

五一假期新房售楼处“不打烊”

半数以上看房者为置换改善型需求

五一假期首日,申城不少楼盘售楼部“不打烊”,纷纷启动新房认筹,推出看房优惠活动,吸引了不少有意愿购房市民的关注。

新楼盘亮相

4月29日,上海市发布今年第五次集中批量供应房源,涉及24个项目,总建筑面积约63万平方米,共计5440套,备案均价63615元/平方米,分布在浦东、普陀、杨浦、闵行、宝山、嘉定、松江、青浦、临港9个区域。

记者看到,本批次楼盘大多推出刚需型、改善型房源,既有首次入市的新楼盘,也有多个续销的老楼盘,备案均价低于10万元/平方米的项目有23个,面积占比约92.4%。部分项目周边配套齐全,比如位于浦东新区三林镇的某新楼盘,距离地铁站的直线距离仅为300米。

本批次房源的具体信息已在上海市房地产交易中心“网上房地产”网站公布,目前有4个楼盘公示了认购和开盘日期,分别位于浦

东新区上南路、闵行区都会路、普陀区古浪路、松江区南姚东路。

“和时间赛跑”

5月1日上午10时,在位于普陀区古浪路的某售楼处,有30多组市民排队等待提交认购材料。

“我们项目是第五次集中供应的楼盘,因为紧邻10万平方米的中央绿地,非常受购房者欢迎。项目5月1日启动认购,持续5天。”该售楼处工作人员吴海忠介绍,项目属于老楼盘续售,将推出224套新房源,既有83平方米的两房一厅,也有95平方米的两房两厅两卫,还有159平方米的三房两厅两卫,备案均价为8.3万元/平方米。

在售楼大厅,新上海人王蕊夫妇带着孩子研究最新公布的房源。“我们刚刚认购了一套105平方米的小三房,得知又有新房源上市,赶早来研究一下,想通过补差价的方式换一套楼层更高的房子。”王蕊说,他们是置换

客户,买房卖房的每一步都在“和时间赛跑”,最终在新房首付款截止日当天网签了二手房,凑齐了新房的首付款。

“在看房客户中,置换人群占比超过50%;在认购客户中,置换人群低于50%。不少市民看房时明确表示,需要卖掉二手房,才能凑够新房首付款。”吴海忠说,在客户提交材料认购时,他们会特别提醒首付款交付的截止日期。

据悉,该楼盘首创了交付级预售,项目建设工程已经结束,正在处于内装修阶段,预计明年6月交房。在网签前,准客户可以走进意向房源内参观,了解室内装修最新进展。

优惠受关注

5月1日下午,嘉定区远香湖双单路上某项目售楼大厅座无虚席。

在沙盘展示区,龚先生陪着儿子看小区的沙盘效果图。“听说这个项目过会了,我们放弃游玩计划来看房。”龚先生说,儿子在嘉

定新城工作,因此特意选择这个位于嘉定新城核心区的新楼盘,计划购买一套新房做婚房。“二手房已经有目标购买人了,说好五一假期网签。凑足了首付款,我们才能定下心来看新房。”

“我们项目一期于3月下旬启动认购,推出290套房源。认购第一天,房源去化近八成。”该项目负责人鲍铁群介绍,第五批次他们将推出318套新房源,计划5月下旬启动认购。目前项目蓄客300余组,其中近60%意向客户是置换改善型群体。

为吸引更多意向的客户走进售楼处,项目工作人员不仅提供新房资料,还设立了点心区、手作区、儿童娱乐区。在手作区,市民王萍和邻居小姐姐正在制作尤克里里。“假期第一天,她请好友一起来看房,想知道新房推出哪些优惠措施。”王萍说,她计划认购一套136平方米的三室两厅两卫,让父母和孩子都拥有独立的空间。“项目还推出2万元车位抵用券,挺实用。” 本报记者 杨玉红

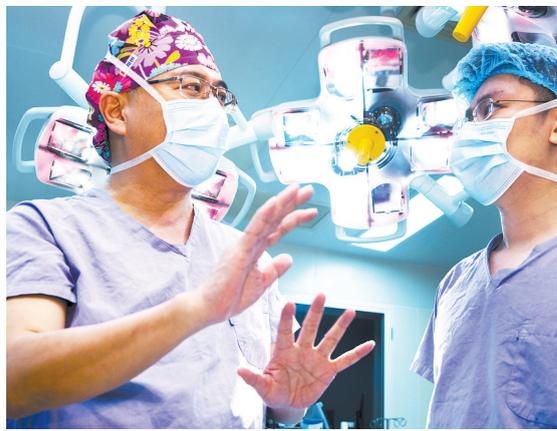
闪光新时代 全国五一奖章上海获得者风采录

开创“以患者为中心”诊疗新时代

——记瑞金医院乳腺疾病诊治中心主任沈坤炜

他从医36年,救治了大量疑难危重症患者,是老百姓心中“人民的好医生”。他在国内首创“一站式精细化服务、多学科个体化诊疗、全流程智慧化管理”的综合诊治模式,开创了“以患者为中心”的乳腺疾病诊疗新时代。他创建的专科诊疗服务模式,已成为国家卫健委临床专科高质量发展的示范模板。

他就是瑞金医院乳腺疾病诊治中心主任沈坤炜,最近刚刚荣获全国五一劳动奖章。



沈坤炜(左)在工作中

让患者就医“只跑一扇门”

2022年的一天,知名的财经评论家叶檀摸到自己胸部有个肿块且十分坚硬,联想到此前胸部一直疼痛,才意识到情况不妙。她前往瑞金医院检查,后确诊乳腺癌晚期,淋巴转移和骨转移,遗憾的是已失去了手术的机会。

叶檀把在瑞金医院拍的片子发给美国的乳腺癌专家会诊,对方给出了治疗方案。叶檀将治疗方案拿给沈坤炜看,并问:“沈教授,如果是您的家人得了这种病,是去国外还是留在国内治疗?”

沈坤炜果断回答,当然是在国内治疗,“你现在已经拿到了国际治疗方案,与我们制定的方案相差无几”。冲着这句话,叶檀放弃了去美国治疗的打算,继续在瑞金医院接受治疗。治疗效果不错,叶檀的肿瘤缩小,她说自己获得了重生。

乳腺癌发病率近年来不断攀升,像叶檀这样的患者为什么会选择瑞金医院治疗?一组数据或许可以回答:中心年接诊量及手术量在上海综合性医院中高居首位,在瑞金医院手术的乳腺癌患者随访率达100%,术后5年生生存率94.2%,10年生生存率88.8%,高于国内平均水平。

成绩背后,是中心“掌门人”沈坤炜多年来的坚持和努力。他2009年来到瑞金医院,成立乳腺疾病诊治中心,建立国内

最早以患者为中心的一站式多学科诊疗模式的专科团队。在他带领下,各学科团队集聚成为“乳腺疾病学科群”和一个全方位的多学科诊疗平台,使得患者“只跑一扇门”,就能解决就医全过程中的各种需求。他还率先在国内开展“乳头溢液的乳管内视镜检查”“以核素为示踪剂的前哨淋巴结活检”“乳腺癌多基因阵列检测”,为精确诊断、精准治疗、减少手术创伤作出了贡献。

带动其他医疗机构发展

瑞金医院乳腺疾病诊治中心牵头成立上海交通大学医学院乳腺中心,在乳腺筛查、规范诊治、延伸服务等方面对分中心单位、基层医院进行全方位指导建设。中心牵头建立上海交通大学乳腺癌数据库,上线至今共有协作单位42家,数据网络覆盖26个地级市,入库85000余例病例。

“不但要自己做好,更要帮助、带动大家一起提升患者的生存率。”沈坤炜和团队通过技术帮扶、项目牵引等形式,将先进诊疗理念和技术下沉至基层。他搭建的基于大数据平台的乳腺癌人工智能辅助治疗智能决策系统上线以来,已对17000余例乳腺癌病例进行了多学科治疗智能决策,并模拟和总结“瑞金方案”,智能匹配循证医学文献数据,方便基层单位及年轻医生实现继续教育与学习提升。

基于乳腺癌患者的全生命周期管理,团队还创建了智能化乳腺癌患者全程管理系统,已为逾12000余名患者提供专业服务,提高患者治疗依从性10%,在国内多家医院推广应用。

呼吁成立慈善救助基金

“沈主任风风火火,头发稀稀拉拉,说话直截了当。”这是叶檀对沈坤炜的第一印象。作为“妇女之友”,沈坤炜保持着冷静、低调、高效的性格特点,给予每名患者充分重视,每个治疗方案都坚持做到精准化、个体化。

乳腺中心每天组织多学科联合会诊,有时由于病情复杂,各位专家一时在不同方案的利弊权衡中难以抉择。沈坤炜作为团队核心,充分考虑患者个体情况,先在内部组织专家投票,再将各种考量逐一向患者分析,真正做到尊重生命、精益求精。他还在中心推行专科护士理念,每名出院患者由一名专科护士跟踪服务,答疑解惑,对接可能的后续治疗。

沈坤炜在患者中有口皆碑,但很少有人知道,他还一次次为经济困难患者寻求慈善帮困。在他的奔走呼吁下成立了各级慈善救助基金,覆盖手术、治疗、乳腺重建等人群,已成功救助来自全国20多个省市的500余名患者,累计救助金额600余万元。

本报记者 左妍 屠瑜

嫦娥六号任务计划明日发射

本报讯(记者 郗阳)国家航天局透露,经工程任务指挥部综合研判决策,探月工程四期嫦娥六号任务计划5月3日实施发射。

目前在中国文昌航天发射场,任务各项准备工作正稳步推进,执行此次发射的长征五号遥八运载火箭即将加注推进剂。这是长征五号运载火箭第二次执行探月工程发射任务,将运送嫦娥六号探测器至地月转移轨道。

嫦娥六号任务将突破月球逆行轨道设计与控制、月背智能采样和月背起飞上升等关键技术,实施月球背面自动采样返回,同时开展着陆区科学探测和国际合作,这也将是人类首次开展月球背面取样。

中国工程院院士、中国探月工程总设计师吴伟仁此前介绍,未来四年我国计划发射三个“嫦娥”月球探测器。国际月球科研站建设将按照两个阶段分步实施,计划2035年前建成基本型。

作为国际月球科研站基本型建设阶段的重要任务,嫦娥六号将执行月背采样返回任务;嫦娥七号将于2026年前后发射,开展月球南极环境与资源勘察;嫦娥八号将于2028年前后发射,开展月球资源原位利用试验。

广东高速路塌方已导致36人死亡

新华社广州5月2日电 记者从梅州有关方面获悉,5月1日凌晨2时10分许,梅大高速往福建方向K11+900米附近发生高速公路路面塌方灾害。至5月2日早上5时30分,已发现23辆车坠落,36人死亡,30人受伤(无生命危险)。

路面塌方发生后,广东省委、省政府高度重视,调集精锐专业力量,全力以赴做好抢险救援、伤员救治、善后处置、风险排查等工作,并防止发生次生灾害,保障救援安全。目前,省、市选派最强医疗专家,开展多学科会诊,全力做好伤员救治。灾害处置和善后处置工作正在有序进行中。

应急管理部部长王祥喜1日接报后立即作出部署,要求指导帮助地方加快搜救,科学安全救援,全力救治伤员,最大程度减少人员伤亡,查清原因,汲取教训。国家消防救援局局长周天持续调度指导现场救援工作。

应急管理部有关负责人表示,五一假期出行出游人员增多,交通运输、旅游景点、人员密集场所等安全风险较高,将进一步完善预案措施、排查风险隐患、加强安全防范。