



# 安远路上十多年危墙昨拆除

## 道路交通管理部门已经介入停车违规收费问题

### 夏令热线 新闻追踪

**本报讯** (记者 王军) 本报昨日刊登《市中心一道危墙堵路十多年》,报道距离苏河景观步道不足百米的安远路上,一堵危墙连同违建,横亘人行道上十多年,阻挡市民正常通行,存安全隐患,还成为“卫生死角”。当天下午,普陀区长寿路街道城管执法部门迅速行动,先行将危墙拆除,确保人行道通行畅通。

据了解,这道危墙最早可追溯至2011年,但直到该地块“锦绣里”项目于2021年建成交付,危墙却一直未被拆除。四五米宽的墙体几乎将人行道“截断”,只留出不足1米宽的狭窄通道。居民称,这道墙之所以一直未被拆,估计就是把它当成了人行道停车场掩人耳目的围挡。从2015年9月10日起,宗鑫公寓的康苑物业就在此划线收取停车费,至今快十年了。

就在本报记者发布报道之后,市城管执

法部门立即到场查看,长寿路街道为此召开专题会议。昨天下午,长寿路街道管理办、城管执法等部门工作人员抵达现场。随着铲车的一声轰鸣,横亘在安远路人行道上十多年的这道危墙终被拆除,安远路人行道也恢复畅通。

对于与危墙相连的违建“门面房”,街道表示,将会同居民研究其用途后,考虑去留。如实际仍将用于垃圾分类箱房,将予以适当改造,以服务小区居民。如不属于垃圾分类箱房用途,将按照市城管执法部门意见,严格执法。

至于物业公司对人行道停车收费的问题,街道再次明确,物业无权收费也无经营资质。目前,道路交通管理部门已经介入,一方面将实际考虑解决居民的停车难问题,另一方面将严把相关审批流程,规范收费主体。



昨天下午,横亘在安远路人行道上十多年的危墙被拆除 王军 摄

人行道恢复畅通 王军 摄



## 小区美丽家园改造后,屋顶美观不隔热

# 一百多户顶楼居民如住“桑拿房”

### 夏令热线 记者调查

杨浦区控江东三村多位居民向新民晚报“夏令热线”反映,小区在去年实施了美丽家园改造,原有的旧屋顶被拆除换成了崭新的沥青瓦,虽然美观但是不隔热。今年高温天气来袭,屋内备受“烤”验,尤其是顶楼居民如处“桑拿房”中,闷热难当。



### 屋顶改造好看 屋内如蒸桑拿

“去年小区刚刚实施了美丽家园改造,今年高温天里突然变热了很多,开着空调温度也下不来,阿拉实在是热得受不了。”家住控江东三村某栋6楼的张先生告诉记者,今年暑期,他们顶楼居民遭遇了“最难熬的夏天”。

据张先生反映,该小区在2023年下半年进行了美丽家园改造,改造的结果是把原有的带有保温层的瓦片房顶拆除,改成了防雨且美观的沥青瓦片,好看是好看了,但是隔热效果差了许多(见左图 张梦滑 摄)。改造后的第一个酷暑,这个房顶就没“顶住”,顶楼家中像蒸笼一样,闷热异常,居民如住“桑拿房”。

记者选择了一个高温天的下午,来到张先生家中亲身体验了一下“蒸桑拿”的感觉。当天室外温度为39.4°C,阳光炙热且无风,连空气中都弥漫着一种令人难以忍受的闷热感。控江东三村是一个老式小区,经过美丽家园改造后面貌一新,小区居民楼多为6层住宅,且没有电梯。在闷热的天气中沿着狭窄的楼梯一步步向上攀登,爬

到6楼时,记者已是大汗淋漓,本来想进入张先生家凉快一会儿,但是推开张先生家的门,一股更浓烈的闷热气息迎面扑来,记者立马“大暴汗”,跟洗了个“汗水澡”一样。

实际上,张先生家中已经提前开启了空调,尽管空调正在全力运转,室内温度依然居高不下。记者环顾四周,摸着墙壁和地板,都是烫手的,相比于外面,屋内的闷热感更加让人窒息,仿佛置身于一个大蒸笼之中。记者拿出温度计对张先生的顶层卧室进行测量,温度居然达到了35.0°C(见右图 张梦滑 摄)。“正常情况下我都不到这顶层来,晚上睡觉的话也是先开几个小时空调,降温后才进来。”张先生一边流汗一边叹气,平常空调开到26°C,要等两个小时之后才能勉强达到27°C,只要空调一关,温度立马就上去。“自己的卧室,进不得,不想进,更不能呆。”

### 顶楼家中变热 究竟是何原因

张先生告诉记者,小区内像自己一样如住“桑拿房”的都是住在顶楼的住户。居民直指家中变热的原因是去年实施的屋顶改造工程,因为“往年并没有这种情况”。

记者从顶层窗口放眼望去,整个小区的屋顶都是统一安装的暗红色沥青瓦片,显得整齐且美观,与之前破旧的屋顶相比,观感度确实提升了不少。小区所属的延吉新村街道相关部门向记者介绍,控江东三村最早的房屋建于上世纪五十年代,房屋老龄化带来的是房屋维修工作的巨大压力,屋顶漏水、墙壁渗漏开裂、公共设施陈旧、各类管线老化、道路破损等问题较为突出,给居民的日常生活带来诸多不便和安全隐患。去年小区纳入美丽家园改造后,通过对老旧售后公房小区的房屋、环境、基础设施等进行由内至外全面的改造和提升,让旧居焕发新颜。

为何改造之后,顶楼居民家中会变热?对此,杨浦区房管部门相关负责人表示,当时的屋顶改造持续了大半年的时间,主要是将原有的旧屋顶拆除,全部换为沥青瓦片。对于居民所称“拆除了隔热层”的说法,该负责人解释,实际上旧屋顶并无隔热层,不属于保温屋顶,只有一层防水的油毡布,拆除后屋顶也作了防水处理。至于为何顶楼居民家中变热了,原因可能是相比旧屋顶瓦片,新的沥青瓦片太薄所导致。

根据街道统计,控江东三村小区总户数2219户,共99个楼栋,顶楼共计248户。其中5层楼涉及70户,6层164户,7层14户,目前反映家中变热的是六楼顶楼居民。

### 反射隔热涂料 降温能否见效

明明是为提升居民获得感、幸福感和安全感的美丽家园改造,却给部分居民带来新的困扰,新的问题又该如何解决?

对此,杨浦区房管部门回复称,美丽家园改造工程严格按照相关标准实施,但是考虑到部分顶楼居民的实际困难,他们已经会同街道、居委以及居民代表等相关方,进行了方案的协商。目前初步方案是在屋顶涂装一种反射隔热涂料,以达到隔热降温效果。而为了验证实际效果,先会选取一个楼栋屋顶进行试点,如果试验达到预期效果,就会对居民展开意见征询,程序通过后开展下一步改造工作。“改造也会尊重居民意愿,居民同意的话我们再实施,后续也会监督施工质量,落实售后保障。”

降温改造能否顺利进行?居民何时告别“蒸桑拿”生活?本报“夏令热线”也将持续关注。本报记者 李晓明 志愿者 张梦滑

### 夏令热线 留言板

**杨先生:**徐汇区上中路483弄中恒苑小区目前正在施工。近期天气炎热,道路坑洼,扬尘严重,影响居民生活。希望施工单位文明施工。

**戴先生:**静安区长临路380弄共康四

村小区近97号车棚北面的建筑垃圾堆场,已有一个多月未清运垃圾,建筑垃圾已堆放到小区道路,影响环境和安全。希望相关部门及时清运。

**马先生:**普陀区新村路(黄陵路-双山路)由于市政建设,路上所有行道树都被移走了。高温天行人经过该路段只能暴

晒,在公交车站等车时更有中暑隐患。希望增设车站遮阳棚或绿植。

**鲍女士:**宝山区江杨北路1568弄66号两部电梯轮流发生故障,经常出现电梯关人、自动下降或没有按照指定楼层到达,还经常发出异响。希望相关部门能尽快解决电梯故障,让居民有安心的居住环境。

**姚女士:**浦东新区锦绣路仁恒锦绣世纪小区年初时北大门出入通道被装上闸机封闭,业主不能进出,被迫改走北消防通道,出行十分不便,且将消防通道改为出入口是违法行为。希望小区恢复正常通道。

志愿者 欧阳恺 董宁宁 张浩晨 蔡颖怡 张梦滑 周奔文