

“居委会代履职”打通换梯关卡

中山广场小区消除安全隐患,让居民安心“上下”



小区9台电梯相继出现“卡顿”“关人”“趴窝”等问题,小区业委会因种种原因无法履职,那么,居民还能不能更换电梯?日前,长宁区虹桥街道长顺居民委员会代履行业委会职责(以下简称“居委会代履职”),顺利更换了超期服役电梯,让中山广场小区606户居民放心、安全地乘坐电梯。

第一关 接手履职

35层高层住宅楼,202户共用一台货梯出行,早高峰时甚至可能需要候梯半小时……去年初,小区3号楼的两台客梯处于“停运”状态,剩下一台货梯在运行中发出异响。此外,小区另两幢高层住宅楼的电梯也相继出现停运、关人等突发故障。“3幢住宅楼9台电梯的运行时间超过25年。因为原厂关闭,我们购买不到原电梯品牌的零配件,只能去二手市场淘货。”小区物业经理朱栋无奈地说。

不少业主强烈要求“更换新电梯”,但由于业委会无法履职,缺少推动电梯更新工作的主体,只能望“梯”兴叹。为保障小区居民的生命财产安全,根据法规和文件相关规定



更新后的电梯让居民用得放心

杨玉红摄

及小区《业主大会议事规则》关于“原业委会不履行职责的,由居(村)民委员会代履行职责”的约定,去年3月份,小区所在居委会研究决定采取居委会代履职的方式,牵头推进中山广场电梯更新工作。

第二关 选择品牌

长顺居民区党总支书记高欢介绍,居委会代履职的第一件事就是开展电梯更新品牌

的推荐征询工作。通过居民投票推荐选择了得票最高的4个电梯品牌,由居委会通知厂商提供具体更新改造方案。

同时,居委会发布公告,邀请业主代表参加换梯小组,所有业主都可报名,最后6位业主代表报名加入。换梯小组成立后,分别和4家电梯品牌方讨论改造方案、谈判合同细节。收到4家企业的改造建议方案后,居委会代业委会履职,召开了业主大会,请业主对4

个改造方案进行投票。最终,更换日立电梯的方案得票第一。

第三关 筹措资金

改造项目启动后,高欢又遇到一件头疼事——维修资金无法使用。“根据银行对维修资金管理的要求,电梯更新动用维修资金需小区业委会主任、副主任签字盖章确认。”他说,由于小区新一届业委会未能产生,导致改造工作在支取维修资金的程序上被卡住。后经多方协调沟通,在虹桥街道出具居委会代履职的相关证明后,维修资金开户银行同意由居民区党总支书记、居委会主任代为签章,从而打通了维修资金使用的关卡。

续筹维修资金也是一块“硬骨头”。居委会通过在小区内张贴维修资金续筹情况,在微信群呼吁、发动等方式,督促业主自觉缴纳维修资金,部分热心的业主代表也积极帮助做工作。最终,大部分业主续筹了维修资金。施工期间,为了最大限度减少对居民出行的影响和给施工提供便利,小区物业努力“确保一台电梯运行”。今年4月份,中山广场小区9台电梯全部完成更新并投入使用。

长顺居委会代履职,破解一系列“卡脖子”难题,推动老旧电梯更新,不仅消除了小区安全隐患,也为类似问题的解决提供了一定的参考经验。 本报记者 杨玉红

今年电诈案既遂数损失数持续同比下降

本报讯(记者 杨洁)记者从今天上午召开的市公安局新闻发布会获悉,在去年实现全市电信网络诈骗案件既遂数“五年连降”的基础上,今年以来,上海电信网络诈骗案件接报既遂数和损失数持续同比下降13.1%和34.8%。

当前,网络诈骗在全部电信诈骗案件中占比超过九成。对此,上海警方持续推进建设“无感反诈”技术防阻体系,全力守牢“信息进口”和“资金出口”。在“信息进口”方面,上海警方实现了对受害人的精准预警和对嫌疑人的精准查控。目前,此类案件的日均发案数较峰值时下降95%。在“资金出口”方面,上海警方协调中国人民银行上海总部,部署本市商业银行持续完善“资金盾”市域涉诈资金防阻系统,今年以来已直接避损13亿余元。

目前,上海217个街镇已实现反诈中心全覆盖,明确了街镇内居村委和企事业单位、学校、医院、商业园区的反诈工作负责人,打造出基层反诈治理“共同体”。今年以来,全市日均预警见面劝阻1400余人次,成功率达99.8%。

针对当前电信网络诈骗手法不断翻新的情况,上海警方坚持立足境内打境外,对查明身份的诈骗窝点人员逐一制定抓捕方案。今年以来,上海警方共侦破电信网络诈骗案件2400余起,抓获违法犯罪人员4100余名。

同时,警方加大对境外押回涉诈人员的深挖拓查工作。今年以来,已抓获境外回流涉诈人员690人,其中包括金主、团伙负责人、骨干等高层级人员221人。

以“茶叶厂招商”为幌子,骗人投资卷走钱款;冒充公检法以“调查”为由,获取老人银行账户信息及授权,随后购买黄金并邮寄……今天上午,上海警方披露两起新型诈骗案,提醒市民警惕电信网络诈骗手法翻新。

老板“茗哥”撒网“招商”

打着“卖茶叶”的旗号、伪装成“柔弱美女”实施诈骗的套路,已屡见不鲜。最近,“卖茶叶”诈骗套路又“升级”——这次换茶叶厂老板“茗哥”出马。近期,上海警方从接报的投资被骗案入手,成功挖出一个诈骗团伙:他们以“茶叶厂招商”为幌子,骗取被害人投资钱款,涉案金额100余万元。

去年11月,市公安局杨浦分局接到市民李女士报案。李女士称,她在网络平台收到一条“茗哥”的好友申请,对方自称单身,想与她交个朋友。交流中,“茗哥”透露自己是某茶叶厂老板,并经常发送开会、做慈善、料理家务等照片,塑造出一副有责任心、肯奋斗的形象,渐渐博得了李女士的好感和信任。

一天,“茗哥”邀请李女士加入一个群聊,称群里都是自己的好友,还发送了入群红包,并寄送了字画等小礼物。入群后,“茗哥”继续在群中分享自己的成功故事,时不时还会邀请“合作伙伴”“著名专家学者”等进群授课或交流,分享和“茗哥”合作的成功经历。

此时,李女士对“茗哥”的身份已深信不疑。因此,当“茗哥”提出近期茶叶厂要扩招经销商、只要投资加入团队就能稳赚不赔时,李女士向他转账5万元,获得了所谓的“独家经销权”。“茗哥”发送了一张“经销商授权书”,寄来了第一批茶叶货物,随后便消失了。李女士发现,这批茶叶的品质与“茗哥”声称的“知名茶叶”相去甚远。

接到报案后,杨浦警方迅速成立专案组

“卖茶叶”诈骗套路升级 “冒充公检法”耍新花招

上海警方上午披露两起新型电信网络诈骗案

开展侦查,于今年4月奔赴外省4地开展抓捕行动,成功抓获左某等犯罪嫌疑人31名。

经查,犯罪嫌疑人左某等人为获取非法利益,打造包装出茶叶厂老板“茗哥”的人设,在网络平台广撒网结识女性网友,以骗取钱财。在左某的指挥下,团队成员将各自负责的微信号都包装成“茗哥”。为了增强欺骗性、迷惑性,犯罪团伙还专门聘请了一名男子,以给茶叶厂拍摄宣传片为由,让对方饰演茶叶厂老板“茗哥”出境,制作了大量“茗哥”的视频和图片素材。

目前,左某等15人因涉嫌诈骗罪被检察机关依法批准逮捕,余某等16人被杨浦警方依法取保候审,案件正在进一步侦办中。

套取授权购买黄金

传统的“冒充公检法”诈骗,往往会让被害人将钱款转入所谓的“安全账户”;最近,上海警方发现,一种新型的“冒充公检法”诈骗正悄然上演——犯罪分子要求被害人将钱款集中到其本人账户,随后套取身份信息、账户信息与相关授权,利用银行的网络商城购买实物黄金,并邮寄到指定地点。

今年5月17日下午,闵行公安分局接到银行工作人员报警,称怀疑一名客户遭遇诈骗。原来,一天前,74岁市民王阿婆的账户在银行手机App的网络商城中购买了1120克实物黄金(约合人民币68万元),并以邮寄方式寄往广东某地。由于交易金额巨大且是异地收货,而这个收货地址又与外省市一笔交易的收货地址一致,存在疑点,于是

银行工作人员在5月17日上午通过电话联系了王阿婆核实。

接到电话的王阿婆起初表示毫不知情,挂断电话后不久,却回拨银行表示“黄金确实是自己购买的”,前后矛盾的说法引起了工作人员的担心。在邀请王阿婆到银行网点当面核实的同时,工作人员根据“平安联盟”警银劝阻机制的要求,向警方报了警。

在民警问及“收货人是谁”“谁购买了黄金”等关键性问题时,王阿婆始终神色紧张、语焉不详。据此,民警判断老人很可能遭遇了电信网络诈骗,果断要求银行暂停这笔寄递业务,并通知老人及其家属一起到派出所作进一步核查。

深入交流后,民警得知,今年3月中旬,王阿婆接到了一通自称是湖南警方打来的Facetime通话,声称其涉嫌一起重大刑事案件,并发了有王阿婆照片、身份信息的“通缉令”。王阿婆被吓得六神无主,很快按照对方要求购买了一部新手机,并安装了相关银行的App。

之后,诈骗分子以所谓“调查”为由,让她把存款全部集中到其本人的银行账户中并交出身份证、银行卡、验证码等关键信息,由此获得相关授权,以王阿婆的身份在银行网络商城购买黄金并寄递。

为了控制王阿婆,诈骗分子还要求她每日汇报生活情况和动向,始终保持视频通话,不得接听任何电话、回复任何信息。目前,此案正在进一步侦办之中。

本报记者 杨洁

上海昨晚开展电动自行车第二次集中夜查

整治堵塞通道及违停充电

本报讯(记者 曹博文)昨晚,本市消防、公安、市场监管、住建等有关部门,在属地街道(乡镇)、村(居)委的配合下,发动全市基层网格力量,在全市范围内开展电动自行车第二次集中夜查行动。

据统计,本次行动出动检查人员32854余

人,开展执法宣教100652余次,劝阻飞线充电1560余处,当场劝导违规停车充电电动自行车19573辆,重点整治了电动自行车占用堵塞疏散通道,在公共区域违停充电、飞线充电等问题。另悉,5月下旬至6月中旬,全市范围内将集中组织开展4次电动自行车夜查行动。