

乡村生活火了 闲置农宅“活”了

杨欢

新民眼

周末,在社交平台上刷到一个博主分享上海郊区找院子的经验帖。月租2400元,在青浦租到一栋农民自建房,上下两层带小院。评论区里许多人留言表示羡慕,咨询如何找到“梦中情院”。博主介绍了她的农屋房产中介。不聊不知道,以前年轻人不愿住、荒废闲置已久的老宅如今成了“香饽饽”。只要临河视野好、带院可种菜,即便屋顶漏雨、墙面钻风,也有人愿意花高价长租下来改造。

以青浦区金泽镇岑卜村为

例。因为三面环林、一面临湖,水系纵横,河道蜿蜒,村村相连,拥有得天独厚的水资源优势,岑卜村被誉为“魔都小亚马逊”。这里满足了人们拥抱自然的诉求,能够利用桨板沿着被参天绿树包围的河道前行,伸手触碰芦苇荡、野花、野草等,与大自然亲密接触,许多水上运动爱好者慕名前来。名气越来越大,民宿、咖啡馆、皮划艇俱乐部等如雨春笋般在村里涌现。如今,岑卜村居住的70%都是新村民。村里农宅的年租金也水涨船高,从几万元到几十万元不等,可谓寸土寸金。

辟一个院子,架一道篱笆。门

前养花,屋后种菜……为缓解快节奏城市生活压力及焦虑,一些上班族和带娃家庭,寻找乡村“栖息地”,用来度假或者过周末,“治愈经济”应运而生,不仅带来产业机遇,也为乡村文旅注入新活力。

上海是国际化大都市,一些郊区地理位置特殊,毗邻苏浙,交通便利、风景秀美且基础设施完善,对于那些想要“平时城里上班,周末下乡休闲”的人来说极具优势。“网红村”越来越多,吸引年轻人“回乡种田”、返乡创业。这些村出圈,有的依靠爆表的“颜值”,有的凭借新奇有趣的田园体验,又或是诗与远方的恬淡浪漫,各有各的特色。

年轻人来了,激活“一池春水”,为乡村振兴增添活力,也让乡村振兴道路朝多元化的方向升级。乡村变成充满希望的田野,只要找准定位走对路子,就能聚人气、有商机,成为大有可为的舞台。

根据2019年中央农村工作领导小组办公室、农业农村部印发的《关于进一步加强农村宅基地管理的通知》,鼓励村集体和农民盘活利用闲置宅基地和闲置住宅,城镇居民、工商资本等租赁农房居住或开展经营的,租赁合同的期限不得超过20年。

如今,在村里找院子长租的人越来越多,一些中介也瞄准商机,

专门寻访一些符合要求的闲置农房,通过拍摄短视频的形式在网上发布。农村闲置房屋中介市场方兴未艾,闲置农宅的价值得以重新被审视,增加了村民就地就业机会和家庭收入。

不过值得注意的是,乡村火起来,农宅租赁价格也被“炒热”,有些投资者低价租进来,装修后再高价转租,价格高得离谱。因此,想去乡村租房子不能一时脑热,要多打听、多了解。网上发布的房源真实性有待考究,一些中介对土地流转、土地转让等服务也不够了解,相关的管理措施和标准规范急需跟上。

市级医院再造就诊服务流程创新诊疗模式

智慧诊疗 让看病更便捷

本报记者 左妍

再造就诊服务流程,是上海市级医院改善就医感受提升患者体验的重要途径。记者昨天从上海申康医院发展中心获悉,为进一步满足广大市民多元化、多层次的医疗服务需求,近年来,各市级医院将“以病人为中心”的服务理念贯穿于医疗服务全流程,因地制宜地开展了服务流程再造、诊疗模式创新和数字化转型等各类便民利民举措,从而不断提升广大市民看病就医的便捷性、连续性和舒适性。

■ 岳阳医院将同一系统疾病相关科室集中在同一诊区内减少患者往返奔波 龚佳宝 摄



■ 急救实现“上救护车即入院” 本报记者 徐程 摄

“患”位思考简化流程

长期以来,各市级医院在优化就诊流程推进医疗服务提质增效中不断努力,为市民就医提供便利。一方面,通过升级“便民服务中心”、推进住院“一站式”服务、分时段预约诊疗和检查检验集中预约服务等举措,不断简化就诊全过程的服务流程;另一方面,积极运用人工智能等信息技术,探索建立科学合理、灵活高效的检验检查和手术排程,缩短患者在医院的滞留时间,减少无序流动。

同济大学附属同济医院聚焦“序贯医疗”新理念,建成本市首个集成化创伤中心,实现医疗急救流程再造,最大限度减少医疗救治时空内的“中间环节”,打造最通畅的急救绿色通道。通过高度资源集成和属地化管理,为创伤患者提供从接诊到治疗再到康复的“一站式”服务,将“首诊负责制”提升为“首诊治疗制”,危重创伤患者的抢救平均处置时间缩短在1小时以内,抢救成功率达到99%。

上海市第六人民医院探索建立并完善“预住院”工作流程,建立“预住院押金”和预住院患者门诊优先排队功能,实现除空腹项目外,预住院患者所有医学检验以及放射、超声等大型检查当日完成,并结合危急值预警报告机制,实现以病情为中心的便捷院前转科,有效缩短患者在院等待时间。

上海中医药大学附属岳阳中西医结合医院简化就诊路线,将同一系统疾病相关科室集中在同一诊区内,减少患者在门诊区域往返奔波。以无痛胃肠镜诊疗为例,原先患者需要在消化内科和麻醉科两个科室间多次往返,完成挂号、检查、诊疗等流程,耗时费力。为提升患者就医体验,医院将消化内科和麻醉科集中于同一门诊区

域对向诊室内,并通过信息化手段实现相关检查结果的院内互通,患者可在同一诊室内完成所有诊疗流程,大幅缩短了就医时间。

“患者不动医师动”

如何把碎片化的诊疗服务变得连续且高效,避免让患者在市级医院各个科室间转来转去,是提升患者就医体验感的重要抓手。各市级医院致力于在运用新技术、新理念创新服务模式上下功夫,以患者需求为导向,大力推广日间医疗、加速康复外科(ERAS)、多学科协作诊疗模式(MDT)建设;致力于在资源整合提升服务效率上找突破,积极推进肿瘤综合诊治中心(COC)建设,覆盖“防、筛、诊、治、康、访”全疾病周期,全流程信息支持与共享,打造真正以患者为中心、一门式、全周期管理的综合诊疗创新服务体系。

上海市胸科医院立足专科特色,率先推出集中式管理的“胸外专业日间手术”模式。该模式基于加速康复外科(ERAS)理念,在术前宣教、营养支持、麻醉访视、疼痛管理和术后康复等方面全方位推行快速康复举措,给予患者创伤小、风险小、功能损失小的治疗体验,促进患者术后早下床、早恢复、早出院,同时充分整合医疗资源,集结精锐的多学科团队参与诊疗,探索出“七师一体”(外科医师、麻醉师、护士、临床药师、营养师、康复师、咨询师为患者提供一体化服务)的综合治疗管理模式,让患者享受到全流程的健康管理与呵护。

复旦大学附属妇产科医院创建妇科肿瘤综合诊治中心(COC)服务体系,构建应用结构化电子病历和宫颈癌综合诊治标准操作流程(SOP),制定标准化数据集,完成COC信息平台建设,将临床路径、多学科诊疗、临

床研究、个性随访等融入妇科肿瘤的诊疗,实现对宫颈癌患者的全周期一站式管理以及临床研究的开展。

上海市眼病防治中心突破传统的诊疗理念,创建了由公共卫生医师和眼科医师联合服务的儿童近视防控多学科诊疗(MDT)门诊模式,并实现了诊前、诊中、诊后全周期管理;该门诊可以引导存在近视高危因素的孩子早期就诊,就诊过程中给予孩子防治兼顾的个性化防控方案,就诊后持续推动他们改变行为而提升治疗效果;为各等级医院的眼科专业临床医生和公共卫生专业医师协同开展近视防控探索了新模式,建设了可复制、可推广的样板。

“让信息多跑路”

智慧医院建设为改善医疗服务提供必要的信息化支撑,同时,人工智能技术为临床诊疗服务提供高质量辅助,大大提升医疗服务质量和效率。近年来,各市级医院做实医疗健康信息互联互通互认,推动关键影像智能识别和院际检验检查结果精准推送、精准互认。持续推进数据要素赋能卫生健康数字化转型,促进数据上下联动,建立合理就医秩序,提升预约转诊精准度,提升诊疗过程精准度。充分发挥“互联网+”医疗服务优势,为患者提供线上咨询、互联网复诊等互联网医疗健康服务新模式。

海军军医大学第一附属医院(上海长海医院)将2024年设定为“服务流程精进年”,力争打造“5A”级就医服务。其中的一个“A”指的是先进理念,智慧服务(Advanced),即围绕患者就医全流程,打造智慧门诊体验区,构建科普咨询、健康宣教、术前准备、随访跟踪等智慧服务体系。

上海交通大学医学院附属瑞金医院积极推进互联网医院建设和应用,推出多项创新应用,如精准预约、智能预问诊、全市互联互通互认、无感支付、病历随身带等,并实现救护车“上车即入院”、智能语音随访、医疗电子票据、门诊智能分诊、数字人民币支付、数字孪生院内导航、中药运送“安心达”、互联网医院多学科专家会诊、智能陪诊平台、智慧医疗云胶片、医保电子处方、随申办“互联网医院专区”等功能。

接下来,上海市级医院将以上海申康医院发展中心提出的“医疗环境更友好、医疗服务显尊重、就诊流程更便捷、医患关系增互信和医院治理促合作”为目标,整体提升医疗服务的便捷化、智慧化、数字化水平,推动形成流程更科学、模式更连续、服务更高效的上海市级医院医疗服务新模式。