

高调“漂绿”行为没意义 好战大国应该“照镜子”

应对气候变化 日美说一套做一套

据新华社消息,在迪拜气候大会期间,国际环境保护团体“气候行动网络”颁发讽刺性质的“化石奖”。常年以价值观自诩的日本和美国双双获奖。

“化石奖”意在嘲讽在应对气候变化上说一套,做一套的国家,这是日本连续第四年获颁“化石奖”。

戳破日本粉饰

“化石奖”是气候变化大会的传统项目,选出在气候变化行动上最迟缓、最消极的国家。本届迪拜气候大会的“化石奖”由来自全球130多个国家的1900多个民间组织选出,获奖者为日本、美国和新西兰。

对比日美两国领导人在气候变化领域唱的高调,以及在实际行动上的滞后,两国获得这份“殊荣”可谓“当仁不让”。

其实,日本政府为展现积极应对气候变化的形象,不可谓不出力。分析人士表示,日本首相岸田文雄一方面亲赴阿联酋,意图展现日本主导亚洲去碳化的姿态;另一方面向作为东道主的海湾国家示好,并借与地区国家进行首脑会谈的机会,展现日本在巴以问题上的存在感。

在本届大会上,岸田高调宣称日本致力于通过实现去碳化和能源稳定供应,来达到经济增长的绿色转型,“为全球作出贡献”。在日本国内,日本经济产业相西村康稔4日还访问了丰田汽车明知工厂,视察了下一代纯电动汽车(EV)的一体化压铸及“全固态电池”等新技术,称其“极有希望,将左右日本未来的竞争力”。

但是,“气候行动网络”的颁奖词毫不留



日本和美国获“化石奖”

图G1

情地戳破了日本政府的粉饰——日本实施的氢能计划将氢和氨与化石燃料一起混合燃烧,不仅成本高、效率低,在减少二氧化碳污染的同时,可能会增加其他温室气体排放。

“气候行动网络”评价说,日本的这种方法是“漂绿”,对于减少全球碳排放没有任何实际意义。

批美吝于出资

而美国获得的“雅号”——“好战的责任推卸者”,则戳破了拜登政府在气候变化问题上吹出来的气球。

本届迪拜气候大会首日,与会各国代表就通过了关于“损失与损害”基金安排的决议。该基金将使发达国家进一步向发展中国家提供应对气候变化的资金。随即,东道主阿联酋和德国各认捐1亿美元,英国认捐约7500万美元,而作为全球最大经济体的美国,

仅仅认捐1700万美元。

“气候行动网络”嘲讽道,美国军费开支如此过度,却拒绝为不可避免的气候影响提供资金,“我们授予该国‘化石奖’,让美国照照镜子,反思其资金分配。”

根据《联合国气候变化框架公约》及其《巴黎协定》,发达国家应为发展中国家提供资金、技术、能力建设等帮助来适应气候变化及减缓其影响。发达国家曾在2009年哥本哈根联合国气候变化大会上承诺,到2020年每年向发展中国家提供1000亿美元气候资金支持,但至今尚未兑现。

发达国家能否有勇气承担相应的历史责任,关系到南北互信、气候正义和人类未来。国际社会普遍呼吁,发达国家应负责任地应对气候变化,采取积极且务实的态度,率先减排,尽快兑现气候资金承诺,明确适应资金翻倍路线图。 本报记者 杨一帆

欧盟在圣诞节期间 面临巨大安全风险

新华社布鲁塞尔12月5日电 欧盟委员会负责内部事务的委员于尔娃·约翰松5日警告,随着巴以冲突愈演愈烈,圣诞节期间欧盟国家将面临“巨大的安全风险”。

约翰松表示,随着巴以冲突加剧及其在社会中造成的两极分化,欧盟国家在即将到来的假期“面临着巨大的恐怖袭击风险”。该评估是基于欧盟部分成员国的高反恐安全警戒级别、针对穆斯林群体的仇恨言论和反犹太主义言论均明显上升,以及比利时和法国近期发生的袭击事件。

网络热词“魅力” 当选牛津年度词

新华社上午电 英国牛津大学出版社4日宣布,网络热词“魅力”(rizz)当选今年年度词。rizz指一个人通过打扮、个人特质等吸引他人的能力,取自英文单词“个人魅力”(charisma)中间部分。这个词也可用作动词,例如rizz up,指吸引别人。

牛津大学出版社说,这个词的流行体现了年轻一代如何在线上和人际交往中通过语言塑造属于自己的空间。“Z世代”对社会的影响越来越大,他们的视角和生活方式也在语言中有所体现。

■ 海上溪云尚在施工中

楼盘“预看房”越看越心惊

业主:多处未完工,车库房屋出现渗漏
开发商:争取在交房前整改所有质量缺陷

浦东新区秀沿路海上溪云小区的多位业主近日向“新民帮依忙”反映,他们购买的新房明年3月交付,近期开发商组织了所谓的“预看房”。但让人没想到的是,看房过程中没有分户验收报告,许多工程还未完工。而存在的种种质量问题,更是引发业主集体质疑。2022年起上海推行新建住宅预看房制度,其中明确:应实施预看房,建设单位未完成的不得申请综合竣工验收。预看房发生在“住宅工程分户验收后、质量竣工验收前”。目前,此次预看房被主管部门判定为不予通过,并要求根据业主提出的意见“全面整改”。

浦东新区秀沿路海上溪云小区的多位业主近日向“新民帮依忙”反映,他们购买的新房明年3月交付,近期开发商组织了所谓的“预看房”。但让人没想到的是,看房过程中没有分户验收报告,许多工程还未完工。而存在的种种质量问题,更是引发业主集体质疑。2022年起上海推行新建住宅预看房制度,其中明确:应实施预看房,建设单位未完成的不得申请综合竣工验收。预看房发生在“住宅工程分户验收后、质量竣工验收前”。目前,此次预看房被主管部门判定为不予通过,并要求根据业主提出的意见“全面整改”。

业主李女士称,在上海的预看房规定中,在看房结束当日,业主应完成《住宅工程业主查看质量问题处置情况记录表》的签字确认。“但在施工还没有全部完成的情况下,开发商仍然要求我们签署相关文件。”不少业主指出,开发商组织的这次看房活动严重违规,不能视作正式预看房。

投诉后“预看房”不通过

而最让业主们无法接受的是项目有“显见的诸多质量问题”。记者看到,沿街洋房区的外立面已出现空鼓、白斑等。“现在外立面真石漆掉色,和样板房厚度不符,外立面暗部区域与沙盘、效果图不一致。”业主们因此指出,“开发商是不是降低了标准?有没有偷工减料?”同时,车库漏水、绿化涉嫌降标、房间渗水、漆面不平等,也引发很多业主的投诉。本报介入调查后,建设管理部门通过12345市民服务热线回复业主称,海上溪云此次预看房不予通过,责令建设单位在具备条件后重新组织预看房。要求开发商以户为单位收集各种质量问题,自查整改到位。

开发商承诺尽快整改

记者与开发商之一的仁恒置地取得联系。客户关系负责人景先生表示,海上溪云将分批次交付,分别定于2024年3月15日和2024年3月31日。在该项目中,仁恒负责户型设计、绿化设计、客户关系等,另一开发商华发股份负责营销成本。针对“预看房不予通过”,仁恒置地回应:为响应部分业主想提前看进度的需求,同时开发商也希望业主到场对产品提出合理化建议和意见,项目定于2023年10月底邀请业主参观。因相关执行的工作人员理解错误,将参观活动定为“预看房”,与上海市建管部门要求项目交付前开展的预看房相混淆,给业主造成了误解。“就此失误,我们向业主表达歉意,在具备预看房条件后,会组织正式预看房。”

据了解,开发商已与业主召开见面会,收集质量问题。相关负责人承诺,除施工单位的自查自纠和监理单位的监督外,开发商还会自我查验,监督施工单位按标准做整改。在正式预看房前,将全面整改。“部分业

有业主发现房屋内墙面与门框出现缝隙
受访对象供图

序号	问题描述	整改要求	整改期限	整改结果
1	建筑外立面	根据《住宅工程分户验收规范》“4.2.2条”的要求,外立面应平整、无空鼓、无裂缝、无渗漏。	立即整改	待整改
2	车库	根据《住宅工程分户验收规范》“4.3.1条”的要求,车库应无渗漏、无积水、无异味。	立即整改	待整改
3	绿化工程	根据《住宅工程分户验收规范》“4.4.1条”的要求,绿化工程应符合设计要求,无死株、无病虫害。	立即整改	待整改
4	室内工程	根据《住宅工程分户验收规范》“4.5.1条”的要求,室内工程应符合设计要求,无渗漏、无开裂、无变形。	立即整改	待整改
5	门窗工程	根据《住宅工程分户验收规范》“4.6.1条”的要求,门窗工程应符合设计要求,无渗漏、无变形、无损坏。	立即整改	待整改
6	给排水工程	根据《住宅工程分户验收规范》“4.7.1条”的要求,给排水工程应符合设计要求,无渗漏、无堵塞、无异味。	立即整改	待整改
7	电气工程	根据《住宅工程分户验收规范》“4.8.1条”的要求,电气工程应符合设计要求,无漏电、无短路、无接地不良。	立即整改	待整改
8	暖通工程	根据《住宅工程分户验收规范》“4.9.1条”的要求,暖通工程应符合设计要求,无漏水、无堵塞、无噪音。	立即整改	待整改
9	其他工程	根据《住宅工程分户验收规范》“4.10.1条”的要求,其他工程应符合设计要求,无质量问题。	立即整改	待整改

■ 根据第三方质检报告,有多项工程未完工

分户验收没完就签字?

海上溪云项目分为洋房和合院两类,总计700多套。预计2024年3月交付,项目由仁恒置地和华发股份联合开发。业主戚先生告诉记者,他购买的是小区洋房即小户型的6层住宅楼,一户约91平方米,三室一厅。“开发商突然通知我们预看房,结果发现连分户验收报告都没有。”戚先生说,当初开发商发送《预看房邀请函》,写明今年10月31日举行海上溪云预看房活动。而根据上海2022年开始实施的《本市新建住宅工程“业主房屋质量预看房”制度(试行)》,开展预看房有多项前提条件,其中之一是完成住宅工程分户验收。目前,海上溪云尚在施工,根本不具备预看房条件。戚先生讲,当日,不管是在公共区域,还是房屋内部,均没有看到住宅工程分户验收报告张贴。之后,他又和其他几位业主一起找到相关负责人,对方拿出了一份第三方出具的《住宅工程套内质量检测速报》,其中包含多项“未完工”工程。

业主李女士称,在上海的预看房规定中,在看房结束当日,业主应完成《住宅工程业主查看质量问题处置情况记录表》的签字确认。“但在施工还没有全部完成的情况下,开发商仍然要求我们签署相关文件。”不少业主指出,开发商组织的这次看房活动严重违规,不能视作正式预看房。

投诉后“预看房”不通过

而最让业主们无法接受的是项目有“显见的诸多质量问题”。记者看到,沿街洋房区的外立面已出现空鼓、白斑等。“现在外立面真石漆掉色,和样板房厚度不符,外立面暗部区域与沙盘、效果图不一致。”业主们因此指出,“开发商是不是降低了标准?有没有偷工减料?”同时,车库漏水、绿化涉嫌降标、房间渗水、漆面不平等,也引发很多业主的投诉。本报介入调查后,建设管理部门通过12345市民服务热线回复业主称,海上溪云此次预看房不予通过,责令建设单位在具备条件后重新组织预看房。要求开发商以户为单位收集各种质量问题,自查整改到位。

开发商承诺尽快整改

记者与开发商之一的仁恒置地取得联系。客户关系负责人景先生表示,海上溪云将分批次交付,分别定于2024年3月15日和2024年3月31日。在该项目中,仁恒负责户型设计、绿化设计、客户关系等,另一开发商华发股份负责营销成本。针对“预看房不予通过”,仁恒置地回应:为响应部分业主想提前看进度的需求,同时开发商也希望业主到场对产品提出合理化建议和意见,项目定于2023年10月底邀请业主参观。因相关执行的工作人员理解错误,将参观活动定为“预看房”,与上海市建管部门要求项目交付前开展的预看房相混淆,给业主造成了误解。“就此失误,我们向业主表达歉意,在具备预看房条件后,会组织正式预看房。”

据了解,开发商已与业主召开见面会,收集质量问题。相关负责人承诺,除施工单位的自查自纠和监理单位的监督外,开发商还会自我查验,监督施工单位按标准做整改。在正式预看房前,将全面整改。“部分业

有业主发现房屋内墙面与门框出现缝隙
受访对象供图

根据第三方质检报告,有多项工程未完工

主还提出公区升级诉求,因此类诉求属于超出双方合同约定范围的额外事项,公司需结合项目的实际情况作判断。我们将与业主保持顺畅的沟通机制,尽最大可能消除误解,达成共识,推动项目的建设。12月3日,开发商与业主代表召开第二次线下见面会,会议时长4小时。开发商对维修问题逐一作解答,并反馈“所有质量缺陷将在交付前整改完毕”。对于后续进展,本报将继续关注。

本报记者 夏韵