

962555



闵行区南山“前湾拾纆”多名业主近日向“新民帮依忙”反映，新楼盘正在装修阶段，但有业主发现小区外立面、屋面等部位使用的保温材料“一点就着”，阻燃效果不佳，一旦发生火灾，后果不堪设想。“一想到这样的安全隐患，阿拉是心惊肉跳。”



业主对保温材料进行取样 受访者供图

# 新楼盘“保温衣”点火就着？

## 业主们测试部分保温材料后称“胆战心惊” 监管部门已立案查处并约谈参建方尽快整改

业主称保温材料一点就着



### 保温材料竟不能阻燃？

南山“前湾拾纆”位于闵行区华漕镇徐亭路55弄，由南山地产开发，去年8月一期开盘，均价6.6万元/平方米，楼盘交付时间为2025年9月。

业主李先生向本报记者介绍，当时楼盘宣传的是“超低能耗”住宅，运用了不少科技手段，所以一期认购的时候非常火爆。他花了700多万元，购买了一套100余平方米的新房。近期，楼盘已进入装饰装修施工阶段。然而，业主们在实地查看时，却偶然发现了一个令人不寒而栗的隐患。

“该楼盘是‘超低能耗’建筑，对保温性能要求比较高，材料就显得尤其关键。”一名从事材料相关工作的业主向记者解释，楼盘保温性能最关键的材料就是用来保温的“泡沫板”。它们被贴在房子的外墙、内墙以及地板上，但材料必须具备阻燃的条件。然而，有业主截取了楼盘小块保温材料进行了点燃试验，结果却让人胆战心惊。“这些材料‘一点就燃’，根本就没有阻燃性能。”

从业主提供的视频来看，蓝色保温材料被点燃之后，火苗越烧越旺，散发出浓浓的呛人黑烟，燃烧时还在不断地往下滴落燃烧

后的残渣，很容易点燃周围可燃物。发现保温材料易燃的问题之后，又有业主找来了其他楼栋相同部位的保温材料样品，经过点燃测试，同样无法阻燃。

根据国标《建筑内部装修设计防火规范》，住宅楼的装修材料燃烧性能等级应该为B1级（难燃性建筑材料）。而业主们发现，“前湾拾纆”楼盘所使用的保温材料明显不符合这一标准，具有较大消防安全隐患。

### 追问安全隐患未回复

保温材料为何不阻燃？楼盘到底有多少材料出了问题？还能不能更换？对于“前湾拾纆”的业主而言，大家都迫切地需要答案。然而，对于业主们的追问，开发商讳莫如深，迟迟不予回应。

业主们向记者介绍，在发现保温材料易燃的问题后，他们又从楼盘的不同位置，截取了不同的保温材料，进行了多次测试，测评结果却大相径庭。其中，部分保温材料点燃后不仅火焰越烧越大，而且浓烟和燃烧滴落物也很多。而建筑外墙保温材料阻燃效果相对较好，火源离开后，火焰会慢慢地熄灭。

但是，业主们取样的随机性很强，基本是“零敲碎打”，并不符合材料阻燃性能试验的取样专业标准和要求。“我们无法知道楼盘究竟哪些部位装了哪种保温材料，也没有办法对每个部位的保温材料都进行采样。”当业主们向开发商提出，希望将所有保温材料都采样送检时，却遭到对方重重阻挠和推脱。对此，业主们忧心忡忡，这些保温材料早已安装上墙，并且已经沾上了胶水、灰尘等杂质，现场取样检测也可能无法真正检测

出材料本身的阻燃性能。由于迟迟得不到说法，业主们将问题反映到闵行区建管委等监管部门。随后，监管部门介入调查。

### 部分材料检测不合格

对于业主们反映的情况，记者与闵行区建管委取得了联系，并收到对方发来的调查结果。

据闵行区建管委调查，南山“前湾拾纆”项目的建设单位为上海南祺实业发展有限公司，总包单位为浙江宝业建设集团有限公司，监理单位为上海高程工程监理有限公司。根据施工图纸，该项目外墙内保温、楼地面保温、屋面保温采用燃烧性能B1级的挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(XPS)保温板，共涉及3家生产单位。

其中，无锡苏澄节能科技有限公司生产的保温板厚度为30mm，用于外墙内保温，由上海申科建设工程质量检测有限公司出具的检测报告显示燃烧性能为B1级。经监督抽检，检测结果为符合相关技术要求。

上海绿羽节能科技有限公司生产的保温板厚度为20mm，用于楼地面保温，由上海汇普瑞工程检测有限公司出具的检测报告显示燃烧性能为B1级。经监督抽检，检测结果均为不符合相关技术要求。

诸暨万鹏保温材料有限公司生产的保温板厚度为135mm，用于屋面保温，由上海汇普瑞工程检测有限公司出具的检测报告显示燃烧性能为B1级。但监督组到现场取样时未发现有厚度135mm厚的保温板，因此未进行抽检。

另据监管部门调查，建设单位上海南祺实业发展有限公司将地暖与空调工程违规肢解，发包给苏州贝佳新能源科技有限公司施工。拟对建设单位上海南祺实业发展有限公司进行立案处罚；对项目负责人进行扣分处理。

上海绿羽节能科技有限公司、无锡苏澄节能科技有限公司生产的挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(XPS)保温板施工单位未按规定进行进场复验。拟对施工总包单位浙江宝业建设集团有限公司进行立案处罚。

监理单位涉嫌违反《上海市建设工程材料管理条例》第十六条第二款“监理单位应当监督、检查施工单位对建设工程材料的质量检测；未经监理单位签字认可的建设工程材料不得在建设工程中使用”。拟对监理单位上海高程工程监理有限公司进行立案处罚。

因使用的挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(XPS)保温板燃烧性能不符合规范要求。拟对分包单位苏州贝佳新能源科技有限公司进行立案处罚；上海绿羽节能科技有限公司生产不合格材料用于施工现场。拟对上海绿羽节能科技有限公司移送相关职能部门进行查处。

同时，闵行区建管委对该项目的建设单位、监理单位、设计单位、施工总包单位、分包单位、TIS机构以及材料供应商等参建各方进行了约谈。要求参建各方统一思想根据检测结果尽快制定整改方案，并举一反三，进行自查自纠并整改到位，避免再次发生质量问题。

整改方案何时出台？业主权益如何保障？“新民帮依忙”将继续关注。

本报记者 李晓明

## 窨井污水外溢道路发臭



经本报介入，相关部门闻过即改

本报讯（记者 徐驰）家住闵行区安宁路的刘女士向“新民帮依忙”反映，位于剑川路安宁路附近的一处窨井盖经常往外冒出污水，且持续散发出阵阵恶臭，让过路市民和周边居民都苦不堪言。记者将该情况反馈相关部门后，现场已经得到及时整改。

这处窨井位于剑川路和安宁路交叉口的道路中央。记者赶到现场，该处窨井盖正在汩汩地往外冒出污水。放眼望去，约300米长的路面上黑色的脏水滴得到处都是，现场还散发出一股刺鼻呛人的恶臭。正在过马路的市民卢先生告诉记者，他每次下班回家都要经过这段马路，即便有时戴着口罩，也难抵这恶臭熏人，但憋气又实在憋不了这么久。“要不是回小区的必经之路，我怎么也不愿意从这里经过……”据刘

女士讲，安宁路附近有多处居民小区。她所在的居民楼正对着马路，平时一到晚上，根本无法开窗透气。“只要打开窗户，这股臭味就会钻进家里。”刘女士回忆，该处污水外溢至少持续了一个多月的时间，不仅严重影响居民们的正常生活，还上过马路的途经市民不堪忍受。

记者将情况反馈给相关部门后，工作人员立刻来到现场整改。“马路上的积水没了，污水不见了，终于能放心过马路了……”刘女士告诉记者，有关部门连夜派工作人员到场查勘，疏通窨井，清洁路面。目前，无论是剑川路还是安宁路上，均已难觅污水外溢。不过，刘女士和多位市民也希望有关部门能够加强定期巡查，切实防止污水外溢“回潮”，以免影响周边百姓的安宁生活。

## 退租液化气罐等得心焦

经协调，工作人员上门退还押金

本报讯（记者 陈浩）近日，市民刘先生向“新民帮依忙”反映，他退租一个液化气罐，等了很多天一直没退到押金。经记者联系反映后，刘先生反馈“终于退到钱了”。

刘先生租住在浦东北蔡镇联勤村冯家宅，使用喜威液化气罐多年。“最近几个月液化气罐配送有点问题，再加上房子快动迁，所以提出退（钢）瓶。”刘先生租用的是1个钢瓶，他翻出2012年供气合同，看到当时付过押金130元。4月19日，刘先生致电喜威热线，提出退瓶事宜。工作人员答复，退瓶需等3-5个工作日处理。“等了一个礼拜，我便去电催问。对方说她会帮忙‘催’的。之后我又多次去电，每次对方说会帮我催的。”令人遗憾的是，20多天过去了，130元押金的退费事项还是没有解决。14日下午记者致电喜威热线，工作人员表示，今年3月起，北蔡、三林、

高桥等地的液化气罐配送服务已停止。上述区域的客户退费事项陆续都在开展，且退费高峰时段已过去。之所以刘先生“久等”，是液化气罐回收人员去上述区域去得少了，一般都要隔好几天才会过去。上门回收液化气罐的时候，会当场退费。

工作人员表示，她会将这一情况再次反馈给相关人员。后来刘先生向记者反馈，记者联系喜威的第二天，即有工作人员上门，向他退还了押金并回收液化气罐。



本版编辑/曹柳曼 视觉设计/竹建英