

962555

帮忙



杨浦区国和一村101号楼的多名居民近日向“新民帮帮忙”求助，他们所住的楼栋于2022年12月完成加装电梯工程，但在交付使用的一年多时间里，申领最高28万元的加梯补贴却是困难重重。而问题的根源在于，加装电梯时施工方竟然将污水管和粪管混排，导致物业公司无法盖章验收。“阿拉一直联系不上加梯公司，根本没办法整改，实在是急煞人啊！”



加梯现场项目部宿舍已人去楼空

加梯烂尾 补贴无法领 要求整改 施工方失联

居民：不少人是借钱加梯，就怕施工方就此躺平摆烂
物业：管道被混排无法验收，去年地下管道多次堵塞



■ 国和一村一百零一号楼加装电梯给居民带来烦恼
本版摄影 王军

验收不通过 补贴难申领

国和一村是典型的老旧小区，大多数居民楼建于上世纪90年代初。近年来，随着加梯工程的深入推进，小区里的不少“悬空老人”都能乘着电梯实现“出行自由”。眼见此情此景，101号楼20户人家于2021年7月自发集资，开启了加装电梯的进程。

居民靳老伯说，当时他们特地组团考察了小区108号楼的加梯工程，发现“情况还可以”，于是就将101号楼的工程委托给了同一建设方上海旗杳建筑有限公司。2021年10月，在向街道报备并办齐相关手续后，101号楼的加梯工程正式开工。

居民们告诉记者，为确保工程质量和资金安全，他们特地在合同中和加梯公司约定了“按进度付款”的方式。但没想到，即使这样处处小心，结果还是出了状况。加梯刚完工后，物业公司就明确指出，施工方将污水管、粪管混接混排，不能通过验收。这就意味着，居民们无法向相关部门申领加梯补贴。遇上这样的“烂尾工程”，靳老伯和其他3名老楼栋加装电梯的发起者深感内疚和自责：“阿拉楼里大多数都是老人，各家各户的经济条件不是太好，加装电梯的钱不少都是从亲戚那里借来的。现在补贴拿不到，还钱还不上，真不知道该怎么办才好。一想起大家的难处，阿拉就整夜整夜地睡不着觉……”

墙面有开裂 移窗锁没装

在居民们的一再请求下，去年年初，物业公司找来了第三方工程队，通过现场勘查，对方开出了预估价格：整改管道至少需要7万元，如果要彻底解决问题的话，整个费用估计要达到9万元。不料，一听到这样的消息，上海旗杳建筑有限公司竟然玩起了“失联”：经办人电话不接，短信不回。

靳老伯患有强直性脊柱炎，平日里腰背疼痛脖子僵硬，走路十分吃力。而为了居民们的利益，他还是强撑着身子辛苦奔波了一年多，但始终没有看到任何的希望：“阿拉申请加梯补贴所需要的材料都还在他们手里，他们不会就这样躺平摆烂了吧？！”

在居民们的引领下，记者查看了上海旗杳建筑有限公司在小区101号楼和123号楼的加梯状况。101号楼的电梯交付使用一年多后，部分墙面的粉刷层已出现开裂剥落，移窗的锁也没有安装。相比之下，123号楼的现状就显得更为窘迫：楼栋的门禁没有安装，遮风挡雨的屋檐只是空空落落的金属框架，一块玻璃都没有；连接电

梯轿厢的过道两侧只是竖着几块大玻璃，不见一根防护栏杆，居民们从中走过时，免不了就是一阵“心惊肉跳”；而施工队所在的临时工棚内，只剩下一个值班人员留守，对于下一步该何去何从，自然是一问三不知。

事中少监管 事后整改难

记者与小区所属的居委会取得联系。据相关工作人员反馈，101号楼的加梯公司是居民们自己找的，确实因为管道混排的问题，使得工程难以通过物业公司的验收。居委会已在为居民们协调此事，但对于加梯流程和质量的监管，还是需要相关部门出台更为精准的规定和规范，在制度层面引导类似自治项目的有序推进。

在与殷行街道房办相关负责人沟通后，记者了解到，街道已多次约谈上海旗杳建筑有限公司，对方回复今后将不再开展涉及居民楼加装电梯的业务。现经过测算，101号楼的管道整改费用至少需要2万元，如通过验收后，除了居民们尚有1.5万元没有支付的尾款外，加梯补贴中的4万元也将按合同约定支付给加梯公司，两项相加总计有5.5万元，应该能覆盖管道整改的费用。上海旗杳建筑有限公司负责人目前虽然不在上海，但对方曾表达了配合解决相关问题的意愿。

而对于居委会和街道的回应，物业公司也给出了自己的说法。在101号楼加梯施工中，物业公司就已经发觉管道被开挖混排。物业曾一再要求整改，但施工方仍一意孤行，直接造成必须重新开挖地面、重新排管、再次填埋和铺路的现状，整改费用至少要5万元。物业公司强调，去年101号楼的地下管道已多次发生堵塞，已严重影响了物业的正常管理和居民的正常生活。记者询问：“加梯工程启动前，施工方是否将图纸送交物业审核？”物业公司回称：“没有看到过相关图纸。”

那么，物业公司是否是在第一时间将相关情况告知过楼栋居民？采访中，据居民们所述，他们是在电梯交付使用后才知道管道混接混排。在加梯施工中，应有的监督和管理显然是缺失的。

居民们认为，相关部门能否给予加梯工程更多的政策支撑，是否可以待项目完工通过验收后，由施工方申领加梯补贴补足尾款，减少居民所要为此承担的风险。同时，相关各方能否加强监理队伍的建设，提升加装电梯全流程监管能力，为居民真正把好质量关。

本报记者 王军

截稿消息 施工方承诺元宵节后整改

截至发稿前，记者终于拨通了上海旗杳建筑有限公司负责人的电话。该负责人承诺将于元宵节后返沪配合整改，让居民们能够申领到加梯补贴。对此，“新民帮帮忙”将继续关注。



本版编辑/曹柳曼
视觉设计/竹建英



选大额存单
安心存未来



大额存单

稀缺
限时

3.4%

存款利率
三年期储蓄

保本保息 支持转让

- App可开立存款证明
- 50万元以内受国家存款保险保障
- 不满三年也可转让，根据历史数据，平均48小时内可以转让成功

添加企业微信了解详情
咨询银行官方客服电话 95173

- 上海本地法人银行
- 注册资本30亿元
- 2015年5月23日正式开业

