

新房开建 知名楼盘花园严重沉降

最深“塌陷”处达20厘米



浦东新区周浦镇周康路868弄御沁园5A期的多位业主向“新民帮忙”求助，小区5B—2期项目开挖地基动工建造以来，毗邻的152号至169号16户联排别墅北花园，竟然不约而同地出现了严重沉降，让他们整日里提心吊胆。近两年来，业主们通过不同渠道，一次次向开发商反映情况，但和记黄埔旗下的上海荣启置业有限公司却至今未采取任何有效措施。



■ 楼梯扶手与立柱间脱开



■ 楼梯与花园接壤区域沉降明显

本报记者 王军 摄

开工建房 花园严重沉降

业主陈先生告诉记者，御沁园5A期的联排别墅于2016年7月交房，第二年业主们装修后陆续入住，陈先生所在的这一排别墅共有16户。去年年初，距离别墅北边仅约十米的空地上，小区5B—2期项目开挖地基动工建造以来，自己花费数万元甚至十多万元装修的北花园与别墅建筑主体衔接处，出现了不同程度的沉降，导致楼梯断裂、地砖开裂、明沟变形下沉。

“这种情况一发生，阿拉就立马找到了物业公司和开发商项目方，伊拉当时口头回复‘等新项目完工后，再一并修缮解决’。”陈先生讲，北边新建项目建地库时，打桩机一响，他们房子就抖动得十分厉害，尤其是地下室“就像小船一样在摇”。之后，业主们只能眼睁睁地看着北花园与房屋衔接处在日复一日的沉降位移中，损坏的状况越来越严重。

采访中，业主们指出，项目方曾信誓旦旦，由于5B—2期还在建设，可能还会持续出现沉降情况，等到新项目结构封顶后，他们一定会履行应有的责任。但让业主们万万没想到

到的是，现在新项目已经结构封顶，开发商项目部在换了对接人后，态度与此前截然相反，对业主们的修缮诉求竟置之不理。

柱断梯裂 满目伤痕累累

记者来到现场实地探访，5B—2期确实与152号至169号联排别墅只有“咫尺之遥”。目前，5B—2期的别墅、小高层均已结构封顶，脚手架和帷幔已被拆去。

记者走进160号别墅的北花园，只见花园地坪和北门阳台楼梯的衔接处，已发生明显“错位”。别墅北门进出花园的楼梯处，汉白玉立柱已至少断裂四根，由于与花园接壤区域沉降较为严重，楼梯扶手与立柱间脱开了约10厘米，大理石踏步有多处开裂。别墅主建筑附近的排水沟也明显变形，一排雨水盖板都发生塌落。

随后，记者又步入167号等三户联排别墅的北花园，沉降和位移的情况几乎如出一辙，都出现在北花园和别墅主建筑的接壤区域，大部分的花园地坪至少“塌陷”了10多厘米，而最深处可达20厘米，楼梯、花园地砖等已是伤痕累累。

“开发商项目方仍在小区内还没有撤场，但对阿拉这一排别墅花园的沉降和安全隐患却一直不肯做任何解释和处置。”在业主杨女士的指点下，记者在沉降和位移处还看到了天然气的入户管道。业主们十分担忧，如果任由情况愈演愈烈，是否会影响到入户天然气管道的安全？而此前已有两户业主因漏气更换了燃气表。

记者在房屋立面的铜牌上看到，该项目建设单位是上海荣启置业有限公司，施工单位为四川省第十五建筑有限公司。

勘察现场 相关部门表态

业主们直言，他们曾两次向开发商发出律师函要求兑现承诺，但开发商在回函中却矢口否认：各位业主已对房屋进行装修及后花园改造，并已入住较长时间，目前现场可见的台阶踏步开裂、扶手开裂、明沟下沉、硬化地面局部开裂等现象，与结构主体无关联，形成原因较为复杂。同时，对方竟还反称：业主至今无人联系开发商查看现场。

对于这样的回复，业主们连声质疑：开发商辩解“形成原因复杂”，但为何16户别墅北

花园的损坏位置却如此“整齐划一”？5B—2期在建时，开发商项目部已同意“事后修缮”，但为何现在却“翻脸不认账”？发现沉降情况后，业主第一时间上报，相关方面第一时间查看，但为何如今却成了“无人联系开发商查看现场”呢？

记者来到管理小区的家利物业管理公司，相关负责人回应，业主们确实去年初就反映了花园受在建项目影响发生沉降的问题，物业也及时告知了开发商项目部，但至今仍没有明确说法。随后，记者和业主又来到开发商项目部办公室，但面对“将如何处置业主诉求”的询问时，相关负责人当场予以拒绝，称“无权对媒体做出任何解释和回应”。截至发稿，记者虽通过电子邮件向和记黄埔相关部门发出了“采访函”，但始终没有得到任何回复。

记者又与浦东新区建交委房屋质量监管部门取得联系，对方答复，将会同天然气公司对该处联排别墅的沉降成因及可能存在的安全隐患再次勘察，将尽快给出初步结果。对此，“新民帮忙”将继续关注。

本报记者 王军

申城市域铁路示范区线、机场联络线建设迎来最新进展

水乡客厅站首幅地下连续墙施工启动

本报讯（记者 任天宝）11月21日，由上海申铁负责投资建设、上海建工承建的示范区线2标水乡客厅站首幅地下连续墙施工启动，标志着项目进入实质性施工阶段。

水乡客厅站位于沪青平公路西侧，沿沪青平公路南北向敷设，北至示范方路，南至陈道浜，为地下二层三岛五线车站，全长约1005米，是上海城市轨道交通领域单体最长的地下车站之一，基坑开挖深度最深处约25米。车站主体围护结构共401幅地下连续墙，本次施工的7区为75幅。

水乡客厅站位于长三角一体化示范区“水乡客厅”核心区，连接浙江省嘉善至西塘线和江苏省水乡旅游线。水乡客厅站实质性施工的启动，也标志着长三角一体化交通

先行战略迈出了坚实的一步。

根据专项规划批复，示范区线全长52.4公里，途经闵行、青浦2个行政区，全线共设10座车站，列车最高运行时速160公里。项目建成后，将构建起连接上海主城区、青浦新城与嘉善、吴江等地的快速骨架交通。作为沪苏嘉城际铁路上海段，示范区线既是长三角生态绿色一体化发展示范区的门户线，也是上海市域铁路网的重要组成部分。

近期，由上海申铁负责投资建设、中铁电气化局承建的市域铁路机场联络线供电工程多个项目也迎来建设新进展。

一是虹桥箱式分区所已成功安装就位；二是变配电专业设备安装全面开展；三是首条35千伏环网电缆顺利敷设。机场联络线线

路环网电缆设计共计754条公里。环网电缆作为电力供电系统的“主动脉”，本次在虹桥站至七宝站区间成功敷设，标志着供电系统环网电缆敷设施工拉开序幕。

据悉，机场联络线全长68.6公里，途经闵行、徐汇、浦东新区3个行政区，全线共设9座车站，列车最高运行时速可达160公里。项目建成后，虹桥和浦东两大综合交通枢纽间运行时间可控制在40分钟左右，与多条既有及在建轨道交通实现换乘，方便沿线市民和旅客出行。同时，还将进一步增强浦东和虹桥综合交通枢纽对长三角区域的辐射作用，服务长三角城市群，为提升上海全球城市能级和核心竞争力、落实长三角一体化发展国家战略提供有力支撑。

沪苏湖铁路建设驶入“快车道”

本报讯（记者 罗水元）近日，随着沪苏湖铁路最后一处电力迁改工程10千伏架空线的拆除，多达232处的电力管线迁改工程全部完成，为后续铁路桥梁桩基、墩身、架梁等土建工程施工进度打通了阻碍。自此，沪苏湖铁路建设也正式驶入了“快车道”。

铁路建设，电力先行。作为沪苏湖铁路重要配套项目，电力管线迁改工程涵盖电力架空线、电力电缆、电力通信、电力排管、路灯

等所有电力设施，对铁路建设进度有着重要影响。

承担沪苏湖铁路上海段境内35千伏及以下电力管线搬迁工作的上海送变电公司介绍，自项目开工以来就成立国铁项目组提供“电力管家”式服务。

为配合铁路建设的顺利实施，上海送变电与通信、燃气、雨污水等管线迁改单位通力合作，直面占地、青苗和绿化补偿等“卡脖

子”难题，于迁改方案确定第一时间，就积极开展占地补偿、施工协调等工作，并在多工点、多区域内，开展多管线多批次同步施工作业，从而有效避免重复开挖，也缩短了施工周期。

据了解，沪苏湖铁路于2020年6月5日正式开工建设，线路起至上海市虹桥站，途经江苏省苏州市、终至浙江省湖州市湖州站，正线全长163.54公里，计划于2024年通车。上海段境内全长64.73公里，途经三个行政区（青浦区、松江区、闵行区），设练塘站、松江南站、上海虹桥站。

本报讯（记者 罗水元）来自市水务局的信息显示，2023年为民办实事项目中的11个道路积水改善工程已于近期完成年度建设目标。这11个项目分布在普陀、徐汇、静安、杨浦、虹口、闵行等6个行政区，共敷设排水主管约4.5公里。

据了解，施工过程中，为了实现“抓进度、求质量、保安全”的总体要求，市、区水务管理部门紧锣密鼓，团结协作，全力协调推进施工交通组织、管线搬迁保护等实施难题，同时加强标准化施工管理，并通过党建引领，建立项目党建共同体，形成推进合力，最大限度地实现了“少扰民、不扰民、投诉少”的预期成效。

2015年以来，上海每年都有10条左右道路积水改善工程被列为上海市为民办实事项目，截至目前，已累计实施为民办实事项目84个，排水管道敷设总长度约48公里。道路积水改善工程作为排水系统“毛细血管”的补充，其改造建成有助于提高城市排水系统的运行效率，减少道路积水的发生，同时也为市民提供了更加安全、便捷的出行环境。

十一个道路积水改善工程完成
项目分布六个行政区，共敷设排水主管约四点五公里