

962555

2024年1月19日  
星期五小忙  
微调查

80多岁的金老伯向“新民帮依忙”求助，他将自己名下唯一的房产过户给孙子，但没想到竟被儿子和儿媳赶出了家门。“房没了，家没了，亲情都没了……”如今，已是“一无所有”的老两口只能蜗居在招待所里，天天暗自垂泪，“阿拉现在已经无家可归，这个年都不知道该怎么过。”记者在调查中发现，类似的“扎心”剧情并非个案。

### 唯一房产 过户孙子

“我真的悔不当初听信他们的话，一时心软签字办理了过户手续，现在最对不起的就是我的老伴。”今年已经86岁的金老伯说起当年的事情，满心后悔自责。老人在高校辛苦工作了一辈子，在上世纪九十年代学校给他分配了一套位于浦东新区的房子，之后老两口就一直居住在此。

几年前，金老伯因为脑梗入院动了手术，身体状况急转直下。在此期间，儿子儿媳不停在耳旁吹风，劝说老人将名下的房产提早过户给孙子，以免万一有不测再办理会比较麻烦。尽管老伴在一旁提醒要小心风险，但金老伯还是禁不住儿子儿媳的一再“说服”，背着老伴签了字，“反正这房子也是要留给儿子和孙子的，他们肯定不会对不起我的”。

就这样，通过一份房屋转让合同，金老伯将这套房子过户给孙子，合同金额为105万元。“实际上他们一分钱也没有出，约定产权归孙子，使用权归我们，我们可以一直在房子里面住。”金老伯说，当时儿子一家为了显示“诚意”，还将新办出的房产证交给老两口保

# “房没了，家没了” 亲情都没了……

## 86岁老人将名下唯一房产过户给孙子后，老两口被赶出家门

管。房产过户后，因为金老伯手术后身体欠佳爬楼不便，于是将房屋出租，用租金补贴另外租了一处一楼的房子住。

### 换锁堵门 赶走老人

事情从去年开始出现了变化。“儿子突然跟我说，要把这套房子卖掉，说要用这笔钱去买别墅。”金老伯说，听到这话他一下子蒙了，老两口就剩下这套房子了，如果卖了让老人去哪里住？然而，尽管老两口苦苦向儿子恳求，但儿子根本无动于衷，铁了心要卖房，甚至还指着他们的鼻子恶语相向。而且，因为老夫妻不肯交出房产证，孙子直接以遗失为由，重新去补办了一张新的房产证。

接下来，儿子一家加大动作，步步紧逼。“去年下半年，他们先是找到租客，说这是他们的房子要跟他们签约，断了我们的租金来源。”金老伯的老伴也是痛心不已，因为租客与她相识多年，且看不惯儿子一家的霸道行径，于是在年底租约到期时，将房子交还给了金老伯夫妻，老两口赶紧搬了回去。

更过分的事情发生在老夫妻搬回去之后，“我们刚住了两天过了个元旦，结果刚出门回来就发现，他们把门锁换了，把我们两个老人关在门外不让进去”。金老伯的老伴声音哽咽，那天晚上很冷，他们所有的东西都在屋里，两个老人坐在楼梯间的地板上无处可去，而儿子和儿媳居然拿着房产证站在屋门口，口口声声讲：“你们的孙子说房子是他的，你们无权居住。”听闻此言，金老伯气急交加瘫倒在地，被送往医院抢救。老伴报警，生平第一次到派出所呆了一夜，心酸泪流。次日一早身心俱疲的她再次来到家门口，想进屋休息一下时，依然遭到无情拒绝，门都没有开。

### 无家可归 满腹辛酸

被儿子一家“扫地出门”后，金老伯夫妻已经无家可归无处可去。他们告诉记者，这段时间以来，他们一直在亲戚家颠沛流离，但

也不好长时间麻烦别人，最近找了家招待所暂住。

在招待所见到金老伯夫妻，两位老人头发花白，容颜憔悴，语不成声。招待所房间也比较狭小，灯光昏暗。“这里也不能生火做饭，老头子身体需要调养，吃不得冷食。”金老伯老伴无奈叹息，即使这样的环境，老两口也不知道还能住几天，因为马上就要过春节了，服务员也要回家过年，到时候清洁打扫这类事都要老人自己来弄了。

相比环境的艰苦，身上受到的打击最大。金老伯流泪不已，自己一辈子教书育人，也算是一个高级知识分子，信奉“家丑不可外扬”，如今却是家庭教育彻底失败，亲情全无。老两口也在反思，主要还是自己对儿孙太过宠溺，“儿子结婚的婚房、喜宴等都是我们一手操办，宁愿去借钱也要让儿子风风光光；孙子出生后也是我们出钱请保姆，一手帮忙带大，从来都是衣来伸手，饭来张口，没想到他们一点点恩情都不念。”

谈及下一步的打算，金老伯是长吁短叹：“阿拉介大年纪了，真勿想和儿子对簿公堂，更勿想和孙子闹翻面孔，但现在实在没办法，可能真为了生存权寻求法律途径解决问题了。”

### 谨慎过户 控制风险

对于金老伯的遭遇，在上海善法律师事务所高级合伙人秦裕斌律师看来并非偶发。秦裕斌表示，近年来子辈或孙辈关于房产纠纷的案件呈多发趋势，不少老人因为听信遗产税之类的说法，就将房产过户给子女或孙辈，虽然形式上是买卖合同，但实际上这种买卖关系因为基于家庭的这种亲情，很多情况下都是“名为买卖，实为赠与”。然而，当子辈或者孙辈拿到房子以后，却不照顾老人，不尽赡养义务，这种情况也是时有发生，而这个



老两口目前只能蜗居招待所 本报记者 李晓明 摄

时候老人要想再维护自己的权利就非常地难。因为房子已经过户，产权人发生了变更，主动权已经不在老人手里，而法院对这类问题究竟是买卖合同还是赠与合同，在审查的时候也会比较谨慎。虽然，秦裕斌曾在相同的案例中，为老人伸张了权益，但他直言，这类情况给老人造成的痛苦和身心伤害是十分巨大的。

秦裕斌提醒，老年人在处理房产等重大财产问题时一定要谨慎，应该保持对财产的掌控，对于重大决策要慎重对待，不能过早割舍自己的财产权益。老年人可以选择其他方式来传承财产。例如，可以在立遗嘱的同时规定对房产的继承，或者成立家族基金对财产进行管理。这样不仅能够确保老人对财产的掌控，还可以避免将财产过早过户给他人，减少财产风险。此外，老人应该寻求专业机构的法律意见与援助，更加理性地处理自己的财产，减少风险。同时，秦裕斌也希望，相关部门能出台更具保护性的法律法规，以保障老人的财产安全。对此，“新民帮依忙”将继续关注。

本报记者  
李晓明



# 11分钟！刷新生死时速

## 上车即抢救，为心梗患者打通救治高速路

急性心肌梗死往往来势凶猛，死亡率高，让人措手不及。而在最短的时间内开通堵塞血管，是最有效的抢救手段。近日，上海市浦东新区公利医院胸痛中心与沪东街道社区卫生服务中心上演了一场惊心动魄的生命接力赛。得益于院前、院内急救的无缝衔接，患者从到达医院到心内血管导丝通过仅用时11分钟。

### 无缝衔接 完成救“心”接力

家住沪东社区的袁先生今年58岁，近日凌晨熟睡时突感剧烈胸痛，大汗淋漓，但并未在意。晨起后他仍感到持续胸痛，就去社区医院就诊，经心电图检查，发现急性下壁心梗待排。考虑到患者病情和救治需求，沪东社区卫生服务中心医生与袁先生沟通后决定转诊，随即呼叫120。当日上午11时7分，公利医院“胸痛中心微信群”传来一张心电图，心血管内科胸痛中

心团队迅速明确诊断为“急性下壁心肌梗死”，胸痛中心绿色通道各个环节随即启动。

公利医院胸痛中心主任王海容介绍，医院作为国家首批胸痛中心，与多个辅助科室统一制定了诊疗流程，通过医院—120远程信息传输及会诊、区域协同“无缝”衔接、绕行急诊和CCU、导管室提前“激活”、心内科医生迅速“待命”等措施，并与周边5公里范围内的8个社区建立了胸痛急救网络，实现了“患者未到、信息先到”，不断努力缩短D2W（急性心肌梗死患者从到达医院时间到心内血管导丝通过）时间，此次更是提速至11分钟，远远低于国际标准的90分钟。

### 一键启动 实施“双绕行”

“胸痛中心微信群”内，心血管内科主任许嘉鸿立即决定实施“双绕行”，即绕行急诊室抢救，绕行心血管重症监护病房，直接将病人送

入导管室；王海容主任迅速协调介入团队，完成术前准备。11时22分，病人送达导管室。11时24分，复查心电图提示急性心肌梗死，并予以“心梗一包药”。11时33分，导丝通过，“罪犯”血管开通，仅用时11分钟。

“双绕行”模式是急性心肌梗死救治的最高形式，需要有强大的专业团队和过硬的技术作为支撑。许嘉鸿主任表示，此次能够顺利完成极短时间的“双绕行”，正是得益于越来越高效的区域内转诊流程、越来越完善的信息化救治体系。公利医院对于收治的患者严格执行“先抢救后收费”原则，“一键启动”胸痛救治绿色通道。经过多年砥砺前行，医院已建立了以“救脑、救心、救命”为核心的区域性急危重症与疑难杂症救治体系，成功启动“一键启动”千余次，将抢救成功率提升至90%。

本报记者 左妍 通讯员 吴瑞莲

# 介绍“老中医”看诊？当心！

## 已有近千人上当，涉案金额450余万元

如果您在医院等待就诊时，有“好心人”主动上前搭讪，热心推荐某中医馆的“名医”，您会相信吗？这时请一定要小心，切勿落入“医托”的诈骗圈套！

今天上午，记者从浦东公安分局获悉，浦东警方在“砺剑”系列打击整治行动中捣毁一个专门在各大重点医院周边实施“医托”诈骗的团伙，抓获犯罪嫌疑人40余名，涉及被害人近千名，涉案金额达450余万元。

塘桥派出所民警桂翼飞介绍，去年10月起，他们接连收到报警信息，多名受害人在等候看病过程中被人搭讪，对方声称可以介绍在某中医馆坐诊的“知名医院退休专家”。在“知名中医”的忽悠下，被害人购买了昂贵的药材、药液，却发现它们都是“便宜货”，也并没有“中医”宣称的疗效。

针对此类诈骗案件，浦东公安分局陆家嘴公安处会同分局刑侦支队和梅园新村、塘桥、周家渡派出所成立专案组，全力进行案件侦破

工作。1月10日凌晨，专案组分别在浦东、徐汇、普陀、杨浦、闵行等区开展收网行动，抓获犯罪嫌疑人40余名，捣毁了这个在各大医院周边实施“医托”诈骗的团伙。

这些“医托”是怎样实施诈骗的？陆家嘴公安处民警陶前骏介绍，他们通常以2—5人为一组，前往各大医院搭讪被害人，往往会在排队候诊时一前一后“包夹”患者，一唱一和开始闲聊：“您什么病？”“我咽喉炎。”“巧了，我也是，结果在‘老中医’那儿看好了！我把地址发给你！”

就这样，“医托”以患者名义，把被害人带到中医馆，一同挂号、看诊、付费。但事实上，这些“医托”和中医馆的医生、医助等，都是合伙设局的“连档棋子”。

经初步查证，该团伙共涉及被害人近千名，涉案金额达450余万元。目前，以戴某、邓某为首的40余名犯罪嫌疑人因涉嫌诈骗罪被依法刑事拘留，案件正在进一步调查中。

本报记者 杨洁