



# 什么是好房子？

沈月明

明月谈



十四届全国人大二次会议昨天举行民生主题记者会，住房和城乡建设部部长倪虹谈道，“住房发展，归根到底还是要让人民群众住上好房子。”这句话让我印象深刻。

近二十年来，中国房地产爆发式发展，新房层出不穷。一些地产商的套路是：售楼只要效果图好看，户型图能讲故事就足够了。精益求精、百年传承的理念，几乎不存在。房子都卖出去了，还怕你退房不成？

而我想象中的好房子，至少外观应该是美观大方的，户型设计是舒适合理的，隐蔽工程是安全可靠的，工艺建材是精细耐用的，公共空间讲品质，公用设施讲品牌，小区绿化讲品种。对动辄大几百万甚至上千万元一套的房子来说，这样的要求并不过分。但事实并非如此。我们报道过很多新闻，上千万甚至几千万的高级住宅，装修质量一地鸡毛：墙

面不平、地板起翘、下水道泛味、隔音保温偷工减料……更气人的是开发商躺平耍赖，退房赔钱不要想，小修小补慢慢来。

房产市场有所谓“老破小”的说法，在中介眼里，商品房“价值寿命”大约只有40年。但如果我们造的是好房子，那就不存在“老破小”，时间只是给了它故事，但不会影响其功能。几年前我考虑换房，看了肇嘉浜路上一个二十年前名声显赫的“高级楼盘”，如今里里外外到处墙皮脱落，老态毕显，当时转了圈就走了。出门再看它旁边熠熠生辉的百年老别墅，不禁一声叹息。

倪虹说，“在新模式下，我希望现在的房地产企业看到，今后拼的是高质量，拼的是新科技，拼的是好服务。”倪部长的话正契合现时公众购房心理的变化。在新房供应充足的情况下，买房人挑房源可不会将就了。尤其是改善型买家，吃一堑长一智，不光挑地段，还要挑品牌、挑品质。

与此同时，在预售制依然是楼市主流的当下，希望房地产监管部门对新房质量制定更高的标准，对粗制滥造者给予更严厉的处罚。让造好房子成为每一个开发商的商业本能，让有良心有匠心的好企业成为主流。

其实住宅真不仅是一个可以住的地方，是老百姓的身家所托、幸福所系、未来所在。它应该是城市的装置艺术，是让住在里面的人身心愉悦的匠心营造。

# 靳东为“假靳东”提案

潘高峰

峰语声



今年全国两会上，全国政协委员、演员靳东提交了关于数字平台立法的提案。这份提案，源自“假靳东”事件频发。

这些年，不少诈骗团伙利用靳东的名气和影响力，通过虚构身份，诱导被害人与“明星”建立情感联系，再以投资、公益、恋爱等各种理由索要钱款。

去年，上海静安警方就破获过这样一起案件。9名平均年龄不到30岁的女性犯罪团伙，假借“靳东”之名在网络平台上开设直播间，专骗中老年妇女。60多岁的王女士深陷其中，先后通过转账的方式参与所谓的“救援投资”和“公益项目”，前后砸进去20多万元。

荒谬的是，王女士压根没见过“靳东”真人，直播间的靳东照片和音视频都是网上下载的，犯罪分子利用中老年女性单身独居、

渴望关爱的特点，通过提供“情绪价值”诱人入彀。为了坐实男性身份，她们还从网上下载了一些男性的语音条，每天喊着“姐姐”嘘寒问暖。

这种瞄准“夕阳圈”的“杀猪盘”背后，网络平台肯定难辞其咎。靳东就此提出质疑：“难道平台没有意识到有很多人用靳东这个名字对外交流和发布信息吗？我想应该不会。”一切其实都是利益作祟，退一万步讲，即使平台真不知情，也难逃监管缺失之责。

靳东关于数字平台立法的提案，得到了20多位全国政协委员的联名，大家都希望从法律层面加大对网络平台的监管力度，给全社会尤其是未成年人一个清朗的网络环境。

这些年，网络平台的问题远不止“假靳东”一桩。炮制流量、制造谣言、诱导打赏、艳俗擦边的内容也比比皆是，由此引发了多种社会问题。一些网络直播间甚至成为洗钱帮凶，还有的平台公然开设“直播抽卡”活动，已涉嫌赌博犯罪。

作为一种新经济新形态、文化消费新模式，网络平台肯定有其可取之处。但正如靳东委员所言，任何进步都不应以牺牲一个国家的优良品质、传统、根基为代价，这是必须守住的底线。

## 正视角

### 数字法院

数字法院，是啥？

不仅仅是技术变革，更是理念、思维、机制的根本性改造，通过综合运用大数据思维，实现司法领域重塑性变革——全面数字赋能、全程预警监测、保障适法统一、提升司法质效，推动审判体系和审判能力现代化。

这两天，审议“两高”报告，数字法院，备受代表们的关注。

本报记者 陈正宝 姚丽萍 摄影报道



## 两会快评

提高失能照护水平，更好实现老有所养。这是今年全国两会上，代表委员们关注的热点话题之一。全国政协委员，中国福利会副主席、党组书记、秘书长张晓敏建议，加快形成面向失能老人的高质量全周期照护体系。

常言道，一人失能，全家失衡。失能老人在生活无法自理的同时，往往伴随着认知症、糖尿病、高血压、心脏病等多种疾病，让家人照顾力不从心，在工作和经济方面的压力瞬间加大。同时，照护失能老人也超出了社区的护理能力，对养老机构的诊疗、救护功能及医护人员的专业水平提出了更高要求。

提升失能老人照护水平，涉及五个关键问题——照护谁、谁照护、在哪里照护、怎么照护以及谁出钱，这些都不是一两个部门就能解决的问题。像“照护谁”，也就是精准识别失能老人，有关部门需要组织力量合理制定标准，通过有效配置社会资源，为家庭和老人精准提供服务，以避免政策错偏。

至于“谁照护、在哪里照护、怎么照护”，各地也有不少尝试，但失能照护工作尚存不足。比如，服务供给不足、保障力度不够、服务人员缺乏、老年护理发展支持力度不够等。未来，还需进一步以医疗和学术机构为指导主平台，各类社区服务中心、养老机构等为实践主阵地，积极为家庭提供照护能力指导和补充的照护体系，为失能老人提供全链条的长期照护服务。

“谁出钱”的问题，也要积极探索多元化渠道。全国政协委员、民盟上海市委副主委、静安区副区长龙婉丽在全国两会上建议，完善社区护理服务体系，并充分考虑不同类型家庭的支付能力，机动使用税收优惠、补贴、政府购买服务等政策工具，将家庭（主要是中低收入家庭）的潜在需求转化为有效需求。

失能老人高质量全周期照护体系的形成，有助于破解“一人失能、全家失衡”困局，能更好满足失能老人护理需求，在提高老人生活质量的同时，也可减轻家庭负担。

助「失能一人」，免「全家失衡」

方翔

# “春风”里的暖意与新意

杨洁

度和决心。

昨天的发布会上，王晓萍说，过去一年，我国的就业形势持续改善，保持总体稳定。今年就业市场开局良好，求职招聘活跃度上升。今年将重点从五个方面发力，包括全力稳定就业岗位、拓宽就业渠道、提升就业技能、优化就业服务、保障重点群体等。

坚定的承诺，无疑为众多求职者喂下了“定心丸”。不过与此同时，我们也应当看到，就业环境还存在不少地方需要优化努力，不少代表委员已对此提出真知灼见。

例如，近年来“年龄要求35周岁以下”的招聘公告屡见不鲜，“中年危机”成为笼罩在不少人心头的职场阴霾。全国政协委员李正国提出，应放宽35岁就业年龄限制，消除求职的年龄歧视，积极帮扶35岁以上的劳动者再就业。相关话题很快登上社交媒体热搜榜第一。对于“年龄门槛”，全国政协委员、复旦大学数学科学学院教授郭坤宇也直言，许多青年工作者在申请各类国家基金、人才项目时，都面临年龄“一刀切”的窘境。而他认为，科研能力才是最关键的，不要以年龄论人才。

又如，在保障劳动者权益方面，全国政协委员、全国总工会办公厅主任吕国泉提交了《关于保障劳动者离线休息权的提案》，建议对用人单位“隐形加班”行为，执法部门要加大监管力度，提高违法成本。全国人大代

表殷其龙建议，提高新就业形态劳动者参保率，并畅通他们的成长通道。

再如，关于职场女性，全国人大代表万立认为，目前对于女性就业仍有隐性歧视的存在，建议健全反就业性别歧视机制。全国人大代表张齐建议推行“父亲育儿假”，减少生育对女性就业的负面影响。全国人大代表李晓霞建议检察机关发挥公益诉讼检察职能，推动全社会共同对性骚扰“零容忍”。

因此，稳就业、促发展，不仅需要稳定岗位、拓宽渠道，也需要社会各界共同维护、呵护良好的就业环境。就业的“春风”里，要有暖意——让企业与人才双向奔赴，让更多求职者乘势而上；也应有“新意”——创新举措，瞄准更多隐性门槛与职场痛点，推动经济社会健康发展。

翻看2024年“国家账本”，就业优先，仍然是我国财政支出的重点方向之一。根据预算报告，2024年全国一般公共预算支出增长4%，其中社会保障和就业支出超过4万亿元。今年中央财政就业补助资金安排667亿元，主要用于职业培训补贴、就业见习补贴、一次性求职补贴、高技能人才培训补助等。

我们希望，这些数字能够转化为实实在在的幸福感和获得感；也希望更多“春风”，携着暖意、带着新意，能够吹拂进职场的每个角落。

## 新民眼

昨天下午，十四届全国人大二次会议举行民生主题记者会。人力资源社会保障部部长王晓萍谈到就业时说，今年以来“春风行动”累计举办招聘会3.2万场；还将趁热打铁，尽快组织更多面对不同群体、不同时间段的招聘活动，保持市场热度不减。

无独有偶，就在昨天，上海举办“乐业上海优+”春季促进就业专项行动大型招聘会，组织1000多家企业参加，提供就业岗位2.3万个。而“乐业上海优+”系列的招聘计划中，全年将举办招聘活动不少于2000场，提供就业岗位不少于30万个。

会场内外，稳就业的“春风”温柔吹拂进求职者的内心，也激荡起经济发展的一池春水。

就业是最大的民生。今年全国两会上，就业不仅是政府工作报告与记者会上的关键词，也是代表、委员们热议的高频词。

今年的政府工作报告，更加突出就业优先导向。一个细节，就可见鲜明态度——政府工作报告起草组负责人、国务院研究室主任黄守宏在解读报告时表示，去年新增就业目标是“1200万人左右”，今年将“左右”改为“以上”，体现了党和政府做好就业工作的力