



上海累计供应租赁住房用地222幅

超六成保租房项目位于市中心

十分上海

“劳”有所居



黄色的外墙、敞亮的天井、干净的走廊、整齐的非机动车位、全新的洗衣机和烘干机……拐进长宁区镇宁路405弄，4栋刚启用的保租房在弄堂口格外显眼。尽管位于寸土寸金的市中心，这里不光租金优惠、装修交付，且入住条件还有些特别。本期“十分上海”蹲守晨建公寓12小时，看看入住的都是谁，听听住户的心里话，聊聊关于“一张床”的那些事。通过我们的镜头去了解，保租房为什么成为这些一线劳动者在上海的家？

图为快递员下班回到位于镇宁路的城市建设者之家(晨建公寓)

本报记者 董怡虹 张剑 刘慧琴



扫二维码
看视频
《劳有所居》

者，是城市发展运行不可或缺的重要群体，同样也是城市的主人。

今年年初，市建设交通工作党委、市住建委、市房管局积极探索在保障性租赁住房中升级打造“新时代城市建设者管理者之家”，主要面向建筑、快递外卖、环卫绿化、保安保洁、物业、家政、医护等城市建设和基础公共服务行业一线工作人员及新就业、创业的初创人员定向供应。

“新时代城市建设者管理者之家”是“一张床、一间房、一套房”多层次租赁住房供应体系中“一张床”类型的标杆项目，具有供应对象精准、需求区位特定、租金定价低、服务保障好、公共服务全等特点，主要采用企业承租、员工入住方式，入住员工需符合保障性租赁住房申请条件。

在点位布局选择上，着重考虑入住对象通勤需求，努力将上下班通勤时间控制在30分钟以内；在入住体验上，特别注重营造“家”的氛围，提升居住温馨感、舒适度，因地制宜配备好共享空间和公共设施，如共享厨房、共享餐厅、共享洗衣房、公共会客室、公共充电桩等。

上海土地资源稀缺，增加房源并不完全靠新建。位于普陀区桃浦镇的和欣公寓，是存量非居房屋改建的保租房项目，可提供550间宿舍型租赁住房。3号楼为“新时代城市建设者管理者之家”，共有98间多人宿舍型租赁住房，一张床的租金价格为每月550至950元。

今年，申城已筹措首批“新时代城市建设者管理者之家”床位1.1万张，床位月租金主要在500—1000元，目前已供应9000余张，剩余租赁床位在年内投入供应。下一步，市房管局将积极挖掘各类资源，以更大力度加快建设一批、改造一批、筹措一批“新时代城市建设者管理者之家”。

本报记者 杨玉红

为解决来沪新市民、青年人阶段性住房困难，上海坚持把最好的资源留给人民，举全市之力跑出保障性租赁住房发展加速度。昨日，记者从市房管局获悉，目前，上海已累计供应租赁住房用地222幅，总建筑面积近1900万平方米，可提供超过25万套租赁住房，其中大部分为保障性租赁住房，让城市建设者“进得来、留得住、住得安、能成业”。

近半保租房靠近轨交

昨天，市房管局发布了一项最新统计数据：

■上海保租房项目分布在16个行政区及临港新片区，其中，中心城区约占61%、外环外约占39%，新建类项目位于中心城区的占比为42%、外环外占比58%；

■保租房规划选址在轨交站点周边供地的接近半数，八成地块辐射覆盖各类高校及科研院所、科创园区、产业集聚区、商业商务集聚区等租住需求集中区域，促进产城融合、职住平衡；

■已开工在建的项目中，一室户约15.6万套、占比78%，二室户约3.4万套、占比17%，三室及以上约0.9万套、占比5%；

■在上海保租房项目的建设主体中，国有企业(市属、区属、央企)占比74%、社会资本(民企、集体组织)占比26%。

在房型设计方面，聚焦小户型，体现小而美。以建筑面积不超过70平方米为主，精心打磨一室户、一室一厅、二室户、二室一厅等多种户型，满足新市民、青年人、从事城市基本公共服务群体在创业发展、生活改善不同时期对居住空间的需求。

在配套设施方面，覆盖全功能，体现共用共享。充分完善综合配套设施、丰富共享空间配置，设置公共厨房、公共阳台、公共会客厅、公共办

公区、公共阅览室等共享公区，配建党建活动中心、户内外健身场所、社区食堂、便利店、咖啡厅、智能快递柜等综合配套服务设施。

在社区服务方面，打造悦生活，体现共建共治。全面纳入城市网格化管理和社区管理服务范围，实施党建引领社区治理行动，充分利用配置丰富的共享公区和配套服务设施，组织开展各类社交和社会公益、党建活动，为青年人搭建健康成长阶梯，营造乐居宜居的社区环境。

保租房建设跑出加速度

早在2021年，申城明确了保租房发展目标——

■计划“十四五”期间，新增建设筹措保障性租赁住房47万套(间)以上；到“十四五”期末，累计建设筹措保障性租赁住房总量达到60万套(间)以上，其中形成供应40万套(间)左右。

■截至目前，上海累计推出保障性租赁住房用地222幅、建筑面积

近1900万平方米、25.4万套、总投资2834亿元；累计开工188个项目、建筑面积逾1600万平方米、21.3万套、完成投资逾2190亿元。

同时，细化落地保障性租赁住房规划土地方面的支持政策，打通多种房源建设筹措渠道，多措并举筹措房源。

上海保租房建设跑出加速度，得益于政策保障。目前，上海基本构建覆盖规划、建设、管理、服务全生命周期的“1+11”政策体系。“1”是由市政府办公厅印发的《关于加快发展本市保障性租赁住房的实施意见》。“11”是由市政府各相关部门分别制定出台的项目认定、土地供应、建设管理、改建纳管、园区配套、税费优惠、租金定价、供应管理、租赁服务等各项配套政策细则。此外，2022年11月，市人大常委会审议通过地方性法规《上海市住房租赁条例》，特别设置保障性租赁住房专章，为保障性租赁住房规范管理

提供更为有力的法治支撑。

同时，上海还率先创新编制了《保障性租赁住房设计标准》(新建、改建分册)，并已推广施行。目前，上海正进一步结合《设计标准》的执行情况和设计大赛优秀成果，加快组织编制《保障性租赁住房标准图集》为加快培育“小户型、全功能、悦生活”的更高品质、更安心居住生活方式提供技术保障。

保租房的申请更便捷。房管部门依托“随申办”App开发“我要租房”应用场景，汇集保障性、市场化等各类租房房源，面向社会提供在线看房选房、申请预约、合同网签备案、提取住房公积金支付租金等一站式服务。通过跨部门数据共享，保障性租赁住房申请对象可以实现当天线上申请、当天完成审核并签约入住。

今年完成1.1万张租赁床位

来自全国各地从事城市建设和基础公共服务的一线建设者、管理

(上接第1版)

托起更多人的安居梦

创新机制、创新模式，把民心工程办得更实更可持续，让新时代的城市建设者管理者“进得来、安得下”，让各类群体安居乐业。

市建设交通工作党委书记、市住建委主任胡广杰表示，谋细谋实上海保障性租赁住房“一张床、一间房、一套房”供应体系这篇文章，下一步将深化探索引入社会力量参与项目投资建设运营的路径机制，进一步加强与兄弟部门、各区和国有企业思想联学、工作联动、难题联解，有力有序推动政策创新、项目落地、资金保障、精细治理。

“我们将向社会供应更多区位好、租金低、品质优、体现‘家’的温暖的新时代城市建设者管理者之家，更好保障收入相对较低、对城市运行不可或缺的基础公共服务一线职工、刚就业创业的初创人员等，让他们在上海这座城市安心居住、舒心工作、开心生活，真正变他乡为故乡，让他乡胜故乡。”胡广杰说。

市住建委副主任、市房屋管理局局长王斌表示，全市房管系统加强对超大城市住房发展的规律性认识和系统性谋划，主动适应房地产市场供求关系发生重大变化的新形

势，认真落实国家部署的保障性住房等“三大工程”的新任务，积极推进在“两旧一村”改造中运用好城市更新可持续发展新模式，租购并举、增存并进、建管并重，切实服务包括新市民、青年人、城市建设者管理者在内的广大人民群众宜居安居，为上海城市高质量发展积极贡献力量。

团市委书记上官剑说，团市委将解决青年急难愁盼放在心上，在“五个新城”“南北转型”等重点区域，不断推动青年人才住房支持政策体系。比如为应届毕业生等重点青年群体提供租房价格折扣优惠。推广“青年驿站”服务模式，筹集房源设置7至15天免费住宿期(试住期)，为符合条件的在沪求职青年提供过渡期住宿服务。

漕河泾街道党工委副书记朱莺表示，将充分发挥公租房和社租租房筹集引凤、引才聚才优势，坚持党建引领新型租住形态治理，复制推广馨逸公寓“公租房党建”治理模式，鼓励多元主体参与租赁房社区治理，厚植留才育才沃土，持续推动“住有所居”向“住有宜居”迈进，托起更多新市民、青年人的安居梦。

聚人才办好教育实事

推进高质量就业体系建设，支持健全公共就业服务和终身职业技能培

训制度，把“增进民生福祉”作为城市建设和治理的出发点和落脚点，建设让人民群众获得感更足的城市。

市人力资源和社会保障局党组书记、局长杨佳瑛表示，中国式现代化关键在科技现代化，科技创新的关键在人才。上海人社部门将面向世界科技前沿、面向经济主战场、面向国家重大需求、面向人民生命健康，实施更加积极、更加开放、更加有效的人才政策，健全市场化引才机制，充分发挥人力资源服务机构优势，大力集聚海内外各类优秀人才，进一步完善人才评价机制，更好发挥博士后制度在培养青年科技人才中的作用。

中国科学院上海分院院长胡金波表示，习近平总书记反复强调科技创新的重要性，强调青年人才的培养，要让年轻人成为国家科技发展的中坚力量。“要在年轻人最需要被认可与支持的时候，给他们以信心。”他说，为了提升青年科学家的原始创新能力，鼓励他们勇挑重担、勇闯科研“无人区”，上海分院为35岁及以下青年科学家设立了“抢占制高点青年攀登计划”，每个项目提供300万元支持。同时，上海分院还每年自筹5000万元经费，为数百名优秀博士后、优秀的青年科研人才和科研管理人才提供资助。

徐汇区教育工作党委书记、二

级巡视员姚黎红说，徐汇教育要用心用力办好教育民生实事，扩大普惠性托育服务供给，推进老年数字教育进社区，加快提升“一小一老”服务质效。聚焦学校内涵建设，以学区化集团化办学为重点，促进基础教育优质均衡发展。聚焦学生身心健康，推进学校体育课程改革，加强学生心理健康教育，全面落实学生健康促进行动。

守牢人民城市安全底线

践行人民城市理念，必须织就更密更牢的民生保障网，通过加强韧性安全城市建设，提升应对风险冲击的抵御能力和恢复能力，更好守牢超大城市安全。

市大数据中心主任邵军表示，要以数字化“六大峰会”为依托夯实数字政府基座，加快推动时空底座、区块链、城市码等新工具形成标准化服务能力，赋能千行百业，促进治理创新；强化公共数据共享应用，畅通数据流动循环，牵引带动数字经济、数字社会、数字生态协同发展，助力打造宜居、韧性、智慧之城，为推进中国特色超大城市治理现代化作出新的贡献。

“商业作为窗口行业，既肩负着让城市更美好的使命，更承担着满足人民群众基本民生的重任。”上海

市商业联合会常务副会长兼秘书长吴星宝表示，市商联会以满足人民美好生活向往为出发点和落脚点，积极发挥政府和企业间的桥梁纽带作用，将发动更多的商贸服务业企业在打造15分钟生活圈、提升社区生活能级和水平等方面，展现商业的丰富度、便捷性和安全性，让人民群众更有获得感。

上海市交通委员会执法总队表示，坚持以最严格的执法就是最优质的服务、最严肃的管理就是最直接的厚爱，不断营造责任共同体和进步共同体的良好氛围，切实守好行业安全底线、守好廉政安全底线以及守好执法安全底线，高质量完成2023年各项任务目标，做让人民满意的交通执法人。

“作为一名一线驾驶员，我每天往来延安东路外滩和虹桥枢纽，是上海跨越式发展的见证者。”全国劳模、中运量71路驾驶员方进驾驶的001号车承担着“红色之旅”讲解服务的功能。“在这座城市里人人都有人生出彩的机会。”他说，自己会用心、用情学习贯彻总书记考察上海时的重要讲话精神，立足岗位、勇担使命，发扬劳模精神、劳动精神、工匠精神，接续奋斗，让市民乘坐公交出行更有安全感、获得感和幸福感。

本报记者集体采写