

徐汇

打通“断头路”



■ 定安路沪闵路交叉口交通改善工程,大大方便了沪闵高架两边的居民

陆翔摄

居民可“一步跨越” 沪闵高架

召集座谈会,听取居民和周边商家的意见。有居民反映,上海银行漕河泾支行搬迁到定安路后,沪闵路西侧的居民每月去银行领取退休金非常不便,要绕行20分钟,如果能拆除隔离栏直接过马路,路程可缩短到5分钟。也有居民反映,沪闵路西侧周边缺少健身步道、公园绿地,步行至康健公园需要10至15分钟,如果打通钦州路定安路沪闵路十字路口,5分钟即可共享万科绿地。周边商家还建议,打通十字路口也可以吸引沪闵路西侧客流前往万科商场,更有利于促进消费。

形成十字路口

仇旋将居民的合理化建议整理汇总后,积极与徐汇公安、区建交委等职能部门沟通,并在徐汇区

人代会上提交了“关于打通钦州路至定安路,拆除(沪闵高架下)隔离栏增设红绿灯建议”,区人代会采纳并列入代表意见办理程序,建议得到了区建管委、徐汇分局交警支队等相关部门的积极回复。

徐汇区建管委、交通管理中心联合市交警总队、区交警支队对徐汇万科周边道路进行摸排勘察,确定由区交通管理中心实施定安路沪闵路十字路口交通改善工程——将沪闵路中央分隔带打开,形成十字路口。该项目可改善地区路网的连通性,盘活周边支小道路潜力,同时适度减轻沪闵/柳州、沪闵/宾阳等主要路口的压力,并最小化对沪闵路的通行影响。

5月30日,定安路和钦州路正式贯通,周边居民纷纷在小区的微信群里晒点赞。

北侧也拓宽至四车道。曾经因为定安路是“断头路”而不得不绕行的居民,感到生活更加便利,前往万科中心和“上海最大CBD中央公园”徐汇中城绿谷公园可以说是“一步直达”。

人大代表实地查

去年下半年,徐汇区人大代表、漕河泾街道“小巷总理”仇旋走访居民时,听到钦州路沪闵路口圣骊家园的居民反映:“我每天都要去定安路的臻庭小区看望父母,看

着只要过一个十字路口,但因为定安路沪闵路口有隔离带,所以要绕到沪闵路宾南路才能过去。什么时候定安路要是能打通就好了!”

仇旋实地察看发现,定安路全长约500米,是一条被沪闵路隔离并与钦州路相望却不能相连的断头路,车辆规划行驶方向只能沿定安路向沪闵路方向右转至公交车道,不能穿越隔离带直行至钦州路,也不能左转至沪闵路,确实给居民出行带来了不便。

仇旋在小区人大代表联络点

静安

筹资更换旧电梯

“三驾马车”齐指导 楼栋自治换电梯



日前,静安区彭浦镇望景苑3号楼业主在“三驾马车”指导支持下,自发组织、自筹资金、自我管理更换旧电梯工作有了最新进展,换梯方案获楼栋业主高票通过,新电梯有望在今年10月完成更换并投入使用。

换电梯、维修资金续筹同步

望景苑建于2002年,由4幢18层高层和14幢11层小高层组成,有552户居民。“人住20多年,电梯故障频发。”小区业委会副主任鲁晶介绍,因为电梯原厂家停产,只能找厂家定制零配件,导致电梯维修成本高、维修周期长。2022年年底,第三方机构对小区电梯进行检测发现,有5栋楼的电梯需要高级别维修,维修费预算近10万元——如果小区18栋楼22部电梯都如此维修的话,将严重消耗小区的住宅维修资金,且最终还是要更换电梯。

得知“静安区区政府会为商品房更换电梯提供30%的补贴”的消息,业主们纷纷提出更换电梯的诉求。

望景苑居民区党总支书记金梦介绍,今年2月,3号楼业主表达了“更换B电梯”的迫切愿望。查询发现,该楼栋维修资金余额已接近续筹“警戒线”,需先筹集维修资金。于是在业委会提议下,该楼栋业主自发成立了电梯更换改造自治小组,组织楼栋全体业主协商表决,高票通过了“自筹资金加梯,政府补贴转入业主维修资金账户”的更换方案。电梯更换改造自治小组去银行开设了一个联名共管账户,由1名业主设账户交易密码,1名业主保管银行卡,1名业主负责签字,全程每一个环节都在居委会、业委会的审查、督导下完成。



▲ 望景苑3号楼有望今年10月完成老电梯更换
▶ 望景苑3号楼电梯更换报价书张贴公示 受访者供图

在居委、业委会、物业指导支持下,3号楼业主多次讨论,最终确定了加梯费用分摊方案——即1楼业主不付费,以9楼为基准线,每增加一层多付40元,每递减一层少付40元。“40元差价是如何确定的?”业委会主任张建中笑道,3号楼邻居关系比较融洽,是大家讨论的结果,象征性地做一个梯度价格。目前,超过90%的业主主动缴纳了换梯费用。

据悉,3号楼换梯项目将于近期签约,按计划,将于今年10月更换完毕并投入使用。

居委、业委、物业优势互补

更换电梯工作本身就是一项需要居民高度自治的工作。望景苑“三驾马车”合力,居委会牵头议事、业委会带头管事、物业领头干事,坚持每周定期召开居委、物业工作例会,每月定期召开“三驾马车”联席会议,共商、共议、共治解

决换梯难题。

项目刚启动,居委会就绘制出《望景苑小区旧梯更新问答》宣传海报,张贴到相关楼栋的电梯口,详尽解答“为什么要更换电梯”“更换费用多少”“财政补贴有多少”“换梯施工、验收需要多久”等问题。对个别持反对意见的业主,居委会、业委会、物业积极协助楼栋自治小组做好解释、说服工作。小区换梯施工期间,物业梳理了相关事宜,会主动提供保障服务,比如,为大型工程车预留车位、安装安全提示牌、为高层老人提供跑腿服务等。

党建引领和业主自我管理的有机融合,吸引了更多业主积极参与,营造了自治、共治的良好氛围。值得一提的是,望景苑小区已将更换电梯的工作经验固化成制度,为后续有意向更换电梯的楼栋提供参考借鉴。

本报记者 杨玉红

杨浦

“永久”老厂房变身

江浦社区文体中心将亮相

本报讯(记者 孙云)最近,经过杨浦区辽源西路143号永久自行车厂老厂房的周边居民发现,这里大变样了:老厂房已经被一幢掩映在绿意中、崭新明亮的建筑取而代之,这里将成为江浦路街道“15分钟社区生活圈”的核心站点,也是上海市“15分钟社区生活圈”行动中重点推进的“人民坊”项目之一——江浦社区文体中心。

1949年在杨浦诞生的上海永久自行车厂,鼎盛时期,拥有7000名职工,年产340万辆自行车,是老一代人珍贵的集体记忆。20世纪90年代,永久自行车厂生产经营逐渐走向低谷,随着旧改推进,自行车厂搬离江浦,厂

房用地荒废,久而久之,空置的土地及周边的老旧街巷夹杂在现代化的高层社区和绿荫街道之间,如同城市肌理的一块“疤痕”。

2020年,厂房所在的江浦路街道159街坊旧改征收基地签约生效。居民们陆续搬离旧里,圆梦新居。江浦路街道更是把握城市更新的机遇,将老厂房打造为整合各类功能项目的“人民坊”,以江浦社区文体中心的形式,为社区打造了一个全龄友好、整合多种功能的综合服务空间。据悉,中心将包含为老服务、文体活动、为青年文创市集等功能,还将成为“居民会客厅”,满足大家在家门口开展文化、娱乐、健康、体育等活动的需求。

崇明

“城中村”改造安置

盛世华苑142户回搬选房

本报讯(记者 解敏)历经3年的等待,142户动迁村民喜迁新居,400余套安置房即将迎来它们的“新主人”。昨天起,位于城桥镇的崇明首个“城中村”改造配套安置项目盛世华苑启动回搬选房工作。

上午8时30分,选房现场人头攒动。在预选区,房屋户型图、区域指示图等展板整齐摆放,方便居民直观了解选房流程以及房型信息。

在工作人员的指引下,居民们以家庭为单位有序进场进行预选、选房确认、结算等步骤。前期,城桥镇已组织了多轮实地看房,因此大多居民都提前做好“选房攻略”。

动迁居民黄阿姨早早来到选房现场,经过各环节的审核登记选到了心仪的房子。“3年了,终于要住进新房了,太激动了。我选了两套房子,前天已经看过了,很满意。”

盛世华苑小区位于城桥镇东引路高岛路交叉口,毗邻崇明中学。小区的户型有一室一厅一卫、三室二厅二卫等五个规格,面积从50多平方米到120多平方米不等,可以满足不同家庭的需求。据悉,本轮选房工作将持续一周。选房期间,水、电、燃气、通信运营商等多个部门组成一支高效、专业的服务团队现场办公,为回迁居民提供细致服务。