



临港首发数据跨境“正面清单”

首批涵盖智能网联汽车、公募基金、生物医药领域共11个场景

5月17日,中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管委会发布了全国首批数据跨境场景化一般数据清单及清单配套操作指南。首批一般数据清单包含智能网联汽车、公募基金、生物医药3个领域,涉及智能网联汽车跨国生产制造、医药临床试验和研发、基金市场研究信息共享等11个场景,划分成64个数据类别600余个字段。

以问题为导向,以场景为落点

数据是当下最重要的新型生产要素之一,数据跨境流动也受到越来越多关注。许多车企在全球各地布局了多家工厂,各工厂的库存信息、物流供应链情况、研发设计进展等数据都要跨境流动,实现统筹安

排,才能更高效地运转。特斯拉亚太区信息技术负责人告诉记者,清单出台能为特斯拉全球业务经营管理、研发测试以及海外市场开拓带来更多便利。生物医药行业对国际合作也有极高的依赖性。知名药企赫力昂相关负责人表示,药品研发、患者用药安全、医药公司合规运营等方面,都离不开数据的便利跨境流动。

本月初,有其他省市自贸区出台了全国首个数据出境管理负面清单。临港新片区此次推出覆盖3个领域部分场景的正面清单,是“以问题为导向,场景为落点”,结合区域产业特点,聚焦存在急需需求的业务场景。据临港新片区管委会数据处处长陆森介绍,临港新片区管委会此前调研了近百家企业,编制形

成的数据清单精准到字段级。库存信息中的某物料数量,债券研究报告中的某债项评级……600余个字段里的每一个,都是企业日常经营中随时会遇到、随时有数据跨境需求的。企业可以对标正面清单,明确无误地知道,自己的某个业务数据是可以跨境流动的,只要登记备案,就可以便捷无感地确保数据安全、安全、有序流动。

不断更新迭代 拓展“清单”

“清单外的数据并非都是负面清单,我们会不断动态更新迭代拓展,不断明确安全边界。”陆森透露,这只是临港新片区推出的第一批正面清单。后续还将围绕银行国际贸易融资保函业务、国际贸易结算信

用证业务、再保险业务、航运贸易业务等场景,陆续发布涉及更多领域的一般数据清单。在各方面实践探索相对完备时,发布出台场景化负面清单,更好服务各类主体的数据跨境需求。

临港新片区管委会数据处处长曹阳告诉记者,自贸区能根据自身产业优势探索推出各自的正面清单,成熟后全国统筹,就能形成一份覆盖各行各业的正面清单,最终以其补集作为全国性的负面清单。

“以这一路径从正面清单逐步过渡到负面清单非常有必要,可以保障负面清单范围有限,且有依据、可操作,企业在过程中的感知度也会更好。”华东理工大学法学院院长彭德雷表示,临港新片区遵循“从企业到行业,从案例到清单,从正面到负面”

的原则制定清单,有助于形成全国示范效应,推动全国范围内的数据跨境流动政策创新和监管优化。

今年4月,上海市委网信办与临港新片区管委会共同成立临港新片区数据跨境服务中心,作为一般数据清单操作落地的实体窗口,为企业数据出境提供咨询、辅导、初审、备案等全流程服务。当前,临港新片区已建立起事前备案、事中存证、事后监督的流程,同步制定了清单的配套操作指南,进一步指导和帮助企业应用一般数据清单高效合规地开展数据跨境流动。临港新片区数据跨境服务中心主任丁睿告诉记者,前期已开展小范围试点验证,通过相关检查,未发生过超出备案范围传输数据的情况。

本报记者 杨欢

本报(记者 杨硕)昨天,中国人民银行等部门连发三项事关住房贷款的新政,房地产金融政策放松力度之大超出市场预期。

此次发布的三项房贷新政分别涉及降低房贷首付比例、降低公积金贷款利率,以及取消全国层面首套住房和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限。

在首付方面,公告称,为适应我国房地产市场供求关系的新变化、人民群众对优质住房的新期待,促进房地产市场平稳健康发展,对于贷款购买商品住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款最低首付比例调整为不低于15%,二套住房商业性个人住房贷款最低首付比例调整为不低于25%。

“这是历史最低的首付比例,既是按揭贷款历史上的最宽松政策,也是最近几年各类购房政策中最为宽松的政策。此次政策市场反馈非常强烈,和过去的限购放松、认房不认贷相比,首付比例的下调,其能级远远超过其他城市的政策。说明国家层面对于去库存和支持合理住房消费需求高度重视,其对于房贷方面的拉动、对于刚需和改善型住房的快速释放和规模性释放等都具有非常重要的意义。该政策对于房地产市场和地产股等会产生非常重量级的积极影响。”易居研究院研究总监严跃进表示。

房贷利率方面,通知提到,取消全国层面首套住房和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限。“对于购房的房贷或按揭贷款,过去是有一个最低利率要求的,但现在这个利率下限取消了。通俗来说,过去有些城市最低利率为3.5%,但按现在政策,即便是定价低于3%都可以根据银行自

央行等部门发布三项住房贷款新政

首套房贷款首付比例降为不低于15%

己来决定。这也是房贷利率市场化的重要体现。”严跃进指出,此类政策和过去其他城市的政策的区别是,过去是城市自己根据房价指数和“一城一策”的导向做的差别化政策,但是现在实际上是全国统一布局,所以是一项非常深入和系统的政策,对于全国房贷利率的持续下调、降低购房成本、明确市场预期、激发市场活力等都有积极的作用。

还有分析指出,取消全国层面住房贷款利率政策下限,无疑将带动更多城市取消利率下限,个别保留当地下限的热点城市自主定价空间也会明显增大。权威人士估计,政策落地后,大多数城市房贷利率可能下降0.3个至0.4个百分点;按照100万元贷款、30年期期限、等额本息还款方式计算,总利息支出可减少7万余元。市场人士进一步测算,改善性需求住房的利息支出会减少很多。

公积金利率方面,央行决定,自2024年5月18日起,下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点,5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%,5年以下(含5年)和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.775%和3.325%。记者了解到,此次公积金贷款利率不仅惠及增量,存量利率也会享受到,只不过实施的时间点有所不同。对于新发放的公积金贷款,5月18日就可以享受到“降息”;对于存量公积金贷款,将从明年1月1日贷款重定价日起享受“降息”。

业界分析指出,此次政策对于后续各地公积金贷款的申请、购房成本的降低以及支持住房消费提振具有积极作用。尤其是叠加房贷首付政策,对于后续购房者积极入市会产生实质性影响。后续“低首付+低房贷利率+低公积金利率”的购房模式会形成,全力助力今年房地产销售市场的活跃,也有助于全面提振房地产市场的复苏。



为进一步加强计量科普宣传,提高群众计量意识,近日,金山区枫泾镇市场监管所联合枫泾镇经发办、和平居委会等在古镇景区开展“5·20世界计量日”计量惠民进社区活动。

图为在现场,枫泾镇市场监管所执法人员向居民介绍与消费者权益密切相关的计量知识

本报记者 陶磊 摄影报道

计量惠民进社区

新民随笔

奇妙的“谷子”

邵宁

这是一把黄褐色的“谷子”,装在一个巴掌大的相框里,后面衬着一张卡片,写着“Have a Good Day”(“谷”是英语good的谐音,意为“祝你过得愉快”),下面还有一行字:上海静安现代戏剧谷。原来,这是一把奇妙的“谷子”——戏剧之“谷”。这个文创产品充满创意,又意味深长。

刚刚落幕的2024上海静安现代戏剧谷展演,可谓好戏连台,大师云集。来自国际剧坛的有彼得·布鲁克的最后一部作品《暴风雨计划》、荒诞派戏剧的开山之作《等待戈多》、立陶宛导演里马斯·图米纳斯的遗作《浮士德》、法国艺术家科泰斯的《复·调》;国内作品中,京昆新歌剧《凯撒》、沪语

音乐剧《爱情神话》、央话戏剧的《你好吗》、中国国家话剧院的《恋爱吧!契诃夫》等都是人气佳作。我看了其中几部,品质都很高,艺术风格多样,舞台变幻无穷,很好地诠释了“现代”两字。

或许是因为戏剧有一种宣泄情感、疗愈心灵的神奇力量,如今热爱戏剧的人越来越多了。在不到20天的时间里,24部优秀作品集中上演,其中20部为上海首演,观众达5万人次。展演在社交媒体上掀起了很高的热度,各种购票攻略、观剧心得、长短剧评,不一而足。甚至有位观众分享说,原本身在外地,请朋友抢下加拿大《887》的票,一下飞机就直奔大宁剧院,在最后一分钟踏进了剧场,果然不虚此行,被深

深震撼了。

相比德国柏林戏剧节、法国阿维尼翁戏剧节、英国爱丁堡艺术节(戏剧节),14岁的上海静安现代戏剧谷是年轻的,但近年来影响力不断增强,众多国内外优秀剧团以参加展演为荣。今年“壹戏剧大赏”收到各类奖项申报材料多达350个,创下新高。而“戏剧与城市”论坛、中外家庭戏剧大赛、戏剧工作坊、体验营等大大小小的活动多达300场,“全城有戏”的主题深入人心。

上海没有山,却有一个戏剧谷。一把把奇妙的“谷子”,从这里撒向四面八方。这也是美的种子,将在千千万万的人心中生根发芽。

夜光杯市民读书会第33场活动下周举行 与草木对话,万物皆有情思

本报讯(记者 王瑜明)以“花‘汇’,让上海更美丽”为主题的2024上海(国际)花展,将于5月22日国际生物多样性日暨市民游客。当天14时在上海植物园,上海优秀媒体品牌新民晚报“夜光杯”与花展主会场之一上海植物园,联合举办夜光杯市民读书会第三十三场活动,传记作家崔铭将从万物和草木入手,为读者讲述北宋文豪们的草木

故事。书香花香交相辉映,共同感受“生态之城”的美好。

今年,夜光杯市民读书会的主题为“品质生活”。“万物”是中国文化的独有概念,古人生活的世界是大自然的一部分,他们对种种草木抬眼即望,伸手可触。他们笔下的草木世界是怎样的?5月22日,欢迎读者和作家崔铭一起与草木对话,现场有互动,参与者将

有机会获赠夜光杯系列书籍。

崔铭曾任教于同济大学人文学院,先后担任戏剧戏曲学、中国古代文学、创意写作硕士研究生导师,兼任中国欧阳修研究会常务理事、中国苏轼研究会理事、上海市古典文学学会理事,已出版《苏轼传》《欧阳修传》《王安石传》等。

本场活动由上海市民文化节指导委员会指导,新民晚报社、上海植物园主办。

欢迎扫码报名



杭州买房政策咨询 15268531588 杭州家盟房产经纪有限公司广告