

962555

帮忙



▲ 排气管通到楼道,天花板一塌糊涂



本版摄影 记者 陈浩 ▲► 泰山公寓



浦东新区博山小区和泾东小区约1800户  
居民饱受“排油烟管之困”

# 30多年,就像住在“闷罐头”里!

## 根管子 直往楼道排

居民吕老伯住在博山路12弄博山小区63号泰山公寓,这是该小区最紧贴内环高架的一幢楼。吕老伯是第一批搬进该楼的居民,于1992年入住。他坦言,入住30多年来,自己最大的“心结”,就是左邻右舍“迫不得已”的“油烟扰民”。

记者实地探访看到,泰山公寓总高25层,每层8户,每层格局像是一个回字形,但8套户型集中在东南西三面,北侧是公共窗户。由于中间是两部消防楼梯以及两部电梯,8户人家的格局,组成的更像是一个U字形。

记者走出电梯,进入走道,绕一圈,是一户户人家。几户人家的入户门边,有两扇窗子,这是厨房和卫生间的窗子。

厨房窗子的上部,一大一小两根管子探出了头,一根是脱排油烟机的管子,另一根是燃气热水器的排气管。记者看到,有的人家的排油烟管,管口油腻黑黑,还有的加装了防倒灌装置。卫生间窗子上部伸出一个管口,也是各家的“标配”。

记者现场了解到,该楼单层8户人家中,03室和06室的厨房和卫生间不是靠着走道的,可以直接伸(排)到户外,其余6家,十几根管子只能在走道里“探头”。

## 油烟难散 居民苦难熬

这许多排油烟管和排气管不能往外墙走,而只能在走道里“透气”,带来的是长年无法解决的油烟问题。

整栋楼每层公共走道的窗子集中在北

小跑  
忙现场

浦东新区博山路博山小区和泾东小区的多位居民向“新民帮依忙”求助,两个小区有约1800户高层居民长年被油烟问题困扰。原来,两个小区9幢建于上世纪90年代初的高层,因设计缺陷,厨房油烟只能往楼道排放,而楼道通风不好,散味不佳,导致左邻右舍一到饭点家家“串味”。“就像住在‘闷罐头’里一样,这日子实在是有点不好过……”

侧。U字形的格局,形成的是一个U字形的窄道。左右两处顶角处分别有窗。两个顶角之间,是靠近电梯和楼梯的区域,也有窗。“表面来看,楼道是有窗子的,但集中在左侧,无法形成对流,透气效果很不好。”

居民们讲,一到“饭点”,各家煮饭烧菜,油烟和气味飘散、混杂在楼道里,很难排出去。“有时候油烟还会被风吹得往里倒灌。”记者来到吕老伯家所在的楼层时,就接连打了3个喷嚏。吕老伯说,每天左邻右舍做什么菜,都能十猜九中,因为根据味道很容易判断。而让人最难忍受的是,有的菜在煎炸过程中,味道不大好闻,比如臭豆腐、咸带鱼等,气味都比较冲。“按理说,厨房需要多开窗通风透气,但由于这个原因,很多人不敢开。夏天厨房不能开窗,特别让人难受。”

各家各户的油烟、热气、废气几乎都是贴着天花板排出来的,还带来一个问题:楼道天花板的粉刷层因长时间受到熏燎,开裂、起壳、脱落现象十分严重,其中尤以靠近厨卫“三根管”的地方最为厉害。有的人家门口的天花板,涂料起壳、翻卷得像开满了

“刨花”,也有的试图把天花板和墙面铲平,铲得坑坑洼洼。

记者走访发现,博山小区共有5幢高层居民楼情况类似。也有人家实在是“忍不了”,只能在和邻居们反复协商后,花了不小的代价,将排油烟管接了“长管”,设法将管口接出了外墙。

据居民们所述,博山路11弄泾东小区还有4幢高层,也是同样的情形。这么算来,两个小区共有9幢楼,有约1800户居民被这一问题困扰。

## 如何纳管 亟待破困局

记者从洋泾街道相关工作人员处证实,博山小区5幢、泾东小区4幢高层确有这一问题。上世纪90年代初,上述居民楼在设计、建设时没有充分考虑到这一问题,导致9幢楼缺少统一的公共烟道。这是“普遍缺陷”。

记者在采访中注意到,几十年前的一些老旧居民楼,很多都没有设置公共烟道。其基本格局都是靠窗的为卧室,厨房和卫生间则位于“里面”,虽也有窗,但窗子靠近走道

(并非建筑外墙)。这样的楼,多层为主,单层2—4户为多,排油烟、排气管口虽在楼道,但与楼道外窗很近,“散味”矛盾不突出。而像博山小区、泾东小区的高层,单层有8户之多,回字或U字格局,几个因素的叠加,加剧了油烟味对居民正常生活的影响。

街道工作人员透露,针对居民们希望改善楼内油烟扰民的诉求,相关部门曾做过调研和考虑。2019年,泾东小区开展“美丽家园”综合整新工程,就充分征求和考虑过居民的意见。但推进下来,效果不好,最终还是没有“全覆盖”。统一排管“有油烟凝结、倒灌现象,有的居民还自己拆了”。关于这一说法,泾东居委一位工作人员向记者分析,当年排油烟管道“整新”方案未推进,一是部分居民有不同看法,二则没有达到预期效果。这位工作人员还提到,自己也住在泾东小区高层,其所住的楼层,现在并无统一的“油烟管纳管”,平日里味道一重,不少居民的感觉确实“有点难受”。

记者了解到,今年博山小区也将进行“美丽家园”综合整新工程。高层楼内的油烟管道,是否统一纳管,统一排放?洋泾街道工作人员介绍,施工方论证商量下来,没有找到合适可行的方案。有人担心,即便统一纳管和排放,“横排”容易积聚油烟、回气倒灌,是否值得一试也让人疑虑。博山居委会也表示,目前并无“油烟管纳管”的相关计划。

针对如今“无可奈何”的状况,居民们希望,相关专业部门或企业能否给予技术上的指导和支持,帮助他们破解困局。对此,“新民帮依忙”将继续关注。

本报记者 陈浩

小帮  
民有呼

# 通道沦为马路菜场 环境脏乱有路难行

家住长宁区长顺路附近的多位居民向“新民帮依忙”求助,长顺路28号甲这条300多米长的通道,竟成了马路菜市场:乱设摊占道挡路,各类垃圾遍地,严重影响了周边环境,让附近居民苦不堪言。

记者来到现场实地探访,远远就能听到阵阵的车铃声、叫卖声和喧闹声传来。走进这条并不宽敞的通道后,只见两侧已被占得满满登登,“盘踞”着十多个摊位:既有水果摊、蔬菜摊,还有贩卖熟食的点位。不少摊主撑起遮阳伞,有的甚至直接在黄色车上“开卖”商品。路面上散落着大量的菜叶、果

皮和烟蒂,污渍遍地,还散发出阵阵异味。道路被占去后,留下的通道变得异常逼仄,只能容纳一辆电动自行车通过。一些居民只能在来来往往的车流和各个摊位间“闪转腾挪”,异常不便,有时更是险象环生。居民王女士说,这处马路菜场从早到晚几乎都不停歇,由于路窄人多,她曾经目睹多次人车擦碰,“特别是老人和孩子最让人不放心,万一被撞倒了,真是要闯祸了。”

走进夹弄深处,放眼望去,道路周边毗邻安顺路231弄、安东小区等多个居民区。“阿拉这里是老小区,居民们确实有买菜的

需求,但是马路菜场乱成这样,也真是该好好管管了。”路经此地的市民赵老伯告诉记者,近年来,周边居民多次向相关部门反馈过这一问题,有关部门也曾花大力气执法整治。可无奈的是,摊贩们打起了“游击战”。“往往是前脚刚治理,后脚就回潮,这样反反复复,真是把我们弄得没办法过正常日子了。”赵老伯讲,他跟老伴就住在沿街,随着夏日来临,气温已明显升高,环境如此脏乱,很容易滋生苍蝇蚊虫,让他们开不了窗、睡不好觉。

对此,不少居民都希

望,属地相关部门能够落实好长效管理机制,尤其是早晚高峰期,更应当加强巡查与执法,保障道路畅通整洁,还居民一个清静的生活环境。

本报记者 徐驰



本版编辑/刘珍华  
视觉设计/竹建英