

城市
更新

“城中村”变“城中景” 诸翟老街将重现繁荣

2024年闵行区计划新启动认定华漕杨家巷等2个“城中村”改造项目,同时加快已认定项目推进。据闵行区房管局消息,目前,闵行区经认定的市级“城中村”改造项目共10个。其中,梅陇镇行南2队、新虹街道红星村等3个项目已经基本改造完成,其余7个项目正在加速推进中,全力跑出“城中村”蝶变为“城中景”的加速度。

500户圆了“安居梦”

近日,位于闵行区新虹街道红星村的“城开优享+欣虹汇”项目完工,一个集生态、人文、运动、节能环保、先进科技于一体的城市综合体展现眼前。

此前,这个地方只是环境不佳的城中村。改造后,红星村不断注入新的活力,将助力虹桥国际开放枢纽配套功能的完善。配套住房保障项目“涑港星苑”已竣工交付,迎来居民回搬入住,近500户动迁安置居民圆了“安居梦”。

盼改造但也有担忧

位于华漕镇的诸翟村,房屋老旧,人口结构复杂且高密度居住,带来诸多问题。村民们对于“城中村”改造的意愿强烈、呼声很高,但也有自己的担忧。

诸翟村现存的6处文物保护单位零星散落

在不同年代的建筑群中,如何分类保护和活化利用,成为需要关注的问题。

同时,改造涉及动迁户数多,如何统筹考虑安置房源需求及大量适龄儿童入学需求,也是群众关心的问题。

此外,诸翟村地处前湾集中开发区与虹桥核心区之间,区位优势突出,但村内住宅动迁安置房居多,商业业态较为单一,绿地覆盖率也未达到预期目标,如何提升周边配套与居住环境的问题,同样亟待解决。

老旧村落蜕变宜居

2023年8月,诸翟村完成新一批市级“城中村”改造项目认定,并将列为2024年“城中村”改造重点项目。“我们希望通过诸翟村的改造,实现从老旧村落到规划完善、环境优美、配套齐全、传承人文的宜居新家园的蜕变。”闵行区房管局相关负责人介绍。

闵行区房管局通过规划调整,扩大方案覆盖因素,调整改造范围,扩大改造面积,将项目周边区域一并纳入方案设计,落实成片改造。此外,适当增加住宅指标,解决资金平衡难题。闵行区制定了《“城中村”改造项目合作单位遴选操作办法(试行)》。华漕镇诸翟村“城中村”改造项目经集体决策和公开择优比选,确定由上海城投置地(集团)有限公司为实施单位。

打造“诸翟文脉长廊”

改造项目将“城中村”改造与诸翟老街保护有机结合起来,按照“一带引领、三区联动”的总体思路,沿小涑港打造“诸翟文脉长廊”景观带,将地块内鹤龙桥、侯胡氏贞节牌坊等文物原址保留修缮,实现历史与文化的融合,重现老街繁荣。

以“两轴两带一环、双核心多节点”的规划结构,形成集中配置、布局合理的城市人文商业主、次轴,打造多种类、多维度商业中心业态。

通过现代创意、滨水空间、运动休闲三方面构建一体化公共开放的绿色纽带,以滨河运动休闲景观带为主题设计理念,沿蟠龙港一线打造滨河主题公园,提升区域整体生活品质及环境质量。

根据周边教育资源需求,将引入优质教育资源,新建一所小学,同时在小学地块的相邻地块打造口袋公园,打造开放自由、寓教于乐的活力校园。

协调、调动各方资源,将南虹桥部分存量安置房源用于该项目老百姓动迁安置,确保当地居民至少每户有一套现房可供选择。同时,加快推进动迁安置房建设,确保南虹桥动迁房三期、四期及203动迁地块如期交付。通讯员 李逸 本报记者 鲁哲



今日论语

冬日「围炉」切莫忽视安全

赵红玲

冬日“围炉”,煮茶聊天,氛围感拉满。但天寒地冻、关门闭户,可能会引发一氧化碳中毒。最近半个月,浙江大学医学院附属第一医院收治了47名因聚会煮茶导致一氧化碳中毒的患者,年龄大的73岁,小的只有5岁。

这几年,围炉煮茶兴起,今年同样火爆。围炉煮茶脱胎于云南的“火塘烤茶”,又叫“糊米烤茶”。用精致的茶具煮茶,金属网上烤着橘子、板栗、番薯、花生、桂圆等,旁边还有几盘可口的小点。煮茶时,不仅可以煮纯茶,还可以加入养生的陈皮、姜片、大枣等,有人甚至取暖照明、烧煮食物一体化。围炉煮茶成为聚会交友、休闲娱乐的一种方式,受到追求东方生活方式和养生的年轻网友热捧,近日甚至被顶上热搜。

但与此同时,最近各地不断爆出有人因围炉煮茶被“放倒”的消息:南京庄先生煮茶一小时,一家四口全“中招”;杭州城西一名五龄童在大人围炉煮茶时突然晕厥、倒地抽搐;山东青岛一对夫妇烤完东西未熄火而“中招”,深夜好不容易爬到沙发旁边打通求助电话……

对农村人而言,谨防“煤烟”中毒是常识,但对于大城市居民来说,似乎少了那根弦。烤炉售卖广告词“可取代空调加地暖”,的确害人不浅。有网友感到不适,上网查才知道无烟道炉子在密闭环境中不安全。不仅煮茶,用小火炉吃火锅取暖等也要谨防危险。上个月,河南省安阳县一顿火锅后3人死亡3人被送医急救。医生一再告知,一氧化碳中毒对人体的肺、心、脑等器官损害巨大,并非清醒了就没事。因此,冬日除了严防火灾,还要谨防一氧化碳中毒,“围炉”切莫丧失安全意识。

街拍

武宁路桥水帘测试

昨晚,武宁路桥东侧的特色数字水帘测试吸引不少市民驻足拍照,只见水帘不仅会变换图案,还能呈现“上海欢迎您”(见图)“武宁路桥”“孕育萌芽”“成长希望”等字样。

一对路过的老夫妻见有工作人员正在调试,高兴地说:“现在科技越来越厉害了。我们把市区每一座桥都逛了,各有特色,要感谢你们这些设计和建设人员。”两名工作人员听了也很自豪,说武宁路桥还在测试,字的亮度还要加强,桥下灯光要再暗一点。本报记者 周馨 摄影报道



“爱达·魔都号”昨商业首航归来

预计今年有80多个航次带游客体验精彩邮轮假期

本报讯(记者 杨玉红 特约通讯员 何宝新)昨天,身系“敦煌飞天彩带”的国产首艘大型邮轮“爱达·魔都号”安全靠泊运营母港——上海吴淞口国际邮轮港,来自16个国家和地区的3000多名首航游客井然有序地下船。这标志着这艘中国制造的大邮轮顺利完成具有里程碑意义的商业首航。

1月1日16时45分,“爱达·魔都号”启航,执行上海至韩国济州(西归浦)、日本长崎和福冈为期7天6晚、航程达1119海里的首航旅程。

船上娱乐活动天天上新。新年欢迎派对、近景魔术快闪、中国民乐大赏、今夜百乐门、中国舞欣赏、缤纷爱达派对、月下广场舞、东游奇遇派对、古典音乐会等活动相继登场;中国台湾著名魔术师简铭宜表演《幻术秀》、中国知名演员房鹤迪和王展奇表演《相声专场》、开心麻花的特别演出场场爆

满。尤其是1月6日,一台《魔都 Magic City》歌舞秀,吸引了众多游客参与互动,将首航体验推向高潮。

首航期间,敦煌研究院专家开设了《文化瑰宝 敦煌石窟》《敦煌石窟艺术》《念念敦煌:数字敦煌走进爱达邮轮艺术导览》《从敦煌石窟管窥古代衣冠服饰》一系列专题讲座,带领游客享受了一段“海上文化之旅”。未来,“爱达·魔都号”将邀请更多的专家学者上邮轮举办专题讲座和文化交流活动,讲好中国故事,传播中国文化,打造“爱达·魔都号”独特的文化品牌。

在餐饮方面,邮轮运营方也做足了功课,既推出了一系列符合国际邮轮公司标准的西式点餐、套餐组合,又增加了符合中国人口味和饮食习惯的热粥、面条等自助餐食,且每天都有新菜谱。

“我有过多次邮轮旅行的体验,给‘爱达·魔都号’商业首航打90分的高分。”首航游客、春秋旅游副总经理周卫红说,邮轮上个别员工的服务操作有些不够流畅,一些服务流程还需要进一步打磨,但邮轮航行准时又安全,工作人员的贴心服务和问候让她和很多游客倍感温暖。

“我们会将这次商业首航中确定的流程一一巩固,再根据游客的反馈不断改进和提升。”中船邮轮科技发展有限公司、爱达邮轮有限公司董事长杨国兵说,今年,“爱达·魔都号”以上海母港为主,将保持每个月6—7个航次的稳定运营节奏,预计全年有80多个航次。未来,公司将根据市场情况,适时推出中、长航线,如东南亚航线,甚至是全球性航线,为客人提供更加精彩的邮轮假期。“我非常有信心将爱达邮轮打造成一个民族品牌、国际品牌、世界一流的邮轮品牌。”杨国兵表示。

本报讯(记者 杨玉红)昨天,记者从上海市房管局获悉,2024年,本市第一次以集中批量供应的方式推出房源4335套,备案均价67775元/平方米。

这批房源共涉及22个项目,总建筑面积约52.4万平方米,共计4335套,备案均价67775元/平方米,分布在浦东、黄浦、徐汇、普陀、杨浦、闵行、宝山、嘉定、奉贤、松江、金山、青浦12个区域。

申城发布2024年第一批集中供应楼盘

4335套新房即将入市

其中,备案均价在6万元/平方米以下的项目13个,面积占比约65.9%;6万元—10万元/平方米的项目5个,面积占比约19.5%;10万元/平方米以上的项目4个,面积占比约14.6%。

公示信息显示,本批次备案均价最高的项目是位于黄浦区的庆成名庭,备案均价为14.65万元/平方米,产品类型为公寓,入围比为2.5;其次是位于杨浦区的缦云嘉苑,备案

均价为12.1万元/平方米,产品类型为公寓,入围比为2.5。目前,这批房源的具体信息在上海市房地产交易中心“网上房地产”网站上公布,楼盘认购和开盘日期另行公布。

市房管局提醒购房者,项目认购比(认购组数/准售房源套数)高于入围比(入围组数/准售房源套数)的,触发计分排序规则;所有项目中凡是认购比高于1.3的,继续实行“5年限售”政策。