

## 《习近平与大学生朋友们》 第二卷出版发行

新华社北京5月3日电《习近平与大学生朋友们》第二卷近日由中国青年出版社出版,在全国发行。

2020年11月《习近平与大学生朋友们》一书出版发行后,在广大青年学子中引起热烈反响。《习近平与大学生朋友们》第二卷沿用原有体例,通过24篇访谈

录,讲述了习近平同志在地方和中央工作期间,深入高校调研考察、关心指导大学生的生动故事,充分反映了习近平同志对大学生成长成才始终高度重视、念兹在兹,为我们树立了“做青年朋友的知心人、青年工作的热心人、青年群众的引路人”的光辉典范。

### 习近平对梅大高速茶阳路段塌方灾害作出重要指示

# 全力做好救援救治排查处置风险隐患

## 灾害已致48人死亡30人受伤 李强作批示要求进一步强化安全责任落实

新华社北京5月2日电 5月1日2时10分许,广东梅州市梅大高速茶阳路段发生塌方灾害。截至2日15时30分,灾害已造成48人死亡、30人受伤。

灾害发生后,中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平高度重视并作出重要指示,广东梅大高速茶阳路段发生塌方灾害,造成重大人员伤亡。要全力做好现场救援、伤员救治,妥善做好善后处置等

工作。要抓紧抢修受损道路,尽快恢复交通秩序。当前正值“五一”假期,群众出行增多,人员流动量大,部分地区还将出现大范围降雨和强对流天气,各类事故灾害易多发。各地区和有关部门要坚持底线思维,压实工作责任,加强监测预警,完善应急预案,及时排查处置重点地区和关键领域风险隐患,确保人民群众生命财产安全和社会大局稳定。

中共中央政治局常委、国务院总理李强作出批示,要全力抢救受伤人员,细致做好善后工作,千方百计搜救被困人员,严防次生风险。当前正值“五一”假期群众旅游出行高峰,部分地方还将出现大范围降雨。各地各有关部门要进一步强化安全责任落实,重点排查道路、景区以及公共设施等因长时间降雨引发的风险隐患,切实落实安全管理措施,全力防范各类事故灾害

发生。根据习近平指示和李强要求,中共中央政治局委员、国务院副总理张国清率有关部门负责同志赶赴现场指导救援处置工作。广东省委、省政府主要负责同志赶赴现场实地指挥一线应急处置工作,广东省、梅州市成立现场指挥部和多个工作组,全力做好现场搜救、伤员救治、交通疏导和善后处置等工作。目前,有关工作正在进行中。

### 2024 上海浪琴环球马术冠军赛今开赛

## 去马术谷看“上海之跃”



为期三天的2024上海浪琴环球马术冠军赛今天下午正式拉开帷幕。上午,马术谷有不少运动员在热身 本报记者 李铭坤 摄

>>>详见第6版

## 嫦娥六号任务 计划今日发射

### 首选发射窗口瞄准17时27分

新华社海南文昌5月3日电 记者5月3日从国家航天局获悉,长征五号遥八运载火箭开始加注液氧低温推进剂,探月工程四期嫦娥六号任务计划5月3日17时至18时实施发射任务,首选发射窗口瞄准17时27分。

### 响应“五五购物节”,两大房产协会联手推出新模式

## “以旧换新”更好服务居民置换住房

本报讯(记者 杨玉红)为积极响应第五届上海“五五购物节”活动,今天,上海市房地产业协会、上海市房地产经纪行业协会联合倡议在本市发起商品住房“以旧换新”活动,将通过“以旧换新”新模式,为居民置换住房提供更多服务,支持居民合理的梯度置业需求。

“本次‘以旧换新’活动,主要针对计划出售二手房并购买新房的购房居民。”上海市房地产业协会秘书长蒋慰如表示,购房居

民可先与房地产开发企业达成购买新房的意向,再由房地产经纪机构优先推动其旧房交易,旧房成功出售后按约定完成新房交易。

首批参加倡议的房地产开发企业20余家,房地产经纪机构近10家。首批参加倡议的项目30余个,主要分布在嘉定、松江、青浦、奉贤、临港等区域。

参加“以旧换新”活动的房地产开发企业承诺,在一定期限内,旧房未成功出售的,购

房居民可以无条件“退房退款”;房地产经纪机构承诺,对购房居民的旧房“全城推、优先卖”。“我正在出售一套小两房,一楼,房龄有35年左右。这套房源不属于中介机构推荐的高性价比房源,很难吸引购房者上门看房,自己看新房的信心也不足。”有置换置业需求的市民吴海忠说,这一倡议对真正有置换需求的人员提供定向服务,提供旧房“全城推、优先卖”服务,让他们更有信心去看新楼盘。

活动期间,上海市房地产业协会倡议房地产开发企业加大优惠力度,为“以旧换新”居民提供相应的优惠;上海市房地产经纪行业协会倡议房地产经纪机构,为“以旧换新”居民提供专属优惠服务。

同时,为给购房居民提供更多选择和保障,本次“以旧换新”活动,由相关平台(乐居好房)为各方主体提供专业服务,包括为达成购买新房意向的居民提供资金临时托管等便民服务,为开发企业和经纪机构提供大数据服务等。

“我刚刚出售了一套二手房,天天有人上门看房,对全家人的生活影响很大。”正在置换新房的市民王蕊说,如果有更多专业人员帮自己推销房屋,业主就可以少操点心了。