



老楼加梯缘何连年成为实事项目

姚丽萍



新民眼

又是一个好消息!

昨天,市十六届人大二次会议开幕,龚正市长在政府工作报告中提出,今年老城老楼加梯新增3000台。

老楼加梯成为年度政府实事项目已是第四年,从1000台、2000台到3000台,这中间透露的鲜明信号是:持续改善市民居住条件,不断提升市民生活品质,久久为功。

十三年前,当市人大代表曹兆麟第一次提交“老楼加梯”代表建议时,或许无法想象,十三年来,老楼加梯,制度设计从无到有、从繁到简,再到连续进入政府实事项目,变化实在巨大。回头看看,变化之所以发生,归根结底,缘于人民城市

的价值取向——一座有温度的城市,在城市更新进程中,用心用情保障和改善民生,切实增进民生福祉,让人民生活水平不断提升。

在基层,幸福加梯路上,那些锲而不舍的努力付出,把“不可能”变成“可能”所展现出的智慧、勇气和担当,令人钦佩。记得去年七月,刚入伏,天大热,挥汗如雨。站在五里桥路上,我听“小巷总理”钱书记聊聊加梯趣事。钱书记,80后,大名钱姝磊,五里桥街道桥一居民区党总支书记。大学毕业后的17年里,她一直在做“小巷总理”,泼辣风趣,有原则,能担当。

在桥一,忙加梯。隔三五,钱书记、物业经理、加梯公司负责人,就在小区里到处转悠,能加尽加,全力挖潜。远远看见了“加梯小分队”,居民们就乐了:快看快看,又来

啦,“拼命三娘”,加梯!

钱书记,可不光会拼命,她更讲究方法。桥一居民区,曾是典型的老旧小区。过去一年,桥一加速迈进“电梯时代”,在奋力前行时,钱姝磊和众多“小巷总理”一样,要做的是——党建引领、条块联动、民主协商、社会参与,三会制度充分运用,生动践行全过程人民民主,推动老旧小区居民幸福指数不断提升!

在基层,幸福加梯路上,破解一个个技术难题,匠心别具,可圈可点。

全市首个“防空洞+内天井”加梯,就在黄浦区打浦桥街道北蒙三小区。历时两年技术攻坚,市安监局、区房管局、区国动办、区规划资源局通力协作,最终顺利通过项目评审并顺利开工,实现6个内天井楼栋加梯全覆盖。

不只北蒙三,老楼加梯,申城众多小区克服重重困难,尝试各种技术攻关,创造性地完成市政借地,地上地下高压线移位,地下管道精准勘探……能工巧匠穷尽一切可能,解决棘手难题,其间,精细化城市治理所必需的精细匠心,令人大开眼界。

在基层,幸福加梯路上,前瞻性制度设计未雨绸缪,难能可贵。

昨天提交大会的政府工作报告提出,要完善加装电梯长效管理机制。这意味着,作为政府实事项目,老楼加梯,不只是数量上从无到有、从少到多;更要完善制度设计,行稳致远。

事实上,这样的前瞻,已经运用于老楼加梯的基层实践。这两年,有个新名词,叫“梯管家”。电梯装好了,用起来,日常还要维护好。如何维护?“梯管家”,来帮忙。

打浦桥街道在全市率先设立“梯管家”,都能做些啥?24小时应急值守,数字化监管,开户受理及业务办理,维保、年检到期提醒,电梯轿厢、连廊保洁监督,维修方案和报价,老旧电梯更新咨询服务,违规操作、人为损坏报案受理,一应俱全。还有,加梯管理经费资金托管,以每台电梯为单位,由房地产交易资金监管公司开设托管账户,既最大程度保障资金安全,每一笔都有据可查;又能避免电梯运维中等钱难、支付难。一句话,“梯管家”细心周到,居民放心,物业省心。

回头看看,幸福加梯路上,申城基层的种种创新实践,就不难明白,老楼加梯,为什么可以连年成为政府实事项目——城市更新进程中,有温度的城市,有情怀更有眼光有头脑,让好事做好做实!

两会声音

促进科技成果转化

以产业需求为牵引的科技成果转化,对于上海加快建设具有全球影响力的国际科技创新中心具有重要意义。

一是更好利用纵向课题的资源投入,在撰写指南等科研过程中更多引入产业专家和产业单位的参与,鼓励探索“拨投联动”等创新机制。二是加大科技成果转化成效作为科技人才评价中的比重,进一步激发科研人员参与成果转化的主动性和积极性。三是优化科技成果转化生态,支持高校等合作建立创新联合体,加强技术经理人的培训、认定和推广,建立技术经理人库。四是鼓励产业端加强与高校院所的产学研用合作,发挥国资管理指挥棒和税收减免工具功能,引导企业更主动参与科技成果转化。

积极探索养老新模式

如今,多数老年人选择居家养老,各级政府积极探索因地制宜的养老新模式。要进一步做好居家养老工作,还有很多方面要细化。如上门换洗窗帘、修换淋浴装置、水电煤隐患排查等,都需要具有专业技能的社区服务队帮助。寒潮、酷暑,孤老、独居老人需要居委干部多上门关心,也需要社会力量搭把手。此外,老人还存在着配药难等问题,光靠居委干部,资源、人力都力不从心。

为此,建议政府决策部门每年制定民生计划、民生政策,应当根据实际情况不断提升、完善和推动居家养老服务,兼顾老年人对情感、设施、服务、资金等诸多维度的复杂需求。同时,在政府指导下,综合社会各类养老资源、组织或机构资源,融合运营,打破供给主体边界,通过新模式运作方式缓解养老需求和服务压力。

让上海旅游“一路繁花”

影视剧的热度一定程度上带动城市地标在社交平台持续走红,这些具备浓郁历史底蕴的历史建筑本身也是年轻游客、亲子家庭在沪Citywalk时的打卡点。在沪工作、生活多年的年轻人,对原汁原味的上海故事很感兴趣,想通过微游的形式,深度了解上海。因此,做文旅工作,不能就《繁花》谈繁花,就线路谈线路。要把作者、小说或影视剧,与时代、建筑、街区更新相融合,更立体、更生活化。不仅让游客感受到过往的场景,也能对城市精细化管理更有感受。各行各业都动脑筋,《繁花》的热点才能细水长流。

高校助力城市更新

系统性推进城市更新工作,是践行人民城市重要理念、提升城市能级和核心竞争力的重要抓手。上海目前面临重要的机遇与不小的挑战,如前瞻性、核心性和关键性的科学技术攻关与破题能力不均衡问题;城市精神、文化和文脉如何提振城市活力与自豪感等问题。

建议让高校力量助力城市更新实践,通过高校的资源链接,聚集高校的人才优势、学科优势以及行业资源优势,让城市更新的工作更加契合高质量发展、高效能治理和高品质生活的需要。高校有一流的各领域顶尖人才,应当让这些人才回归到城市建设中,率先成为城市更新领域的积极参与者、推动者、见证者。

优化海外人才政策

目前,市区两级人才具体政策大多还未针对海外来沪高层次人才的不同国籍身份进行设计。应根据高层次人才人才身份特点和需求,进一步优化人才政策,提高政策的清晰性、针对性,以更好地吸引和扶持高层次人才。

建议市、区在人才政策制定和实施中,进一步关注外籍高层次人才这个群体。可考虑为来沪发展尤其是在产业新赛道领域创业的华人、华裔新生代人才及企业单设吸引和扶持政策。对顶尖、领军型华人人及企业,市、区相关部门进一步单列名单,滚动跟踪,帮助高效解决包括国籍身份影响等在内的问题。结合上海人才安置工程,在国际化人才社区打造中推动设立“华人家”,为在沪创业发展的华人人才提供阶段性安居之所。

建议开设老年频道

目前,老年人很难找到途径学习电子设备、互联网产品等新鲜事物。

为帮助老年人跨越“数字鸿沟”,建议在电视台设立专门的老年频道,主打节目是:电子设备、互联网产品的使用教学,比如网上挂号、网上购物和买菜、网约车、使用智能家电等。节目24小时滚动播放,固定时间播放固定节目,方便记忆和学习。节目形式不追求新奇和变化,内容实用易懂,帮助老年人逐渐建立使用智能电子设备的信心,减少老人的社会疏离感,满足老人的心理和情感需求。



明月谈

来自家庭医生电话

沈月明

昨天上午大约8点多,我接到一个陌生电话。他自我介绍说是社区家庭医生,在确认了我的身份后,他问我“你母亲最近身体情况如何?”我说挺好,并感谢了他。

这是我第一次感受到家庭医生的真实存在,而且他亲切温和的语气让我相信他并非只是走个形式,而是在认真履行他的职责。

家庭医生,上海已经推行了13年。去年的统计数据,全市常住人口家庭医生签约率已超过36%。但和同事们讨论时,觉得家庭医生离我们有点远,也不知道该怎样拥有自己的家庭医生。

近来,我越来越觉得需要一个家庭医生。比如前一阵我连着几天发烧,吃不准是感染支原体还是新冠了,纠结这个样子到底要不要上医院挂几瓶盐水。我最终选择在家里“硬撑”,实在怕了去大医院排长队。而如果我有一个家庭医生,就可以咨询他该怎么做才好,通过他预约个病毒检测等等,总不用担心自己把自个整出个肺炎来。

所以我对昨天政府工作报告中提到的“(2024年)促进优质医疗资源扩容下沉,持续加强社区卫生服务能力建设”举双手赞成。

事实上,本次上海两会代表委员也不约而同对“社区诊疗”给予了高度关注。比如有政协委员建议,增强基层医疗服务的可及性,推进社区标准化口腔诊室建设。有代表提出,希望延长社卫服务中心诊疗时间,缓解“看病难”。这都是说到了点子上。今天就有人在朋友圈留言:社区医院周末都要休息,谈何方便群众?

但我非常相信,上海的社区医院一定会越来越强,家庭医生会越来越多。这是缓解“看病难”的可靠途径,也是难得可以达成多方共识、多方共赢的好方案。想想以后发个烧,或者想补个牙,一个电话三步路就解决,想想就幸福。当然,医院、医生都得靠谱。



市人大代表 韩威



市政协委员 金江波



市人大代表 陈颢萍



市政协委员 齐全胜



市人大代表 周卫红



市政协委员 赵正科