前‘社区云’已经升级到2.0版本了。”华阳路街道社区事务受理服务中心副主任姜胤介绍,新版“社区云”在“9+1+N”社会救助类标签体系建设的基础上,增加“社区救助顾问”板块,推进“政策找人”帮扶开展。2023年,华阳路街道“社区云+精准帮扶”项目还入选了年度长宁区社会救助创新实践。

此外,街道自2023年起,探索打造“助凝”社会救助服务品牌——通过扶贫、扶健、扶业、扶智、扶志的五扶服务计划,构建分层分类救助帮扶网络。今年4月,以“党建引领、以人为本、顶格推动”为指引,华阳路街道与上海市慈善基金会长宁代表处共同发起“孝亲敬老——五扶临门,春满华阳”的慈善合作项目。

由党员带头的“社区救助顾问、督导员、志愿者、专业社工”帮扶小组,在线下通过走访、入户调查等方式,对困难对象的家庭人口、经济等情况开展困境评估;在线上将入户评估情况录入“长宁区困难群众救助需求综合评估系统”,从物质、健康等六大维度分析其困境和需求。最终结合民政业务信息系统以及排摸数据锁定困难家庭46户74人,其中“政策已覆盖但还需救助”45人,“符合政策但确有困难”29人。

老房有喜事

因地制宜打造“一户一方案”

姚家角居民区,位于华阳路街道的东北角、愚园路历史风貌街区的华阳段。随着城市更新的步伐,这条历史悠久的街道焕发出新的活力——“两旧一村”改造项目在愚园路沿线落地后,1293弄、1423弄、1407弄等弄堂先后完成厨卫设施等改造。

支持企业勇当科创赛道领跑者

龚正在闵行调研时要求营造创新生态优化产业生态,助力企业抢抓市场机遇

本报讯 市委副书记、市长龚正昨天在闵行调研科技创新企业时指出,要深入学习贯彻党的二十届三中全会和习近平总书记考察上海重要讲话精神,按照市委五次全会精神,着力构建和优化创新生态,持续强化企业科技创新主体地位,支持科技企业勇当科创赛道的领跑者,推动科技创新和产业创新深度融合,大力促进创新突破和成果转化,推动三大先导产业成为培育新质生产力的主阵地,为上海构建现代化产业体系提供有力支撑。

非夕机器人科技有限公司专注于研发生产自适应机器人产品,已成为智能机器人领域新晋独角兽企业。上午,龚正一行来到公司,察看公司研发的关键零部件,观摩自适应机器人应用演示,详细了解企业科技研发、应用推广等情况。龚正指出,上海正在打造人工

智能技术和产业创新高地,要提升创新策源能力,调动“政产学研医服”资源,整合创新链、产业链、资金链、人才链,努力在更多细分领域实现突破。要打造更多应用场景,拓展更多应用领域,促进人工智能规模化应用。政府部门要营造创新生态,下大力气搭平台、聚资源、优服务,助力人工智能企业更好更快发展。

东富龙科技集团为全球制药企业提供系统化装备整体解决方案,努力打造制药装备行业的头部企业。龚正察看细胞与基因治疗领域生产线、磁悬浮注射笔装配生产线,了解公司在加强自主研发、丰富产品管线、推动工业上楼等方面情况,询问企业发展还有什么需要解决的问题。龚正指出,要鼓励企业大力开展技术和产品研发攻关,力争取得更多原创成果和创新产品。要加快实施“工业上楼”,拓展产业发展新空间,引导企业转型发

展,推动上海工业优化升级,实现一举多得。要促进上下游协同发展,为企业优化产业生态,及时协调解决企业发展遇到的问题,支持生物医药产业高质量发展。

上海时的科技有限公司依托航空、电动化技术和智能算法,在国内率先开展倾转旋翼载人eVTOL(电动垂直起降飞行器)的研发。在企业展厅,龚正察看电动垂直起降飞行器样机,就全球低空经济发展前沿方向、产品研发、商业模式等,与企业负责人深入交流。龚正指出,低空经济正逐步成为万亿级的产业蓝海,上海要加快完善配套设施和服务能力,加快开放应用场景,促进商业化试点和规模化运用,培育“低空+”新消费场景。政府部门要及时为企业发展破除障碍、排忧解难,助力企业抢抓市场机遇,加快做强做大,打造行业领军企业。副市长陈杰参加调研。

上海市全民国防教育知识大赛(团队组)今报名

本报讯 2024年上海市全民国防教育知识大赛(团队组)于今日起正式启动报名。

本次大赛共设社区组、学生组、机关组和企业组四个组别,分别面向本市社区居民、大中小学学生、机关干部职工和企业单位职工,以提升市民国防意识、国防素养,培育国防文化为目标,旨在普及国防知识,进一步加强全民爱国主义教育和全民国防教育。即日起,广大市民朋友可通过扫描活动二维码,点击对应组别入口,进行组队报名。其中,社区组报名截止时间为8月20日,其他组别报名截止时间为8月31日。

大赛由市委宣传部、市精神文明办、上海警备区政治工作局、市市级机关工作党委、市教卫工作党委、市教委、市国动办、市退役军人事务局、市文旅局、市海防办、市工商联主办。



扫二维码报名

申城新房项目供应提速

品质好、区位优的房源受欢迎

本报讯 (记者 杨玉红)申城连续多日高温,但没有影响到市民看房的热情。昨日,记者在多个新房项目售楼处看到,部分项目加速供应新房源,品质好、区位优的房源受刚需和改善型置业者欢迎。

三次加推 一手住房供应提速

昨天,宝山区南大板块某新楼盘销售负责人韩锦超介绍道,今年3月份开始,该项目相继推出4批次房源,其中,第三、第四批次房源供应在“沪九条”发布后供应的,均是推盘当日售罄。“目前,仍有100多组意向客户未能成功购房,所以,我们项目计划提前推出第五批次房源。这也是我们项目在楼市传统淡季连续做了三次加推。”

在闵行区古美板块,记者看到,某新房项目销售人员正在忙着准备楼盘资料。“我们尚未开

盘,但已经登记在册的购房者超过了200组,近八成客户为首置置业和改善型置业。”该项目负责人倪昌剑介绍,根据市场需求,项目计划在8月中旬首次开放认筹,计划推出203套。

来自上海市房地产交易中心的数据显示,新开盘项目认购和销售水平提升。6—7月,全市共有54个项目完成认购,认购水平比今年1—5月提高35%;开盘当日平均销售率超过50%,高于今年1—5月的40%。同时,续销项目销售去化提速。6—7月,一手住房项目来访量增加,续销项目销售明显提速,日均

成交面积比1—5月增加60%左右。

市民选房 更重品质和配套

这两个新房项目周边均有地铁站,“房源品质高、周边配套好”是不少市民选择新房的标准之一。

古美板块新楼盘的装修也定位在中高端,装修材料均使用一线品牌,屋内配备中央空调、地暖、新风系统,甚至在厨房里还安装了凉霸。首批推出的是面积105平方米的三房户型,首套房首付只要20%,贷款利率也调

至历史低位,对首次购房的年轻人比较友好。

南大板块的新房则提供了灵活的空间设置,120多平方米的房型在客厅安装了多个吊轨式推拉门,推上玻璃门就可以多出一间小卧室、封闭式厨房。“我们家宝宝即将上幼儿园,非常需要老人帮助,推拉门拉上就多一间客房,很适合我们这样的家庭。”购房者徐先生说。

这部分人群也正是“沪九条”新政的主要受益者。来自上海市房地产交易中心的数据显示,6—7月,一手住房平均成交面积为69万平方米,比今年1—5月的月均增加41%。易居研究院研究总监严跃进表示,“沪九条”进一步优化住房限购政策、支持多子女家庭合理住房需求、优化住房信贷政策、支持“以旧换新”以及优化土地和住房供应等,给楼市带来了长期的效应,刚需和改善住房需求持续释放,市场总体呈现回升向好态势。