

上海商品住宅“以旧换新”活动满月,已吸引21个项目参加 “沪九条”发力“老破小”盘活

本报讯(记者 杨玉红)昨日,记者从上海市房地产业协会获悉,上海商品住宅“以旧换新”活动满一个月,已经吸引了招商、象屿、金地、中国能建、中国铁建、中建东孚、上海纺织、金融街、新华、外高桥、隼冈、中交城投、中国金茂等13家企业21个项目和10家房地产经纪机构参加活动。

5月3日,上海市房地产业协会、上海市房地产经纪行业协会发起了“以旧换新”活动:一定期限内未出售房屋的购房居民,无责退房退

款;经纪机构“全程推、优先卖”;开发企业、经纪机构提供产品和服务优惠;相关平台提供便民服务、专业赋能。

5月27日,上海发布的楼市“沪九条”,明确支持居住困难家庭住房“以旧换新”,给予过渡租房、装修搬家等适度补贴措施,并明确了补贴条件(居民家庭出售外环内2000年前竣工、建筑面积在70平方米及以下唯一住房,并在一年内购买外环外一手住房)、补贴标准(建筑面积30平方米以下每套2万元、30—50

平方米每套2.5万元、50—70平方米每套3万元)和办理流程(政策实施之日起一年内出售并完成购买新房,凭相关材料向新房所在区房地产交易中心申领补贴),同时新政也支持企业购买小户型(建筑面积70平方米及以下)二手住房用于职工租住。

上海市房地产业协会秘书长蒋慰如表示,“沪九条”通过补贴和企业进场收购的方式,将有力地支持本市居住困难家庭改善居住条件,同时也能有效地推进行业协

会发起的“以旧换新”活动。目前,响应协会“以旧换新”倡议参与活动的房地产开发企业和中介机构积极性都很高,招商、象屿、金地、中国能建等首批企业和位于浦东、嘉定、松江等区的多个项目已相继开始实施。

“支持居住困难家庭‘以旧换新’,并且给予适度补贴,上海的做法更体现‘人民性’。”上海中原地产市场分析师卢文曦分析道,在经济上给予适度补偿,不仅可以鼓励居民改善居住环境,还能盘活存量房

交易。最近一周,中介门店新增客户量、业务咨询量激增。一系列新举措对刚需和改善型买家都释放出友好信号,预计6月楼市成交量有望止跌回升。

据了解,欲参加活动的购房人可通过支付宝“乐居焕新购”小程序查询了解参加活动的楼盘的具体情况和活动流程等。活动咨询电话:60868817,咨询时间:9:00—18:00,市民也可拨打上列楼盘项目咨询电话。上海市房地产业协会办公电话:52383583。

国潮端午香囊热销

端午将至,香囊热销。今天上午,记者在豫园童涵春堂看到,前来购买香囊的市民络绎不绝。传统香囊在造型上融入国潮时尚和非遗工艺,采用不同的中药材填充,不仅有祈福之意,还能驱虫醒脑,祛湿化痰。

除了香囊,不少人家还有端午熏苍术的习俗。童涵春堂的烟熏剂每天热销上百包。烟熏剂燃烧后产生的薄烟,不仅散发清香,还可以驱赶蚊虫,令人神清气爽。

本报记者 刘歆 摄影报道



“城市会客厅”越来越干净

“一江一河”沿线区域高标准保洁全覆盖

本报讯(记者 金旻矣)世界级“城市会客厅”更干净了。记者昨天从市绿化市容局获悉,“一江一河”沿线的高标准保洁已全线贯通,杨浦大桥至徐浦大桥之间45公里滨水岸线及苏州河两岸42公里已改造区域,均已实现高标准保洁全覆盖。

近年来,上海市道路保洁以高标准保洁为引领,打造了270个高标准保洁区域,总面积达2293万平方米。自2020年起,本市聚焦“一江一河”沿线区域、旅游景区、重要商圈、主要景观道路、重大活

动保障区域等,全面推进高标准保洁区域建设工作。目前,在“一江一河”沿线区域,黄浦、静安、虹口、徐汇、长宁、普陀、杨浦、浦东8个区共建成30个高标准保洁区域。针对区域的功能、业态不同,探索更精细的保洁及管理模式,进一步助力城市滨水空间打造成为共建、共治、共享的世界级滨水区。

记者同时获悉,目前全市环卫机扫率已达100%,冲洗率已达98%。全市加大新能源环卫车辆、新能源小型作业机具、智能化清扫设备等新型保洁装备的应用,降低

人力劳动强度。同时,推广“全机械化组团式保洁法”,在部分高标准保洁区域内试点“全天不见大扫把”模式,提升效率。此外,在有条件的区域试用“无人驾驶”“自动伴随”等智能化作业装备,探索传统道路保洁向低碳化、数字化、智能化转型,实现清扫过程的可视化和智能化管理,加大科技赋能。

下阶段,本市将持续巩固高标准保洁区域建设成果,推进“共管共治”,并将高标准保洁工作经验推广至周边区域。至今年底,本市将再建设60个高标准保洁区域。

“活力24小时”越夜越精彩

2024上海夜生活节首次从6月延续至9月

本报讯(记者 张钰芸)今天,你想遇见怎样的夜上海?记者昨天从市商务委获悉,6月6日开幕的2024上海夜生活节,将首次从6月延续至9月,围绕“五五购物节”“上海之夏国际消费季”,推出博物馆奇妙夜、动物园奇妙夜、体育运动之夜、电竞动画之夜以及露台季、公园季、水岸季等一批特色活动,助力打造“24小时活力城市”。

今年上海夜生活节将围绕夜购、夜食、夜游、夜娱、夜秀、夜读、夜动七大领域,在全城推出近百项活

动。

作为上海夜生活节的标杆品牌项目之一,百联集团持续打造“百联之夜”IP,联动旗下地标商圈释放夜消费潜力,点亮“一江一河”、外滩“第二立面”,为市民游客提供全方位夜间消费体验。首波活动从6月1日到6月10日,汇聚品牌夜购、艺术市集、夜间秀展、夜跑瑜伽等百场跨界活动。

即日起至6月16日,UCCA“夜次元——夜道碰头”艺术项目将依次展开。项目包括“户外公共艺术”和“艺术活动工作坊”两个单

元,邀请艺术家一起融入真实的城市夜间生活。

“上海夜经济地标”FOUND158将在6月7日开启为期七周的“体娱+”跨界破圈系列活动,邀请中外消费者在上海邂逅欧洲杯,一起到158魔都魅眼看世界足球。夜生活节期间,FOUND158内约20家酒吧餐厅都有不同程度的折扣。每周末21:00—23:00,中庭上演“一周一音乐主题”的Live Show,包括Hiphop、R&B、Musical等多种曲风,涵盖Taylor Swift、Doja Cat等知名歌手的主题夜。

新一批“上海品牌”名单出炉

六个市质检中心获批筹建

本报讯(记者 金旻矣)6月9日是第17个“世界认可日”。今天,记者从上海市市场监督管理局长宁区人民政府联合举办的主题宣传活动中获悉,新一批“上海品牌”认证名单出炉,包括26家企业的27项产品和服务。同时,有6个上海市质检中心获批筹建。

第七批“上海品牌”认证项目中服务类项目占比超73%,除人力资源、物业管理等传统服务行业,还拓展至智慧食堂、智慧菜场、新能源汽车销售、美丽健康、城市供水等领域,以及精神卫生、环境治理等城市治理领域。

在绿色化方面,上海临港弘博新能源发展有限公司提供零碳园区能源规划、供应转型及综合管控的多元化升级方案及多能互补网络搭建服务,为园区实现“碳中和”提供保障。在产品类项目中,上海沪工焊接集团股份有限公司的逆变式直流脉冲氩弧焊机产品在部分性能和功能设计上超越了国际一线品牌;宏和电子材料科技股份有限公司自主研发的浮充式无烟型磷酸铁锂电池组系统,关键技术水平国

际领先,解决了电池组系统“起火冒烟、浮充寿命短”的行业难题。

目前,全市共有161家企业的204项产品和服务获“上海品牌”认证,涉及生物医药、高端装备、先进材料、时尚消费、科技文化、市政建设、教育养老、绿色低碳等领域。

据介绍,6个新获批筹建的上海市质检中心包括上海市关键陶瓷材料与器件质检中心、上海市医疗器械质检中心、上海市绿色土工合成材料质检中心、上海市移动通信网络设备及智能终端质检中心、上海市民用航空装备质检中心和上海市液流电池储能质检中心。

2023年,本市检验检测认证行业规模、业务体量再创新高。全市共有各类检验检测机构1340家、认证机构189家,分别增长2.7%和6.2%。全年共出具各类检验检测报告3366万份,发放认证证书62万张,检验检测认证业务收入再创新高,达434.69亿元。其中,检验检测行业规模以上机构468家,户均收入7471.2万元。上海以占全国2.5%的检验检测机构数,创造了占全国8%的业务收入;行业户均收入和人均收入分别达到全国平均水平的约3倍和2倍,连续多年领跑全国。

亚洲最大机库开建

东航国际化航空维修服务平台动工

本报讯(记者 金志刚)总投资15亿元、总建筑面积超11万平方米,其中的1号机库会配备亚洲最大的机库大厅,可同时容纳9架宽体机维修——昨天下午,东航国际化航空维修服务平台项目在洋山特殊综合保税区开工建设。这是中国东航与临港新片区签署战略合作协议、着手共同打造航空产业全球新高地之后首个启动建设的项目。

2022年6月29日,中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管委会与东方签署战略合作协议,共同启动亚太一站式航空物流枢纽项目、国际化航空维修服务平台项目、航空金融服务项目、亚太航材贸易与分拨中心项目、航空地面设备系统服务项目、航空发动机合资项目、宜居数字化绿色微城市项目等七大项目,总投资超过220亿元。此次启动

建设的东航国际化航空维修服务平台项目,正是上述“七大项目”的重要组成部分。

据介绍,这一项目总建筑面积超过11万平方米,预计总投资15亿元,将建成3个机库和附件修理、改装工程的配套厂房及设施。作为项目建设核心,1号机库配备目前亚洲最大的机库大厅,大厅跨度达316米、进深达146米,是亚洲乃至世界都少有的大跨度、大进深宽体机维修机库,可同时容纳9架宽体机入库维修。

项目将依托临港新片区的“区港一体化”,打造以高附加值产业为核心的航空维修基地,为国内外航空客户提供高品质、全方位的宽体机机身维修、加改装以及部附件深度维修等服务。项目预计于2026年上半年竣工交付,计划每年提供180万人工时的飞机维修服务。