

新民晚报

创刊于1929年/飞入寻常百姓家

今天:多云,小雨,最高31℃,最低23℃ 明天:多云,小雨,最高34℃,最低23℃

2024年6月14日 星期五 农历甲辰年五月初九 今日16版

国内统一连续出版物号CN 31-0003 第22762期 上海报业集团主管主办·新民晚报社出版

中办印发《全国党政领导班子建设规划纲要(2024—2028年)》

高质量推进 各级党政领导班子建设

新华社北京6月13日电 近日,中共中央办公厅印发了《全国党政领导班子建设规划纲要(2024—2028年)》(以下简称《规划纲要》),并发出通知,要求各地区各部门结合实际认真贯彻落实。

《规划纲要》坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,围绕新时代新征程党的使命任务,对2024—2028年全国党政领导班子建设作出系统规划,是高质量推进各级党政领导班子建设的指导性文件。(下转第4版)

第26届上海国际电影节 今开启

来电影之城 赴光影之约 赏城市之美

本报讯(记者 孙佳音)今天上午,穿过上海影城一楼大厅研究片单的、划划写写《观影手册》的、与海报自拍合影的影迷,穿过排队购买电影节文创的拥挤人潮,穿过三号厅门前长长的检票队伍,与超过300位观众一起等待光影亮起,等待纪录电影《里斯本丸沉没》作为全球首映放映,郑重拉开第26届上海国际电影节的帷幕。未来十天,来自60多个国家和地区的5000多位海内外嘉宾将以电影的名义,相聚上海。上海也将再次向全球展现和传播这座“电影之城”的魅力与活力。



本届电影节由国家电影局指导,中央广播电视总台和上海市人民政府主办,共征集到来自涵盖五大洲105个国家和地区的报名参赛、参展作品超3700部。经过遴选,来自29个国家和地区的50部参赛作品进入金爵奖五大单元的评选,其中世界首映38部、国际首映6部、亚洲首映6部,首映率再创新高。共计9场金爵论坛将继续关注新质生产力,推动中国电影高质量发展。被影迷称为“大师班”的电影学堂,也将迎来陈英雄、赵德胤、比尔·尼科尔斯、岩井俊二各自分享电影创作的感悟。137家来自海内外的影视机构将亮相于上海展览中心举办的电影市场,其中不乏沙特、英国、格鲁吉亚等近年来的“新朋友”。

“一带一路”电影节联盟今年再度发出邀约,将有20多个国家和地区的联盟方代表来到上海,除了联盟发布会、“一带一路”电影文化圆桌论坛、“拉美风情”嘉年华等活动,今年的“一带一路”电影周展映单元将以“勇气之路”为主题,放映18部来自“一带一路”国家的影片。以“科幻+电影”的名义,科幻电影人、科幻作家、科学家将再度相聚松江,探讨人工智能与科幻电影的双向赋能。

此外,今年是中法建交60周年和中法文化旅游年,电影节特别策划的“法国电影周”将在“中国影视之夜”上正式启动,38部最新法国电影和30余部法国经典电影或法国参与合拍的电影,将在各展映单元里与中国影迷集中见面,展示当代法国电影的多元视角。



电影《里斯本丸沉没》主创和事件亲历者的后人来到电影节 本报记者 王凯 摄



今天上午10时,电影《里斯本丸沉没》在上海影城首映,观众在上海影城打卡入场 本报记者 王凯 摄

光影与城市,璀璨辉映

——写在第26届上海国际电影节开幕之际

>>>详见第10版

未来电影这么拍

上海科技影都AI创制生态中心启动,探索AIGC全流程制作数字视听内容

>>>详见第11版

未来影院长这样

上影节与普陀区携手打造,观众可以主动参与到电影的世界中,与电影进行互动

“沪九条”落地市场反馈积极 九大焦点问题权威再解读

■ 上观新闻、澎湃新闻记者

上海房地产新政“沪九条”自5月28日正式施行,受到市场各方高度关注。“沪九条”落地十余天,市场反馈如何?短期内,上海会不会继续出台调整优化政策?上海楼市接下来将怎么走?

带着这些市民关心的焦点问题,记者采访了上海市住建委、市房管局、市规划资源局、人民银行上海市

分行、市公积金管理中心等相关负责人,部分房地产开发企业负责人、中介机构负责人,以及专家学者。

从各方反馈看,此次“沪九条”体现了政策优化的整体性、系统性、综合性,政策力度也比较大,超出各方预期。

记者走访多家市场主体了解到,新政出台以来,政策效应逐步显现,一手住房来访量和成交量提升,二手住房带看量和成交量明显增

加,成交价格总体平稳。

数据显示,端午三天假期上海二手住房日均成交418套,比今年“五一”假期日均成交套数增加171%;节后两天日均成交810套,回升至新政出台后一周的成交水平。

“总的来说,‘沪九条’针对引导合理住房需求进行了通盘考虑,现阶段,上海层面应该不会再次大幅度调整政策。”上海社会科学院城市与房地产研究中心主任万勇认为,

“从上海的社会经济发展和城市规划建设等各方面综合因素来看,我们对上海房地产市场的稳健发展和住房民生领域的合理改善,是很有信心的”。

问题一,“沪九条”的出台过程是怎么样的?整体政策措施有什么特点?政策力度有多大?

上海市房管局相关负责人表示,此次调整优化政策是相关部门

深入分析研判市场变化趋势,广泛听取专家学者、市场主体等各方面的意见建议,在此基础上,综合考量形成的一揽子政策措施。

“政策出台后,普遍反映此次优化政策体现了整体性、系统性,政策力度也较大。”上述负责人表示。比如,在住房限购政策方面,立足服务保障安居、促进职住平衡,缩短了非沪籍居民购房缴纳社保年限,扩大了购房区域,增加了多孩家庭购房套数,支持企业购房用于职工租住。

在住房信贷政策方面,此次调整优化后,个人住房贷款利率下限已降至4%以下;最低首付比例方面,首套房贷已降至20%,满足合理购房贷款需求。

(下转第4版)