



新年伊始,申城各区陆续召开年度两会,从各区政府的工作报告中,我们看到了许多实实在在的干货,2024年民生亮点多多。

# 关注各区两会

# 干货多多

# 民生工程温暖民心

## 黄浦 “两旧”改造受益居民将逾3000户

### ■ 去年成绩>>>

去年,黄浦区“两旧”改造受益居民超过3800户。值得一提的是,保屯路211弄旧住房拆除重建项目启动施工,创造了“居民参与度、推进速度”等5个“全市第一”;普育东路101弄1-4号旧住房

改造项目二轮征询首日就达到100%签约生效,再次刷新全市纪录。老旧住房综合修缮超过22万平方米;电梯加装完工100台,累计完成率居全市第一。保障性租赁住房新增筹措2185套、供应1597套,沁城居等一批“新时代城市建设

者管理者之家”正式启用。

### ■ 今年亮点>>>

2024年,黄浦经济社会发展的主要预期目标是:地区生产总值同比增长5%,区级一般公共预算收入同比增长3%以上,“两旧”改造受益居民3000户以上。

黄浦区将落实上海市城市更新行动方案要求,系统推进城市更新。加快“两旧”改造,推动773街坊、166、167和168街坊(一期)等项目高比例生效;全方位保障保屯路211弄拆除重建项目、普育东路101弄1-4号项目建设,启动复兴中路565弄项目。同时,加大成片旧改收尾力度;重点推进外滩“第二立面”城市更新等。本报记者 姚丽萍

## 宝山 加大空间转型力度 推动宝电站开工

### ■ 去年成绩>>>

2023年,宝山全力打造“公园城市”,新增市级城市公园3座、口袋公园3座、乡村公园3座,3处单位绿地实现开放共享。生态空间持续拓展,新建各类绿地100公顷、绿道7公里、

立体绿化3.41万平方米,人均公园绿地面积11.78平方米。全面推行林长制,将完成公益林各类抚育项目3000亩。配合推进吴淞江(上海段)工程,新川沙泵闸汛前通气,东茭泾两岸5.8公里滨水空间贯通,南大北、真大等9

座泵站初雨调蓄设施项目有序推进。

### ■ 今年亮点>>>

今年将加快高铁宝电站周边配套市政设施及上盖开发项目立项,推动宝电站开工。此外,全力推进沪渝蓉高铁、沪通铁路二期、轨交19号线、S16

等重大工程的动迁腾地。加快南大智慧城开发建设,聚焦载体建设和城市功能提升,推动数字绿洲一期、科创之门、国际人才社区竣工投用,数字绿洲二期结构封顶,仁济医院宝山分院二期、上师大附中宝山分校交付使用,金地草莓社区竣工。推进吴淞创新城转型发展。本报记者 郭剑烽

## 徐汇 旧住房修缮开工完工700万平方米

### ■ 去年成绩>>>

完成全区零星旧改“清零”。启动实施片区整体更新,龙华西路334弄、长桥新村等项目高比例签约生效。加快不成套旧住房改造,完成率全市第一,受益居民2100余户。统筹推进旧

住房修缮,全年新开工302万平方米、完工408万平方米。电梯加装新签约501台、完工335台,完工数全市第一。加大保障房供应,筹措建设保障性租赁住房2816套(间)。打造全市首批新时代城市建设者管理者之家示范

项目,全区共可提供床位超2000张。

### ■ 今年亮点>>>

2024年加快实施新一轮民心工程以及10方面33项区政府为民办实事项目,不成套旧住房改造开工竣工量预计将达6.4万平方米,旧住房修缮开工完

工总面积将达700万平方米,加装电梯签约、完工总数将达700台。

全力推进徐汇滨江南延伸段滨水公共空间贯通开放,推动环城生态公园带(徐汇段)一期全部建成开放。新增城市绿道3公里、立体绿化2.5万平方米。实施50公里架空线入地和杆箱整治,启动56条、69公里“美丽街区”景观道路建设。本报记者 孙云

## 奉贤 完成100万平方米老旧小区改造

### ■ 去年成绩>>>

2023年,奉贤新增市级乡村振兴示范村2个、美丽乡村示范村7个。富民增收持续推进,开展农村集体经济高质量发展“五个一”行动,农村集体总资产达到440亿元,同比增长10%。预计农村

居民人均可支配收入达到44500元,同比增长9.5%。奉贤启动“四堂间”国家标准化创建,在全市率先完成102户居家环境适老化改造。持续深化社区救助顾问制度,对657户困难家庭开展精准救助。开展第三轮“沪惠保”补贴工

作,受惠群众达13.2万人。回应市民关切,完成26项民生实事项目。

### ■ 今年亮点>>>

今年,冷江雨巷、贝港720“城中村”等城市更新项目将开工,此外还将完成100万平方米老旧小区综合改造,启动古华

庭、鼎丰酱园等项目运营。完善城市公共服务空间,打造便民利民“15分钟社区生活圈”。推进轨交15号线南延伸项目进度,市域铁路南枫线一期工程开工建设,加快望园路站、东方美谷大道站综合开发。

此外还将打造一批“新时代城市建设者管理者之家”。深化人才安居“筑巢引凤”工程,优化租房支持及补贴政策,更好满足人才住房需求。本报记者 李一能

## 嘉定 优化完善“我嘉”系列文化空间

### ■ 去年成绩>>>

过去一年,嘉定区经济稳步恢复向好,发展新动能不断成长,人民生活水平持续提高。聚焦群众急难愁盼问题,完成18项市委民心工程和50项市区两级为民办实事项目。

建成10家“我嘉·邻里中心”,布局“我嘉餐厅”等便民服务设施。新开办华东师范大学第五附属学校等10所学校,启动第六轮公共卫生体系三年行动计划,区中心医院整体改扩建开工,市中医医院嘉定院区建成并即将运营,新

建2家社区卫生服务中心。

### ■ 今年亮点>>>

2024年,在高质量文化资源供给方面,将优化完善“我嘉”系列文化空间,推动基层公共文化设施更新与功能提升。在养老托幼方面,将实施新一轮养

老服务事业高质量发展扶持办法,新增635张养老床位、1家社区综合为老服务中心、3个社区长者食堂等,新增15家托幼一体园、5个社区“宝宝屋”,力争千人托位数达到4.0个。加快“两旧一村”改造,西门旧改完成首发地块出让并开工,持续推进城中小区不成套旧住房改造;筹建保障性租赁住房6000套(间)、供应1275套(间)。本报记者 杨洁

## 杨浦 完成100万平方米“美丽家园”改造

### ■ 去年成绩>>>

旧住房成套改造取得突破性进展,占全市改造体量近30%的凤南一村、东郭小区项目快速实现签约和腾空搬迁100%。旧改收尾攻坚加力提速,累计完成15个基地收尾和14个计划出让地块腾地。“美

丽家园”改造101万平方米。既有多层住宅加装电梯竣工300台。“美丽街区”建设持续推进,安波路、淞沪路等9个项目完工,政本路、凤城路等11个项目开工。

### ■ 今年亮点>>>

加速全区“两旧一村”改造,加快全

市首个“原址改建+协议置换”项目内江大板房建设,比全市要求提前三年完成全区小梁薄板改造任务。统筹推进老旧住房渐进式更新,进一步提标扩面,完成100万平方米“美丽家园”改造,结合电梯加装、局部补缺等专项行动,着力提升老

旧小区整体居住品质。持续打造15分钟社区生活圈,建设定海剧场、复旦国际创新人文社区等多功能公共空间。开工建设蒋家浜小区配套九年一贯制学校、五角场小学等7所学校,总计增加4710个学位。持续推进医疗资源南中北均衡布局,加快第一康复医院综合楼、市东医院新江湾城院区建设,控江医院医技综合楼建成投用。本报记者 孙云

## 金山 新增供应保障性租赁住房500套

### ■ 去年成绩>>>

居民人均可支配收入57580元、增长7%,增速高于全市平均水平。农村居民人均可支配收入41420元、增长9.2%,增速快于城镇居民。新增供应保障性租赁住房912套,供应完成

进度位列全市第二。家庭医生签约覆盖率49.2%、位列全市第二,签约社区就诊率57.2%、位列全市第一。10个民心工程实事项目全面完成,在全市率先实现住宅小区地下车库移动网络全覆盖。

### ■ 今年亮点>>>

优化公共交通服务功能,提升集建区公交站点500米覆盖率,新增公共停车位泊位90个、错峰共享停车位45个。加大住房保障力度,新增供应保障性租赁住房500套、人才公寓2000套以上,

完成征收安置住房建设3380套。加快海上风电一期项目建设,完成新能源公交车更新204辆。

持续完善农村基础设施,完成20公里“四好农村路”建设,27公里杆线序化,新建改建16个公共服务设施项目,建设1.5万户美丽庭院“小三园”。实施乡村产业振兴带头人“头雁”项目,培育高素质农民310名。本报记者 屠瑜

## 崇明 实施居家环境适老化改造1000户

### ■ 去年成绩>>>

2023年,崇明区高标准推进世界级生态岛建设。在乡村振兴方面,崇明持续优化农村人居环境,完成2.8万户美丽庭院建设。持续推动“四好农村路”建设,实施23公里农村公路提档升级。

启动1.2万平方米不成套职工住宅及小梁薄板房屋改造。开展城市体检,完成15万平方米老旧小区燃气管道和3.2公里老旧隐患供水管道改造,为1000户高龄独居老人加装燃气报警器,完成既有多层住宅加装电梯10台,为14个住

宅小区新增电动自行车集中充电设施,完成44个小区地下车库移动信号覆盖。

### ■ 今年亮点>>>

2024年,崇明将完善养老服务设施布局,新增社区综合为老服务中心、社区长者食堂等为老服务场所17家,推进15

个老年认知障碍友好社区建设试点,实施居家环境适老化改造1000户,建成养老床位256张,认知障碍照护床位200张。

完善公共体育场地设施布局,稳步推进东滩自行车小镇建设,新建改建市民益智健身苑点40个、市民健身步道4条、多功能市民球场8片,启动东滩市民健身中心、东滩绿道项目建设。本报记者 李一能