

## 浦东新区启动党建引领物业治理快速响应行动

# 应急维修“30分钟响应”全面提升

本报讯 (记者 宋宁华) 物业维修“30分钟响应”全面提升!今天,浦东新区举行党建引领物业治理之快速响应行动启动仪式。

活动中,浦东新区建交委对前阶段刚发布的《浦东新区住宅小区房屋应急维修服务管理若干规定》管理措施作了解读。浦东新区物管中心、浦发房管公司及相关街镇服务站进行了委托协议签约,浦发房管公司及物业服务企业代表宣读倡议,市区两级领导共同启动党建引领物业治理快速响应行动。

浦东新区以加强房屋应急管理为出发点,在全市首推物业维修“30分钟响应”行动,对维修时限提出了新要求,要求急修项目30

分钟到现场,一般性维修项目30分钟联系报修人,全面提升住宅小区房屋维修响应速度。在此基础上,2023年,又将物业维修“30分钟响应”行动作了全面提升,重点规范物业维修处置流程,加强维修投诉工单处置,加强维修服务监督,持续提升全区物业维修响应度,提升服务可及性、感受度。

为了固化实践中的有效探索,2023年,浦东新区建交委利用浦东立法优势,制定《浦东新区住宅小区房屋应急维修服务管理若干规定》(以下简称《若干规定》)。

浦东新区建交委相关负责人表示,《若干规定》主要从几方面进行了创新:第一,明确

职责边界。明确了房屋应急维修服务的范围,依法规定了维修责任主体,有效区分政府、物业服务企业与房屋产权人、使用人之间的各方责任;第二,压实三级架构。明确区应急维修平台、街镇服务站设立要求,并对三级架构的作用和职责作了明确规定。统一工作要求,进一步明确政府部门与房屋应急维修服务机构的关系,并规范政府部门在业务指导、资金补贴及监督管理方面的基本要求;第三,创新服务机制。细化应急维修服务的具体内容,建立分级处置、紧急排险和服务公开等机制,并加强对房屋应急维修服务的监督检查和考核评价。

《若干规定》已于2023年12月29日发布,于2024年2月1日起正式施行。随着《若干规定》的实施,浦东新区房屋应急维修服务开启了新篇章。

据悉,今年开始,浦东新区将在全区范围内开展党建引领物业治理攻坚行动,以解决物业管理服务中的关键难题为突破口,以满足群众对高质量物业服务的需求为落脚点,围绕物业行业高质量发展,开展“四大行动”(服务提质行动、快速响应行动、优质价价行动、规模发展行动),推动党建引领物业行业质效双升,全面提升居民群众满意度、行业服务响应度、行业管理集中度。

# 元宵节后错峰春游正当时

### 五十五岁以上旅客平均飞行距离增三成

旅游市场已进入淡季,“银发族”启动了春游之旅。2月28日,记者从去哪儿平台获悉,3月热门城市机票、酒店价格较春节期间回落近四成;55岁以上的旅客占比增长明显,已超过15%,超过去年同期,“打卡”的目的已经延伸到了境外。

元宵节后,国内多地结束了雨雪天气,民航、高铁等交通恢复正常。中小学陆续开学,帮着“带娃”的中老年人,可以享受属于自己的假期。从机票预订来看,3月出发的,55岁以上旅客占比增至15%。其中,55—60岁占比达58%,60—65岁占比24%,66岁以上占比18%。

在去哪儿平台上,早晨6时至9时的航班受到“银发族”青睐,对中老年人来说,“早起”并不困难,而9时前的航班比9时至16时的航班价格低了近一半;有两成以上的中老年旅客,一周内会到2—3个目的地。如果以游玩时长和出游距离来计算,银发“特种兵”不输年轻人。

今年的“银发族”,更青睐自由行,主打“去哪儿便宜就去哪儿”。从大城市出发的机票价格较春节期间下降近四成,酒店价格也较春节期间下降三成以上。因此,以大城市为中心的省内深度游,或是将大城市连珠成串的“打卡游”更受欢迎。例如,云南省内深度游,从大城市飞往昆明,以昆明为中心深度游云南,省内机票价格均在300元左右(含机建燃油费用);从北京出发,接连打卡重庆—长沙—成都—昆明,每一段机票价格也在300元左右(含机建燃油费用)。数据显示,上海、北京、成都、广州、杭州、深圳、南京、重庆、长沙、武汉等城市是“银发族”的主要客源地;上海、深圳、北京、成都、广州、杭州、昆明、西安、南京、重庆是热门目的地。

去哪儿大数据研究院研究员肖鹏表示:“过去我们提起中老年人出游,往往谈的都是‘老年团’‘子女代订’‘数字鸿沟’等。如今,‘中老年人’大多是‘60后’,正值壮年赶上了国家飞速发展,对新事物理解能力强,无子女陪伴老人占比超过80%。”

得益于淡季价格降低和基础设施完善,老年人走得更多了。去哪儿数据显示,2024年3月出发的55岁以上旅客,平均飞行距离同比增长三成,超过1200公里,约为京沪线的距离。今年以来,55岁以上旅客出境游占比恢复至9%以上,已接近疫情前水平。热门目的地为泰国曼谷、马来西亚吉隆坡、新加坡、韩国首尔、日本东京、日本大阪、中国香港、泰国普吉、马来西亚哥打基纳巴卢、澳大利亚墨尔本等。热门出发地为上海、北京、广州、成都、杭州。这表明“银发族”的消费能力、消费意愿更强,也乐于接受新事物、新玩法。本报记者 杨玉红

## 新民随笔

今年春节档,贾玲带着她自导自演的贺岁片《热辣滚烫》,几乎横扫了社交媒体的热搜榜。拳击这项小众体育项目因这部电影成为开春第一火爆运动。遥遥领先的新春票房榜单上,唯一能与之争锋的是另一部同为体育题材的赛车电影《飞驰人生2》。

贺岁档对体育电影的偏爱并非今年头一回,2019年的《飞驰人生》、2023年的《中国乒乓》以及本来计划于2020年贺岁档上映的《夺冠》——合家欢聚的时刻,体育题材电影是不约而同的热门选择。

跌倒了,再爬起来!打不垮的,只有你自己。这是体育电影中大多数诉说的故

## 体育电影令人“血脉偾张”

厉苒苒

事,此番两部贺岁片都诠释了这样的内涵。自卑的胖女孩靠拳击找到了如何更爱自己,被冤枉的过气车手在最后一战中突破自我……励志故事可以与大众的情感体验产生链接,用体育精神诠释人生态度,去撬动更多的观影群体。这是体育电影受青睐的最大原因。

近年来,体育题材优秀电影层出不穷。随着中国综合国力的不断增强和中国人文化自信的显著提升,如何向世界展现中国人积极进取、勇于拼搏的精神气质,成了新时代体育题材创作的题中应有之义。除了类似电影《攀登者》《夺冠》《中国乒乓》这样有着真实历史背景的宏大叙述,更多的体育电

影创作者在体育题材影视作品中,用大量篇幅展示运动员的成长,表现他们在追求“更快、更高、更强——更团结”目标的过程中所经历的心理起伏、情感波澜,使他们克服各种困难,为国家荣誉而牺牲奉献的行为深入人心。

运动能量应匹配文化含量。顶级赛事中,中国选手优异表现带来高关注、高人气,文化作品也可以借助体育的热度,将普通人的奋发有为浓缩于光影之中,勾画出一幅五彩斑斓的文化生活图卷。这些体育题材作品让观众不仅仅可以在真实的体育赛场上血脉偾张,更可以在电影院里心跳加速。

## 今明 阴雨又来 双休日 阳光重现



丹丹看天气

本报讯 (记者 马丹) 申城又深陷阴雨绵绵之中。受偏东气流影响,昨夜今晨转为阴有小雨,今天全天气温在5—9℃。气温不算特别低,但是,阴雨加重了湿冷体感,市民仍需注意保暖。据上海中心气象台预报,未来六七天,天气都在“雨—晴—雨”之间切换,气温也会随着冷暖空气的不断“掌权”而出现起伏。

2月底到3月初,是冬春交替的时节。近期,冷空气持续不断,使得全国回暖缓慢,气温也将维持偏低状态,2月会将冷坚持到底。未来一段时间,冷空气还将时不时南下,和强势的暖气团不断交锋,因此,阴雨天气仍未彻底终结。

据预报,今明两天,申城都将浸泡在时断时续的小雨之中,好在偏东气流带来相对暖和的东南风,下雨时气温不会太低,29日全天气温会回升到7—10℃。但是,西伯利亚又有冷空气集结,新一波南下冷空气又在“候场”了。3月1日,冷空气的到来会“按”下降水“暂停键”,阳光上线同时,在冷空气影响下,气温会再度小幅走低,全天回到个位数,最高气温只有8℃,风寒效应明显。2日到3日双休日,太阳开始“上岗”,昼夜温差拉大,早晚寒冷。下周初,暖气团加强,冷暖空气正面交锋,又将出现一次较为明显的降水过程,还有可能伴有雷电活动。



# 选大额存单 安心存未来

大额存单 稀缺 限时

# 3.4%

存款利率 三年期储蓄 保本付息 支持转让



微信扫一扫 添加 华瑞银行企业微信

营业部地址 浦东新区东方路 1217号 108、109单元 官方客服电话 95173

- 上海本地法人银行
- 注册资本30亿元
- 2015年5月23日正式开业



- App可开立存款证明
- 50万元以内受国家存款保险保障
- 不满三年也可转让,根据历史数据,平均48小时内可以转让成功