



闵行区新时代城市建设者管理者之家的共享阅读区

本报记者 刘歆摄

闵行区新时代城市建设者管理者之家的租客回忆温暖一刻——

# “总书记问我女朋友找到了吗”

## 回访

上海这座海纳百川的人民城市，正在加快租赁住房精准供应的探索，满足来沪新市民、青年人和一线务工人员对住房的多样化、多元化需求。

11月29日，习近平总书记在上海考察调研期间，来到闵行区新时代城市建设者管理者之家，了解保障性租赁住房建设情况，与这里的租户们亲切交谈，关心大家的生活条件、居住状况、收入水平，勉励大家努力工作，早日在上海安家扎根。

习近平总书记的问候与关怀，令大家倍感振奋与温暖。

### 问房租多少，上班远不远，住得满不满意？

苏元宝怎么也没有想到，那天下午，一阵轻轻的敲门声后，打开房门见到的竟然是习近平总书记的笑脸，更想不到的是，总书记会走进他们的房间，与他们亲切握手，拉起家常。

苏元宝、吴涛和张颂蔚所住的房间，是“新时代城市建设者管理者之家”118室。4人一间，有两个上下铺，有点像学生宿舍。

回忆当时的场景，苏元宝说，他和室友吴涛、张颂蔚都站在床边，自己站第一个。“总书记就站在桌边，因为房间不大，我站在他对面，相距不到一米。”苏元宝说，习近平总书记进屋后，问起大家分别来自哪里，三个小伙依次回答，“我来自山东临沂”“我来自安徽宿州”“我来自河北邯郸”……“你们来自五湖四海啊。”总书记说。

仔细看了大家的床位，又摸了摸床上的被褥，总书记问大家房租多少，上班远不远，住得满不满意。“就像长辈一样拉家常，我们原

本紧张的心情一下子就放松了。”

3位室友中，25岁的吴涛年纪最小，来自安徽宿州，和苏元宝都是在润佳物业禹州府项目当保安。“总书记看的问的，都是小事，却让大家心里暖融融的。”吴涛说，让他印象最深刻的是，习近平总书记专门问起他今后有什么打算。

吴涛告诉总书记，上海是一个包容的城市，自己是做物业的，想考个证书，提高工资待遇水平，然后找个女朋友，在这里有个属于自己的小窝，安个家。“总书记听了很高兴，还问我女朋友找到了吗，我笑着说，随缘。总书记也笑了。”

张颂蔚来自河北邯郸，是上海上保保安服务有限公司项目经理。“总书记不但关心我、关心我的室友，还关心我远在家乡的父母亲人。这让我特别感动。”

张颂蔚回忆，和他握手时，习近平总书记问得很仔细：哪一年来上海的，从事什么职业，父母在不在身边，身体怎么样，妻子有没有工作，孩子有没有上学，等等。当听张颂蔚回答“父母身体都很健康，妻子和孩子都在老家”时，总书记点了点头，又问他有没有想法在上海扎根，得到肯定的答复后，总书记叮嘱他好好工作，争取早日把父母妻儿都接过来。

“你们也是上海的建设者、奉献者，所以上海也要关心你们。”习近平总书记的温暖话语，让大家的心久久不能平静。张颂蔚说：“我们感到充满干劲，一定要脚踏实地好好干，不辜负总书记的关心和期许。”

### “总书记真的很关心我们这些一线劳动者”

42岁的钱丽丽和室友易秀芹都是马桥敬老院的护理工，习近平总书记的上门看望，令她至今激动不已。

钱丽丽说，总书记一见到她们，

就主动握手问好，非常亲切。“总书记真的很关心我们这些一线劳动者，问的问题都特别细致：住得怎么样？一个床位多少钱？收入怎么样？以前住哪里？跟以前相比怎么样？”钱丽丽和室友易秀芹一一作答。

在钱丽丽和易秀芹陪同下，习近平总书记饶有兴致地一一参观了房里的设施，空调、冰箱、洗衣机、电磁炉……“他还拉开卫生间的门，弯下腰去看得很仔细，总书记这么关心我们的居住条件，让我们特别感动。”

从房间里出来后，习近平总书记还去看了边上的共享厨房。厨房靠墙一侧几台电磁炉一字排开，中间是长条形大餐桌，另一侧还有活动区域。“总书记特地打开冰箱门看了看，说这里有饺子、鸡蛋、蔬菜，品种很多。”钱丽丽说，总书记问她们吃得怎么样，她们都说“吃得很好”。习近平总书记还关心地询问：“电费是不是很高？”得知是按民水民电价格收费，而且公司已为钱丽丽和易秀芹承担了水电费用，总书记对她们说：“我们以前都是煤炉，现在还有电磁炉，这里条件挺好的。”

钱丽丽告诉记者，她的老家在江苏射阳，27岁那年来到上海，在马桥敬老院做护理员已有12年，吃住一直在敬老院。“因为护理工作的特殊性，晚上睡觉都是轮休的，五六人一个房间凑一下，休息时也睡不好”。

住进这里后，休息时钱丽丽经常买点菜，自己烧点好吃的。“门口超市小店走路几分钟就到，还有共享的酒吧，有时会去唱唱歌，出门上班小区有免费班车，我是骑电瓶车，一刻钟就到了！”

钱丽丽说，总书记还问她有什么困难，说都可以提出来，“我们都说没什么困难，租房的钱是公司给出的，我们直接拎包入住，特别感谢党的好政策，总书记听了很高兴。”

本报记者 潘高峰

一张床 一间房 一套房

## 上海探索多层次租赁住房供应体系

上海正在推进的保障性租赁住房建设中，有多项举措走在全国前列。11月29日，习近平总书记考察的闵行区“新时代城市建设者管理者之家”，正是上海构建“一张床、一间房、一套房”多层次租赁住房供应体系的有益探索。

据市房管局保障处副处长姚文江介绍，在上海工作的新市民和青年人，对租房有着不同需求，租金负担能力也不一样。

今年7月落成的上海首批、闵行区首个“新时代建设者管理者之家”，位于马桥镇中青路588弄“有巢国际社区”5号楼。项目共有138套房源440张床位，平均面积35平方米。目前，已入住249人，包括特保及保安、市政绿化工人、环卫及保洁、维修维保人员、建筑工人、医护人员等。

这也是闵行区进一步加大公共服务类重点行业企业一线职工住房保障力度的积极探索，特别是针对来沪工作人员租房“远、贵、难”的痛点，重点向建筑施工及环卫绿化快递医护等行业一线职工定向供应“价格公道、服务到位”的租赁住房和床位。在租金价格上，4人间每床每月500元，两人间每床每月900元。

记者在闵行区“新时代城市建设者管理者之家”回访时看到，这里配有党群服务站、物业管理服务站，可办理居住证，房内家具家电配备齐全，租客可“拎包入住”。每套房都配有独立淋浴卫生间、厨房和阳台等。同时，项目还在公共区域设置了共享厨

房、餐厅、洗衣机、淋浴房等设施；配有健身房、影音室、亲子乐园、篮球场、羽毛球场等多元活动场所。

闵行区“新时代城市建设者管理者之家”地处马桥人工智能创新试验区内，毗邻“大零号湾”科技创新策源功能区、闵行经济技术开发区、莘庄工业区，周边企业一线从业人员达18万人，对于租赁住房的需求旺盛。因此，项目所在的有巢国际公寓社区，还承担着区域职住平衡与人才安居的功能，是华润置地在闵行区打造的首个示范性租赁社区。

其中，“一套房”共179套，套均面积60平方米，平均月租金3500元，主要面向企事业单位管理人员、科创人才和家庭型客户；“一间房”共2166间，平均面积35平方米，平均月租金2200元，主要面向刚步入社会的新市民、青年人；而“新时代城市建设者管理者之家”则主要面向一线劳动者供应“一张床”。

社区在服务人群上也实现了“广覆盖”，广泛辐射周边航天、船舶、电气等制造业企业和高校科研院所等各类从业人员以及保安、保洁、快递、环卫工人等城市一线劳动者。目前，社区整体入住人员已有2385人。

“新时代城市建设者管理者之家”所在的社区入口处，墙上写着这么一句话：“上海有你更美好，你因上海更青春”。这是上海与万千奋斗者“双向奔赴”的真实写照。 本报记者 潘高峰