



## 上海首个可持续创新城市更新模式

瑞康里

# 留住烟火气人情味 签约率98.63%

**本报讯** (记者 解敏)上海首个可持续创新城市更新模式取得阶段性成果。12月17日,虹口区瑞康里城市更新试点项目共签约647证,签约率达到98.63%。

虹口区瑞康里百年里弄,东至哈尔滨路,南至嘉兴路、新嘉路,西至四平路,北至海伦路,共有居民630证693户、单位26家,在册户籍2196人。该地块属于上海市第一批历史文化风貌保护街坊。

据了解,瑞康里城市更新试点项目以置换腾退(货币化安置)、异地实物安置、回购原地建设房屋、回租原地建设房屋等四种安置方式,解决旧住房居住安全和改善居民居住条件。

今年8月16日,瑞康里城市更新试点该项目更新意愿征询正式启动。8月29日,征询结果公布,愿意实施更新的653户,占应征询户总数的99.69%。9月21日至10月20日,开展试点项目补偿安置方案征求意见。11月14日至12月17日,开展签约,环环相扣,层层推进。值得一提的是,该项目于11月26日就达到了95%的协议生效比例。

为了让居民读懂弄清四种安置方式,上海地产集团(市城市更新中心)与虹口区组建的虹口更新公司作为试点项目实施主体,紧密结合主题教育,先后百余次深入一线“望”实情、“闻”民声。相关部门成立临时党支部,把党建引领作为推动群众工作的制胜法宝,号召党员争做更新签约的带头人,实现党员100%签约。

工作人员编制《百问百答》说清说透政

策,运用吹风会、圆桌会等形式,面对群众的疑惑和不满当场答复。尤其是,通过综合分析城市更新各种模式的特点和优势,结合瑞康里风貌保护的特点,从安置方式的选择和受益入手,让居民的心理预期切实由“征收”转“更新”,在政策范围内实现利益最大化、真正得实惠。

11月23日,选择回购回租的居民依据选房号顺序集中选房。瑞康里居民谢轩拿着1号选房号,选择回租原地建设房屋(只租不售)、复合式90平方米,月租金10300元。

居民谢富强也选到了心仪的房子。他说:“我选了一套95平方米带地下室的房子,属于混合产权,自己出70%,经济压力小很多,算了下可以省下400多万元。”

为最大程度保留里弄式住宅的样貌,留住该区域的“烟火气”和“人情味”,地产集团和虹口区引入专业团队设计方案,充分保留瑞康里原有建筑轮廓与风貌,对住宅产品升级改造,统筹建设两类住宅产品,即里弄式住房、租赁式住房。同时,通过市场和保障相结合,采取混合产权或回租原地建设房屋方式,解决意向回租居民短期无法支付新建住房增加面积价款的困难,“以时间换空间”,促进回购回租实现新老居民共生。

据统计,在签约期内,选择货币安置547证,占比85%;选房签约100证(异地实物安置58证,回购、回租原地建设房屋42证),占比15%。这也为积极探索符合实际、兼顾城市更新改造和区域资金平衡的创新之路积累了经验。

## “十四五”期间国家重点建设项目

中山医院

# 国家医学中心项目 两个重点工程开工

**本报讯** (记者 左妍)昨天,复旦大学附属中山医院国家医学中心建设项目的两个重点工程——上海国际医学科创中心工程、青浦新城院区一期工程,分别在中山医院徐汇总部院区和青浦同时启动,意味着中山医院在推进国家医学中心建设、铸造卫生健康领域的“国之重器”方面迈出了重要一步。

据介绍,复旦大学附属中山医院国家医学中心建设项目是全国首个获批的综合类国家医学中心建设项目、“十四五”期间国家重点建设项目、上海市重大工程,于2022年11月正式启动。此次新建的上海国际医学科创中心和青浦新城院区一期工程,将成为国家医学中心建设的重要载体,依托徐汇总部院区和佘山院区落实“七大功能中心”任务。两项目总建筑面积约26.1万平方米,其中上海国际医学科创中心工程建筑面积约8.96万平方米,青浦新城院区一期工程建筑面积约17.13万平方米。

上海国际医学科创中心位于徐汇区斜土路,内部设置“四个中心、两个平台”,包括医工交叉技术创新中心、临床诊疗前沿技术创新中心、重大疾病临床医学研究中心和智慧型医院研究中心,以及临床试验服务平台、人才交流和成果转化平台,并设有500张研究型床位。中心建成后,重点聚焦临床医学、生物技术、医学工程、人工智能等前沿领域,瞄准医疗新装备、新器械、新材料、新疫苗、新药物、临床诊疗新技术等方向,打造国内顶尖的临床研究和创新转化基地。通过吸收全球创新资源,助力上海国际医学科创中心建设,提升上海乃至国家在生物医药领域的科技创新

和产业发展能级水平。

青浦新城院区位于青浦区青浦大道,在“长三角一体化发展示范区”内,定位扎根青浦、服务新城、辐射区域,助力完善上海市医疗资源的空间布局和梯度配置。按照“一次规划、一次设计、分期实施”的原则,一期工程规划建设600张床位的高水平综合医院,同步建设高质量临床诊疗中心、面向全国的公共卫生中心和国际交流合作中心等国家医学中心功能项目。为保证医疗流程和空间布局的整体性,一期工程按照批复的总1200床规模,一次性建设预留的门诊、医技、机电设备等空间。青浦新城院区将建设成为国际一流的功能化、人性化、智能化的研究型院区。

中国科学院院士、中山医院院长樊嘉表示,未来,上海国际医学科创中心将主要承担疫苗药物医疗器械研发攻关中心和医学研究转化中心两大核心功能。青浦新城院区作为长三角一体化示范区内的新型三甲医院,不仅是徐汇总部院区功能的延伸,还将承载高质量临床诊疗中心、国际医学交流合作中心、骨干人才培养中心、中西医协同创新中心和面向全国的公共卫生中心等国家医学中心的功能布局,助力长三角医疗一体化进程。

上海国际医学科创中心工程和青浦新城一期工程计划于2026年正式投入使用。中山医院党委书记顾建英表示,中山医院肩负着医疗领域的“国家队”的责任与使命,将以只争朝夕的紧迫感和使命感,继续聚焦国家急需解决的、关系人民群众健康需求的重大关键核心问题。

(上接第1版)

全会强调,要把建设国际经济、金融、贸易、航运和科技创新中心作为重要使命,服务国家战略需要,加快提升国际化水平,推动“五个中心”联动发展,持续提升城市能级和核心竞争力。要把改革开放作为动力源泉,注重重点突破,规则对标、系统集成、风险防控,充分激发高质量发展的强劲动力。要把发展为民作为根本目的,深入践行人民城市理念,把实施城市总体规划摆在突出位置,聚焦城市治理、公共服务、宜居安居、基层民主、环境改善等,把握大格局,绘好“工笔画”,用好新技术,构建共同体,不断提高城市治理现代化水平。要把文化文脉作为精神支柱,深入推进国际文化大都市建设,凸显红色文化,坚持文化主体性,增强文化影响力和吸引力,加快提升文化软实力。要把长三角一体化发展作为必然要求,更好发挥龙头带动作用,展开新探索,持续抓深化,落实新责任,着力推动长三角一体化发展取得新的重大突破。要把党的建设作为根本保证,着力推动高质量发展,突出高标准、严要求,提高针对性、适应性,努力创造无愧于党的诞生地的党建新业绩。

全会认为,今年以来,市委常委会坚持把学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想作为全部工作的鲜明主题和贯穿始终的突出主线,全面贯彻党的二十大的精神,深入学习贯彻习近平总书记考察上海重要讲话精神和对上海工作的重要指示要求,胸怀“两个大局”,坚持“四个放在”,更好统筹发展和安全、开放和安全,认真开展主题教育,全面深化高水平改革开放,着力推动高水平科技自立自强,持续推动经济高质量发展,深入践行全过程人民民主,加快推进国际文化大都市建设,深入推进人民城市建设,大力加强生态文明建设,着力提高党的建设质量和水平,各项事业取得新成就。

全会强调,做好明年工作,要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的二十大的精神和二十届二中全会精神,深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神,坚持稳

中求进工作总基调,完整、准确、全面贯彻新发展理念,围绕推动高质量发展首要任务和构建新发展格局战略任务,聚焦建设“五个中心”重要使命,以科技创新为引领,以改革开放为动力,以国家重大战略为牵引,以城市治理现代化为保障,统筹扩大内需和深化供给侧结构性改革,统筹新型城镇化和乡村全面振兴,统筹高质量发展和高水平安全,切实增强经济活力、防范化解风险,改善社会预期,巩固和增强经济回升向好态势,持续推动经济实现质的有效提升和量的合理增长,增进民生福祉,保持社会稳定,加快建成具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市,在推进中国式现代化中充分发挥龙头带动和示范引领作用。

全会指出,要坚定信心、奋力一跳。牢牢把握重大战略机遇,增强做好明年工作的信心和底气,自我加压、不懈奋斗,继续做大经济总量,提升国际经济中心地位。要稳中求进、以进促稳、先立后破,进一步抓好中央文件和我市政策举措的落地落实,强化政策的清晰度、针对性和有效性,改进行政审批,强化为企业服务,更好激发经营主体活力。深入推进国有企业改革深化提升行动。浦东新区、临港新片区等改革开放重点区域要继续当好压舱石和增长极,为全市经济挑大梁、作贡献。以科技创新推动产业创新,加大产业转型升级力度,加快布局推进科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融,大力发展集成电路、生物医药、人工智能三大先导产业,加快大模型、区块链等新动能培育壮大,发挥平台经济优势,抢抓绿色低碳机遇,加快发展新质生产力。要内外联动、扩大效益,千方百计激发有潜能的消费、扩大有效益的投资。以国际消费中心城市为抓手,加快重点商圈改造提升,创新消费场景和消费业态,促进服务消费提质扩容,促进“商旅文体展”深度融合。大力促进外资外贸高质量发展,加强与跨国公司全球总部的沟通对接,加快引进一批标志性外资项目。加大新兴贸易市场开拓和高能级贸易商培育,推动贸易结构和贸易方式持续优化。要改善民生、发展

为民,以实施新一轮民心工程为统领,扎实做好住房、就业、教育、医疗、养老服务、生态惠民等民生工作。结合“四下基层”,深入开展“四百”大走访,提高服务群众水平。要狠抓落实、务求实效,强化一抓到底的执行力,提高决策效率,强化政策供给,坚持上下协同,激活内生动力,加强舆论引导,提振精神状态。各级干部要在历练锻炼中自觉提升全球视野和战略思维,更好谋发展、抓改革、解难题,提升领导城市发展和治理的能力。

全会指出,明年全市经济社会发展要着力做好八方面工作。一是加快“五个中心”建设。坚持整体谋划、协同推进,努力实现重点突破、以点带面。坚持教育、科技、人才一体推进,加快建设高水平人才高地。二是促进经济平稳健康发展。坚持远近结合、内外兼顾,释放消费潜力,扩大有效投资,巩固外贸外资基本盘,激发经营主体活力,推动经济持续回升向好。三是推进高水平改革开放。坚持系统集成、协同高效,深入推进长三角一体化发展,加快推进浦东引领区建设,深入实施自贸试验区提升战略,更好发挥全面深化改革、扩大高水平对外开放的风向标作用。四是优化城市空间布局。加快功能重塑、产业升级、品质提升,持续增强中心城区辐射能级,深入推进“五个新城”建设,大力推动南北转型发展,加快乡村全面振兴,加大力度推进崇明世界级生态岛建设,形成错位发展、互补发展、联动发展良好态势。五是提高城市治理现代化水平。深入实施城市更新行动,加强社会治理和城市精细化管理,建设韧性安全城市,走出一条中国特色超大城市治理现代化的新路。六是提升人民生活品质。用心用情办好民心工程、民生实事,促进高质量充分就业,提升公共服务水平,改善市民居住条件,启动实施美丽上海建设三年行动计划,持续增进民生福祉、推进共同富裕。七是提升文化软实力。大力弘扬城市精神品格,大力推动文化事业改革发展,大力提升文化产业竞争力,在建设物质文明和精神文明相协调的现代化上走在前列。八是着力严作风、优环境、强保

障。巩固拓展主题教育成果,强化真抓实干的工作作风,持续打造国际一流营商环境,更好发挥法治的引领、规范、保障作用。

全会强调,要坚定不移把学习贯彻习近平总书记重要讲话精神引向深入。坚持往心里走、往深里去、往实处落,在内化、深化、转化上下功夫,将本地区本部门本领域工作细化形成重大任务落实的行动方案,展开扎实的有力的务实行动。要慎终如始开展好主题教育,把问题整改贯穿始终,把调研成果同明年工作紧密结合,把“四百”大走访、“同题共答”、“三所联动”、“一件事到一类事”等做法经验固化为长效机制,推动主题教育走深走实。要铆足干劲力争“开门红”。各项工作推进要聚在前头、靠前发力,多措并举开好局、起好步。东方枢纽、小洋山北等重大项目、重大工程要加快建设,保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施、城中村改造等“三大工程”要加大建设力度。新型基础设施要加快布局、率先成熟,为产业发展提供坚实保障。市区两级要千方百计抓好招商引资,用好重点企业“服务包”等政策,促进高质量高水平项目落地。加大政策集成力度,更好调动社会投资积极性。“五个中心”建设、自贸区高水平制度型开放、“丝路电商”合作先行区等重大任务要抓紧形成一批有影响力的成果和案例,放大政策叠加效应。要按照中央和市委部署,稳妥有序推进机构改革。要保持“时时放心不下”的责任感,加强隐患排查整改,维护社会和谐稳定,以高水平安全保障城市高效顺畅运行。要用心用情关心好群众生活,做好帮困送温暖工作,保障节日市场供应,让全市人民度过一个安定祥和的春节。加强今冬明春呼吸道疾病防治宣传和预案准备、力量调度。各地区、各部门、各单位要不折不扣落实中央八项规定精神,严格执行廉洁自律各项规定,坚决杜绝“节日腐败”。

全会审议通过《中国共产党上海市第十二届委员会第四次全体会议决议》。

市委常委李仰哲、赵嘉鸣、陈通、朱芝松、张为、陈金山、李政、胡世军出席会议。