

打造生产性互联网服务平台集聚区

上海发布措施,聚焦浦东、宝山、普陀、临港、大虹桥5个重点区域

本报讯 (记者 杨玉红)昨日,上海市人民政府办公厅发布支持浦东新区、宝山区、普陀区、临港新片区、虹桥国际中央商务区等五个重点区域打造生产性互联网服务平台集聚区若干措施。

若干措施提出,到2025年,引领区服务平台交易规模突破7000亿元,引育50家标杆平台企业。作为上海5个重点区域中唯一一个综合型平台集聚区,浦东新区宣布,在集聚培育一批高能级平台主体、优化服务平台发展的营商环境的同时,将重点打造一批功能突出的特色园区,张江数链(元宇宙)产业基地重点聚焦服务中国芯、创新药等先导产业的专业服务平台及工业品电商平台,世博园B片区央企总部基地重点培育大宗商品交易服务平台及专业服务平台,金桥5G产业生态园重点发展数字化转型服务平台,陆家嘴集聚专业服务平台及大宗商品交易服务平台,外高桥聚焦支持培育物流与供应链管理类专业服务平台及大宗商品交易服务平台。

若干措施提出,到2025年,全国领先的大宗商品产业生态圈更加优化,新培育2家上市平台企业、3家工业互联网标杆企业,基本建成绿色低碳供应链核心功能区、长三角绿色低碳供应链公共服务平台、高质量的低碳供应链数据库。2024年,宝山区将建设长三角绿色低碳公共服务平台,加快推进多主体参与、涵盖低碳供应链全流程、涉及碳核算碳足迹多功能的公共服务平台建设。打造低碳供应链核心功能区,集聚一批绿色低碳供应链“链主”企业和绿色低碳功能总部,引育一批碳核算、碳认

证、碳金融等专业碳服务机构,壮大绿色低碳产业生态圈。推进EPD(环境产品声明)平台为分析产业链碳排放热点提供数据支撑。

若干措施提出,依托普陀区位和商贸优势,到2025年,区内服务平台企业交易额持续向上突破,力争建成万亿级平台。普陀区沿半马苏河岸发展带建设大宗贸易总部集聚标杆园,围绕生产性互联网服务平台产业链和垂直行业领域,引进和培育一批独角兽企业。

若干措施提出,到2025年,初步建成集研发设计、供应链优化、企业服务、展示体验功能为一体的服务平台集聚区。2024年,临港新片区重点将致力于持续推动生产性互联网服务平台国际化发展。支持数据跨境流动制度创新,探索数据跨境流动机制,优先应用到生产性互联网服务平台集聚区建设中。支持石油天然气交易中心制度创新,加快推动上海石油天然气交易中心平台开展油气贸易人民币结算,形成综合性一体化油气贸易平台,不断增强油气交易人民币结算、贸易商集聚、资源配置等方面综合功能,逐步提升油气价格影响力。

若干措施提出,到2025年,培育若干具有全球影响力、资源配置力和创新驱动力的龙头企业,集聚10家以上高成长性企业,争取国家级和市级平台落地,建成以数字化转型示范和专业服务为特色的服务平台集聚区,成为链接长三角城市群、“一带一路”沿线重要城市的上海国际贸易中心建设新高地。

上海首批重点培育67家生产性互联网服务平台

商贸类平台23家,服务类平台44家

昨天,上海市促进生产性互联网服务平台高质量发展新闻通气会召开。上海市商务委主任朱民透露,目前,上海首批重点培育67家平台,发展态势良好。

促进平台能级提升的重点任务初见成效

“发展生产性互联网服务平台对本市加快构建较强产业生态、拓展产业发展新空间具有重要意义。”朱民介绍,加快生产性互联网服务平台建设已列入上海市政府重点任务。2023年5月以来,本市生产性互联网服务平台建设取得阶段性成效。

上海首批重点培育67家平台,发展态势良好。按类别看,商贸类平台23家,主要为大宗商品交易和工业品电商服务平台,2023年实现交易额2.63万亿元,同比增长8.8%;服务类平台44家,主要为数字化转型和专业服务平台,2023年服务收入合计743.88亿元,同比增长10.5%,其中,数字化转型服务平台增速最高,达到16.7%。按梯次看,龙头型平台17家,高成长型平台15家,潜力型平台35家。高成长型平台服务收入增速最高,达到32.3%。

上海的平台发展呈现三大特点:第一,平台数字技术创新应用加速推广。加快建立以平台为中心的联盟链,如欧冶云商建立钢铁产业

区块链服务平台,已推进全国15家钢厂上链,区块链质保书服务1500多个客户,区块链电子签章服务6600多家企业,实现对千万吨级产能预售业务的智慧监管;平台大模型技术应用取得突破,如上海钢联基于20多年行业数据优势,发布大宗商品行业首个垂类大语言模型,资讯内容生产效率提升30%。

其次,平台对产业链整合能力持续增强。整合了中小制造企业产能,如致景科技“飞梭智纺”平台已接入全国9000多家纺织企业、70多万台织机,实现产能与需求的精准匹配,将行业织机开机率提升至70%;整合线上线下资源,如黑湖科技帮助品牌商15家玩具工厂实现定制生产,订单分配效率提高30%,准交率提升40%。

第三,平台国际化发展步伐稳步加快。促进国际国内供需网络对接,如海智在线将全球105个国家28万买家的复杂零部件定制需求,与国内70万家工厂制造能力进行精准智能匹配,所涉及的中间品由202种常用材料,通过600多种工艺协同生产,以“聚沙成塔”方式提供国内外工业中间品定制服务;促进国际国内标准衔接,如中国钢铁工业协会支持欧冶云商建设并运营了钢铁行业EPD平台,吸引19家具有影响力的认证机构入驻。

支持平台创新发展的生态环境持续优化

2024年,上海以深化“五个中心”建设、强化“四大功能”为牵引,全面推进“1+4+5+X”政策体系不断深化,加快发展生产性互联网服务平台,打造高质量产业生态。

以“平台+园区”抓平台集聚。贯彻落实上海市政府办公厅近期印发的《支持浦东新区等五个重点区域打造生产性互联网服务平台集聚区若干措施》,加快促进平台主体、应用场景、创新生态向园区集聚,增强平台产业链服务能力和组织能力,提高园区的集聚度和显示度。

以“技术+模式”抓能级提升。依托科技赋能,支持平台运用区块链、大模型等技术实现功能突破提升,结合浦江数链城市数字基础设施体系工程,推进各类平台上链互联,持续深化金融科技产品全链条赋能,并在此基础上形成适应数字化、智能化、绿色化发展趋势的新型商业模式。

以“政策+市场”抓辐射带动。持续推进好已出台的各项政策,发挥好国家、市、区三级政策叠加优势,推动一批龙头型平台提升国际竞争力和辐射力,推动一批高成长型平台持续扩大市场优势,并大力引进一批优质平台落户上海。

本报记者 杨玉红

2023年上海存量首套房贷利率下调基本完成 每年为借款人节约14.5亿元利息

本报讯 (记者 杨硕)“2023年12月末,全市本外币贷款余额11.2万亿元,同比增长7.3%,增速较2023年三季度末提高0.8个百分点。信贷增速比前几年略有放缓,但投放节奏更趋平稳。其中,一至四季度,各项贷款分别增加3979亿元、921亿元、1140亿元和1518亿元,下半年以来信贷增量企稳回升,四季度增量比三季度多378亿元,比二季度多597亿元,对增信心、稳预期发挥了积极作用。”记者从中国人民银行上海总部今天上午举行的发布会上获悉,2023年全年,上海信贷规模平稳增长,融资成本稳中有降,对重大战略、重点领域和薄弱环节的支持力度持续加强。

据介绍,货币政策工具聚焦支持的民企、普惠小微、制造业、绿色低碳四个领域,贷款增长都很明显,增幅高于各项贷款增速。12月末,全市民营企业贷款余额3.94万亿元,同比增长10.6%,占全部贷款的35.3%,较上年同期提高0.7个百分点;普惠小微贷款余额1.08万亿元,同比增长22.9%,占全部贷款的9.7%,较上年同期提高1.2个百分点;制造业中长期贷款余额9128亿元,同比增长32.2%,占全部贷款的8.2%,较上年同期提高1.5个百分

点;绿色贷款余额1.19万亿元,同比增长41.8%,占全部贷款的10.7%,较上年同期提高2.5个百分点。

其中,在沪银行在改进小微企业金融服务的方面有诸多亮点:一是加大首贷、信用贷和中长期贷款供给。如农业银行上海市分行建立首贷户企业信息库,综合运用多维度数据,助力首贷拓展。在信用贷方面,不少银行借助科技手段,提高线上信用贷款审批效率,或通过供应链金融等业务场景,围绕核心企业为上下游客户提供便捷融资。在中长期贷款方面,加强产品创新,积极运用无缝续贷如无还本续贷、T+0续贷、循环贷等产品,丰富中长期贷款产品供给。二是完善服务体系,提升普惠业务办理效率和覆盖面。一些大型银行已实现网点层面的普惠金融业务全覆盖,提升了一线普惠金融服务专业水平;中小型企业银行也加强转型,突出自身服务特色,一些银行提出“最多跑一趟”的金融服务理念,受到企业赞赏。三是强化银政合作,聚力服务小微民营企业。2023年,在沪银行进一步加强与政府部门合作,力求扩大服务半径、提高服务质效。一方面,加强融资对接,比如与市科委、经信委、市场

监管局等政府部门联动,举办多场小微企业对接活动;人民银行上海总部也与市工商联等部门组织大型民营企业融资对接等系列活动,共同营造金融支持民营企业的良好氛围。另一方面,扩大银担合作范围,比如中国银行上海市分行积极参与“养老服务批次贷”“创业担保批次贷”“稳岗振兴批次包”等批量方案,切实降低企业融资成本,为企业发展添活力。

另外,在线下消费和出行消费推动下,短期消费信贷稳步修复。全年,住户短期消费贷款增加420亿元,同比多增170亿元。通过各方努力,全市信贷运行呈现“总量合理增长、结构持续优化、价格稳中有降”的态势。

在倍受关注的房贷方面,央行上海总部指出,去年,上海地区存量首套房贷利率下调基本完成。相关数据显示,截至12月31日,上海地区已认定的需要调整利率的存量首套住房贷款余额为2693亿元、27.19万笔;已调整的存量首套住房贷款余额为2692亿元、27.18万笔,占比均为99.96%,目前利率下调幅度约为54BP(基点),合计为享受到利率下调的借款人每年节约14.5亿元利息。

今天起,在上海市连续缴纳社会保险或个人所得税已满5年及以上的非户籍居民,可以在外环以外(崇明除外)限购1套住房。

“新政回应了市场上的合理诉求,对有能力通过市场化方式来解决居住问题的单身非沪籍人士,提供购房支持。”上海易居房地产研究院研究总监严跃进表示,此前非本市户籍单身人士购房,需满足“5年社保+已婚”条件,而现在取消了“已婚”条件,支持在沪稳定就业的非本市户籍单身人士购房安居需求。

新政明确优化限购区域范围,非本市户籍单身人士可在外环以外区域限购一套住房,崇明区除外。目前,外环以外区域约占全市60%的房源量和交易量,购房空间充足,更好满足相关群体首套刚需或刚需房的置业需求。

值得一提的是,此次优化政策与人才安居购房政策形成梯度政策体系。自贸临港新片区、青浦新城、奉贤新城以及金山南转型等重点区域相继发布了更优人才安居购房政策,比如,将在新城区域降低人才购房门槛,包括放宽购房资格,调整非沪籍人才社保、个税限制年限等。上海市房管局相关负责人表示,各区在重点板块实施

沪放宽非户籍单身购房限制

社保满五年外环外(崇明除外)可购一套房

的人才安居购房政策将继续执行,包括缴纳社保或个税满3年等措施,尽可能覆盖多层次不同需求,体现住房政策更加合理化,更能满足住房梯度消费需求。

去年9月以来,申城楼市政策多次优化,释放刚需以及改善需求,市场总体保持了平稳运行。今年1月是传统淡季,但二手房交易维持一定节奏。此次对楼市政策进行优化,是立足支持合理住房需求,因城施策、精准施策,既是对前期效果的巩固,也能够进一步强化市场信心和预期。

“新政利好覆盖面更广,非户籍置业需求也是市场重要组成部分,有消费潜力可挖。”上海中原地产市场分析师卢文曦分析道,短期内,申城楼市关注度会有所升温,政策效应大概率会在农历春节释放。外环外一直是申城楼市交易的“基石”,统计数据显示,外环以外区域约占全市60%的房源量和交易量,购房空间充足。以去年为例,外环外的新房成交约占全市70%,二手房约占50%。这部分交易稳步释放有助于全市交易释放。

卢文曦预测道,叠加前期政策利好,今年3月,楼市的小阳春行情值得期待。

本报记者 杨玉红