

徐汇区重点民生项目

天钥桥南路新建工程房屋征收项目启动首日100%签约 居民爽快搬迁 工程尽快开工

本报讯(记者 孙云) 昨天下午,在龙华街道的天钥桥南路(龙恒路—龙华西路)道路新建工程房屋征收项目签约现场,工作人员兴高采烈地挂出了“首日签约260证,签约率达到100%”的红色条幅,庆祝这一市政征收项目启动签约大半天实现100%签约,体现了民心所向、民意所归。这段道路新建工程贯穿三个住宅小区,涉及两个居委,这次顺利签约将推动全线贯通工程年内开工。

昨天早晨8时不到,已有居民来到现场陆续签约。时近中午,看着数据不断攀升,大家充满期待:“若100%签约就能拿到顶格奖励,一进一出,一套房屋的装修款就出来

了!”又过了一会儿,签约数升至100%,居民喜笑颜开。

视力残疾的老陆由邻居陪着来签约,他告诉记者,自己从小就住在龙华,30多年前搬进俞二小区,住了这么多年很有感情,如今要搬家,最舍不得的就是这里的居委干部和一直照顾他的老邻居。“这样的好干部‘打着灯笼也难找’,知道我眼睛不好,特意关照我不要一早就来‘轧闹猛’。为帮我寻找合适的搬迁过渡房源,专门选出周边中介公司掌握的17套一楼房源供我挑选,还说以后会帮助我搞定买房、办理水电煤过户等所有手续!有这么好的干部,我们怎么能不支持?肯定要带头来签约!”老陆对居委干部的信

任也让街道工作人员十分感动,他们当场表态,只要老陆今后还在龙华住,“一定会继续关注下去。”

老陆的话很有代表性,周家湾社区居民区工作人员说,不少老年居民长期生活在这里,搬一次家很不容易,大家对征收工作都很支持,居委干部也主动上门帮大家解决实际困难。比如有位年近八旬的老人,整理出四五箱书籍没地方处理,他们就派3名男同志把书搬到居委;一些人家有家庭矛盾,他们就上门耐心地做工作。所以,昨天周家湾小区134户人家全部签约交钥匙。

群众从有顾虑到主动签约,龙华街道上上下下靠的是“三力”“九法”:发挥政治

引领力、组织凝聚力、党员推动力,用好一线工作法、精准排摸法、钥匙配对法、党员带动法、危中寻机法、平等交流法、换位思考法、经常联系法、组合跟进法。他们在工作中制定的“三色表”格外有效,对“绿色”大众群体协力保平稳,对“黄色”困难群体聚力攻难关,对“红色”障碍个体合力打硬仗,分类施策,动足脑筋,甚至还召集辖区内房屋中介做工作,要求稳定租赁、买卖价格,保证征收群众利益不受损。

天钥桥南路新建项目是今年徐汇区重点民生项目,接下来街道将主动对接区建管委、区房管局等部门,做好周边小区的配套提升,提高居民生活品质。

黄浦区新建教师公寓

月租不到2000元 青年教师安心住

朱佳怡是黄浦区徽宁路第三小学入职不到一年的青年教师。去年,她拿到学校录用通知时,除了兴奋,还有担忧——家在金山区山阳镇,每天来回通勤时间要4个小时。在学校附近租房,月租要4500元左右,负担不轻。

这学期伊始,她的难题迎刃而解。去年《黄浦区教育系统人才安居实施办法(试行)》发布,通过教育系统自有房源改建等方式,为新引进高校毕业生和特殊人才创造更好的安居、宜居条件。新学期开学,首批自筹房源人才公寓迎来包括小朱在内的19名新教师。他们在寸土寸金的市中心斜土路768号莱兴公寓,花每月不到2000元的租金,拥有了自己的安心小窝。

据介绍,公寓的3楼和4楼共有13套房源,统一装修后,可提供37间房间,拎包入住。根据方案,凡是黄浦区新引进的2023届优秀大学毕业生,在编在岗,和区教育系统下属单位签订3年以上(含三年)劳动合同,依法在申报单位缴纳社会保险、个人所得税,申请人及其配偶、子女在沪无房或者住房位于远郊通勤困难,都可提出租房申请。

“每天骑车到学校,20分钟左右就到了。”朱佳怡说。她住的304室,是一套三室一厅,住3个人,根据面积、朝向不同,每间1000—2000元/月。小朱选了朝西的房间,一桌、一椅、一个衣柜,月租1000元。房间虽小,但经她巧手

布置,温馨舒适。挂墙展示柜里的盲盒娃娃,陪伴这个刚踏上工作岗位的姑娘,度过被班上皮孩子们气到心情沮丧的日子。“最开心的,就是看到一些原来怕做数学题的小朋友会主动来问我问题了。”小朱说。

小朱的室友,是向明初级中学青年教师梁丽园,一个甘肃姑娘。去年从上海师范大学毕业后,在铁路上海南站附近找了间月租2500元的朝北小屋,地铁加步行,每天上班单程就要花一个多小时。今年2月搬进新居,不仅房租减少到每月1600元,上班骑电瓶车只要20多分钟,房间还是朝南的。

“学校这两年每年都会引进8到10名新教师,很多都会碰到租房问题。”徽三小学校长朱正靖笑言,这个政策给很多青年教师吃下定心丸,今年学校招聘时自己“底气也足了”。

记者了解到,根据上述实施办法,每一轮保障周期为两年,满两年后须重新核定保障资格。人才安居房源将统一纳入区人才安居保障额度,租金以区房管局评估公示价格为准,一房一价。这一政策让初入社会的年轻人不再对在中心城区就业望而却步。今后,黄浦区对在师德师风、教育教学等方面有突出表现的优秀教师或高端人才将给予房租减免等,一人一议、一事一议。

本报记者 陆梓华

天平街道志愿者服务

宝宝阿姨热心肠 弄堂老人好口福

又是一年春来。不久前的一天,时近饭点,三五成群的老人走进徐汇区天平街道永嘉路492弄嘉园新时代文明实践点,和一位穿着红马甲的阿姨亲热地打招呼:“‘宝宝’依好!”“‘宝宝’是阿拉的开心果!”“‘宝宝’真好!”弄堂口黑板上,写着“我和春天有个约会”,旁边画了一个穿围裙的圆脸阿姨和一碗馄饨,活脱脱就是那个“宝宝阿姨”的模样。

被老人们昵称为“宝宝”的,正是宝怡乐志愿者团队的带头人孙鸿银。一出生就被家人喊作“宝宝”,后来又成为左邻右里家喻户晓的“宝宝阿姨”的她,十几年如一日,在这里服务社区老人、快递小哥、户外工作者等。为了分享春日鲜食,她和老伙计们忙了两天,包出1200只荠菜肉馄饨送给社区老人。

“宝宝阿姨”可是街道名人,附近居民和环卫工人、快递小哥等都吃过她做的各种美食点心。甚至前几天她去徐汇区新时代文明实践中心听美育讲座,还有人认出她:“‘宝宝阿姨’,你做的烧卖真好吃啊!”不过别误会,她可不是专门开点心店的厨师,而是一个从弄堂里走出来的热心肠“围裙阿姨”。

孙鸿银2岁就跟着父母住进永嘉路490弄,66年过去,早已和周围邻居打成一片。很多年前,她从给弄堂里一位独居老人搭把手,逢年过节送点菜和点心开始,渐渐地,和几位热心邻

居一起,为附近高龄、独居老人包馄饨、做饺子。那时没有专门的服务场所,她们就在家烧好,端着锅碗瓢盆,搬来桌子在弄堂口摆摊,或挨家挨户送到老人手里。煮粽子最辛苦,清晨4时就要起来点火烧水,最多时7个炉灶一起烧,大家轮流看着火。

2017年,“宝怡乐”志愿服务团队正式成立,嘉园这处公共客厅成为固定活动点,成员也增加到十五六人。一到学雷锋纪念日、元宵节、妇女节、大年夜等时间节点,或者碰上寒潮、酷暑,大家都会聚在一起关心帮助老人。他们都觉得,跟着“宝宝阿姨”一起服务老人,是一件很开心的事情。把馄饨、饺子、汤圆等时令美食和兔子灯、鲜花等节日礼物送到不便下楼的高龄老人手中,看到他们由衷的笑脸,大家都觉得“多爬几层楼也是值得的”。

今年这次春日馄饨尝鲜聚会前几天,“宝宝阿姨”就在“宝怡乐老人爱心微信群”里给20多位老人发消息,又给没有微信的20多名老人打电话,请大家来吃馄饨。为此,他们提前一天就买肉买菜做好馅料,第二天一早又聚在一起包馄饨。不到10时,包好了1200只馄饨。“宝宝阿姨”告诉记者,有些老人下楼不方便要送上门,其他的老人都会来现场品尝。“一定要让老人尝到这口春天的好滋味!”她说。

本报记者 孙云

今日论语

今天是第29个“全国中小学生安全教育日”。安全教育是学生教育中必不可少的一部分。多一些安全教育,孩子就多一份安全保障。

让孩子知危险、会避险,安全教育很重要的目的,就是提高他们应对各类突发事件的能力。这两年,每逢“119消防宣传月”,虹口区消防救援站的消防员们就来到虹口区第

家校携手,安全“童”行

方翔

三中心小学,为学生们讲解消防安全知识。在平时,学生们也会利用红领巾广播、午会课等时间了解火灾的预防和应急处理、火灾逃生的基本原则和方法。通过筑牢学生的安全意识,在他们遇到危险的时候,知道如何应对。

孩子安全习惯的养成,除了学校教育之外,家庭教育也不可或缺。家长要与学校

经常交流沟通。信任和渠道是家校沟通的两大法宝,前者又是后者的基础。在安全问题上,家长和学校的目标是一致的,那就是让孩子们健康茁壮地成长。学校可以将传统的报告式家长会,改为安全教育经验交流的参与式家长会,对于像“课间10分钟”等安全问题,争取家长的理解和支持,通过家校间加强学生安全教育,将风险降

到最低,保障学生的课间活动,促进学生健康成长。

家校携手开展学生安全教育,除了“点”和“线”之外,在“面”上也要开花。今年春季开学第一天,长宁公安分局交警支队车宣大队的民警,为幼儿园的孩子送上交通安全“开学第一课”。课后,小朋友们纷纷表示要将学到的交通安全知识告诉家长们,“大手牵小手”,保障道路出行安全。围绕消防安全、交通安全、网络安全等方面,家校之间可以通过点线面相融合,织就孩子安全“防护网”。

家校携手,为孩子筑牢安全屏障;安全“童”行,为孩子的健康成长保驾护航。