

申城约1.25万个住宅小区建有电动自行车充电设施，即日起开展全市范围专项检查

# 最大限度防范住宅小区安全隐患

本报讯(记者 杨玉红)上海约1.3万个住宅小区中,已有约1.25万个住宅小区建有电动自行车充电设施。昨日,上海市物业管理事务中心发布最新通知,即日起,开展全市范围住宅小区运行安全管理专项检查工作,最大限度防范化解住宅小区内各类安全隐患。

2月23日,南京市一小区因架空层电动自行车起火发生火情,造成重大人员伤亡。

据国家消防救援局统计,2023年全国共接报电动自行车火灾2.1万起,相比2022年上升17.4%。这一数据目前呈连年增长的态势。电动车频频起火的直接原因,多为充电设备出现故障导致燃爆,因其起火速度快、释放大量有毒气体,极易造成人员伤亡。

昨日,上海市物业管理事务中心发布《关

于开展2024年一季度住宅小区消防安全管理专项检查工作的通知》(以下简称“通知”),即日起至3月31日,上海将开展“2024年一季度住宅小区消防安全管理专项检查”。关于消防安全,住宅小区物业经理履行每日自查职责,包括灭火器在有效期内且能正常使用,消防车通道、疏散通道、安全出口顺畅,电动自行车集中存放地监控设施完好,严禁在建筑内共用走道、楼梯间、安全出口等公共区域停放电动车或为电动车充电等;关于地下空间,通知要求地下车库无人现象,地下车库内无乱拉电线现象,不得储存易燃易爆、有毒有害等危险物品,不得擅自占用地下空间共用部位等。

通知要求,各房管集团、物业服务企业要

严格落实消防安全责任制度,督促小区经理加强住宅小区消防设施维护保养,完整准确记录,确保完好正常运行;加强小区建筑物门厅、共用走道、地下空间、电梯、消防车应急通道等共用部位的日常巡查,重点关注电动车存放区域消防设施、监控设备是否完好无缺,若无监控设施的,物业企业应增强巡逻巡查频次。

“住宅小区项目经理要履行每日自查职责,通过上海智慧物业App或上海市物业管理监管与服务信息平台,及时、准确录入自查信息。”上海市物业管理事务中心主任徐建福介绍,物业服务企业还要主动会同街镇、居委会和业委会等开展消防安全防范宣传工作,通过电子显示屏、公告栏等方式发布有关预警信息和安全提示,提醒业主、使用人做好消防安全

隐患排查,引导居民开展“三清三关”,即清理楼道、阳台、厨房可燃物,离人关闭电源、火源、气源,提高居民安全意识,防范事故灾害发生。

记者从上海市房管局获悉,2016年以来,上海结合住宅小区综合治理和市、区两级政府为民办实项目、平安工程、街镇惠民工程等持续推进住宅小区电动自行车充电设施建设。截至2023年12月10日,全市约1.3万个住宅小区中,已有约1.25万个住宅小区建有电动自行车充电设施,已基本实现本市住宅小区电动自行车充电设施“应建尽建”。对于无场地建设条件的住宅小区,各级政府可以通过因地制宜建设露天分散充电桩、充(换)电柜、小区外公共充电设施等方式,实现住宅小区电动自行车充电设施全覆盖。



筑梦现代化  
共绘新图景

代表委员履职故事

上海地处长江入海口,拥有丰富的湿地资源,主要分布在浦东、崇明、奉贤、金山等沿江沿海地区,有河口滩涂、内陆滩涂和森林沼泽三种湿地类型,0米线以上湿地面积72715.48公顷。

2023年,在沪全国人大代表顾祥林、金鹏辉、周燕芳参加湿地保护法实施情况专题调研。强化科技赋能,从“人防为主”转向“技防优先”,持续提升湿地生态系统数字化管理水平和监管效能,已是湿地保护的“重中之重”。

## 大力推进湿地资源保护

2022年6月1日,湿地保护法实施。上海依法建立湿地保护修复制度,明确各级政府对本行政区域内湿地保护负总责,部署开展长江上海段“十年禁渔”、长江口水生生物多样性恢复、重大湿地生态修复、自然保护地建设等重点工作,大力推进湿地资源保护。

其中,湿地资源监测评价与预警,是科技赋能湿地资源保护的有益探索。自2021年起,上海市已将湿地纳入自然资源统一调查监测系统,每年组织开展“林草湿生态监测综合评价”,全面厘清上海市湿地资源分布、类型、面积、生态状况等,形成自然资源“一张图”;每年对近200个湿地样地开展动态监测,及时掌握湿地资源现状、生态功能及其动态变化情况,并对遥感图斑变化作出预警;每两年开展一轮国际重要湿地的生态监测评估,形成监测报告。

此外,加强长江口湿地和河湖湿地保护。开展长江上海段“十年禁渔”,持续开展“清船、净岸、打非”行动,坚决打击非法捕捞,保护长江口湿地水域生态资源;发挥“河湖长制”作用,开展河湖生态维护、水质保护、绿化养护、岸线管护、河面清污、河床修护。

## 保护修复能力要增强

调研发现,做好江河、湖泊湿地的保护修复和利用,监管执法水平有待提高,保护修复能力需要增强。

首先,加大污水治理力度。污水处理能力不足、区域不平衡的矛盾仍存在,高峰时段局部地区仍存在泵站放江和污水溢流现象,

在沪全国人大代表参加湿地保护法实施情况专题调研

# 湿地保护,科技赋能是『重中之重』

影响河道水质和水生态环境。全市仍有部分农户生活污水未实现收集处理,有些农村生活污水处理设施存在故障、停运现象。对种植户改用有机肥、有机农药的鼓励和引导力度还不够,化肥和化学农药使用强度仍处于较高水平。

其次,治理外来入侵物种力度需要不断加大。外来物种入侵防治形势严峻,福寿螺、凤眼莲、喜旱莲子草等入侵物种不定期爆发,严重威胁河流湖泊的水生态质量。互花米草在长江口、杭州湾的滩涂湿地广泛扩散,侵占原生水生植物的生长空间,威胁水鸟、底栖生物生存。

此外,在如何有效加强中华鲟等水生生物保护和长江口水生态保护方面,也还缺乏经验,对水生态的系统监测还不够完善,目前还缺乏对水文、水质和水生态的全要素系统监测。

## 科技赋能监管信息化

尤为值得关注的是,面对流动性强、越来越隐蔽的违法行为,监管手段依旧以地面实地核查等传统方式为主,部分滩涂和浅水区域难以安全到达,现有的执法手段科技含量不足,已不能满足管理需求。因此,加强高科技手段和智慧监管的应用,已是当务之急。

代表调研建议,强化科技赋能,提升监管的时效性和信息化水平,加强智能装备的研发应用,从“人防为主”转向“技防优先”。

同时,充分发挥高校和科研院所所在湿地保护实践中的积极作用,加强基础研究和技术研发,构建基于自然解决方案(NbS)的退化湿地修复技术体系,凝练形成先进的、可复制推广的治理修复技术与管理模式。科技赋能,让专业人才队伍培养提质增效,以便胜任自然保护地内人类活动监督、保护成效评估、生态服务功能评价等监管职责。

此外,探索引入生态修复补偿保险、气象指数保险等金融创新工具,完善湿地保护和生物多样性保护的风险管理手段,利用保险损失补偿特性,以确定性成本管理日

渐加剧的不确定性气候变化风险,鼓励金融机构共同参与湿地环境保护治理。

本报记者 姚丽萍



第47届世界技能大赛9月将在法国举行。该届技能大赛美发项目中国国家集训队近日在上海市第二轻工业学校世界技能大赛训练基地启动集训。集训队共有5名选手,分别来自浙江、重庆、上海、云南和天津。他们将参加数月的集训,力争在本届世界技能大赛上勇夺金牌。

本报记者 张龙 摄影报道

## 搭好政企沟通“连心桥”

普陀区工商联尽心服务民营企业



作为今日上海的民营经济大区,普陀现有民营企业8.1万家,占全区市场主体90%,贡献了99%的高新技术企业,90%的新增就业岗位、70%左右的区级税收。先后培育了一批500强民营企业和“独角兽”企业,吸引了一批有实力的企业投资落户。

服务好民营企业,做好政企沟通的“连心桥”是工商联的重要职责之一。普陀区工商联党组书记孙国强介绍,近年来,普陀区工商联为反映民营企业呼声,畅通政企沟通渠道,搭建了“民营企业之家”、民营企业圆桌会议、早餐会、“靠谱”跑等多个平台,并以此打造区工商联的服务品牌。

## 安商稳商彰显温度

不同主题、不同产业类别的政企早餐会,让政企面对面敞开心扉、坦诚交流,拉近彼此距离,也为产业链上下游企业搭建交流的新平台,吃出“发展的味道”,不少场合一“座”难求。

2022年底苏州河畔,一栋2000余平方米的三层小楼“普陀区民营企业之家”亮相,这里不仅成为企业家论发展、谋未来的重要聚集地,也是全市首批被授牌的统战文化中心之一。“我们致力于将这里打造成推动招商引资、优化营商环境的‘半马苏河会客厅’。”孙国强表示。

## 民营企业更具底气

15年前,劲霸男装开启“出江入海”,从创始地福建晋江,迁驻普陀区长风生态商务

区。民营企业的“娘家人”普陀区工商联,不仅成为了企业与政府沟通的连心桥,还在发展和解决难题上持续给予实实在在的帮助。

“只要国家扶持民企的政策措施出台,区工商联都会第一时间传达解读。”劲霸男装(上海)有限公司董事长洪忠信说,“而当企业遭遇困境时,也是区工商联助力我们化危为机,渡过难关。”

2010年,4个怀揣梦想的年轻人在天地软件园成立了波克科技,从草根创业的小团队成长到如今千人规模,月活跃用户超6000万,产值过百亿。“扎根普陀发展十余年,离不开普陀区良好的营商环境。”波克科技集团有限公司党委书记刘忠生说。近年来波克科技正开展商业模式升级创新。“在工商联大家庭中,我们认识了很多志同道合的合作伙伴,也产生了更多业务的火花。”

## 政企交流双向奔赴

“在普陀有一个特别大的感受就是政企之间的交流沟通是零距离的,任何时候只要企业有需求,政府就在身边。”上海致盛集团董事长张润斌说,尤其是近几年,面对复杂严峻的市场环境,普陀区开启了全员招商模式,以商招商、商会招商、产业链招商等一系列招商引资活动,吸引了一批有引领性和影响力的项目及企业落户普陀,形成了一股热火朝天的招商氛围。

区工商联也充分发挥联络企业的优势,为企业提供形象展示、对接合作的平台。组织开展招商对接活动,带领企业走出去,帮助企业链接区域资源,谋求更多合作。 本报记者 解敏