



# 今年第100台电梯交付使用,徐汇凌云街道加梯有秘诀 传稳“接力棒” 管好“养老钱”

几天前,徐汇区凌云街道舒乐小区7号楼加装电梯正式交付使用,这是凌云街道今年签约、开工、竣工并交付的第100台电梯。从2月2日召开动员会,到上周提前完成今年“100台签约、100台开工、100台竣工、100台交付”的“四个一百”目标,凌云街道在加装电梯这件民生实事上实现了速度和口碑的双重大幅提升,体量及效率在全市范围内都十分少见,其秘诀就在“早启动、抓环节、回头看、聚合力”这12个字中。

“四个一百”的提前实现并不是终点,现在,凌云街道又在谋划探索,创新全生命周期的维护统一标

准和居民募集维保资金的安全、高效利用模式,找好后后期维护团队,稳稳传递“接力棒”,管好加梯“养老钱”,让好事真正办得好、办得长远。

凌云社区老龄化程度接近30%,大量多层住宅的住户希望加装电梯,前几年,居民陆续签约加装了100余台电梯。街道今年年初就开始筹谋,在春节假期后的第6个工作日召开动员会,提出“四个一百”目标,而且,当天就新签约了一批。

大半年以来,凌云社区的加梯工作热火朝天,所有28个居民区都有了成功案例。其中,有的居民区原定目标是“破零”,目前已签约两三台;有的居民区原定目标是加梯10

台,最终实现了15台的喜人成绩。梅陇六村和梅陇三村的加梯数量更是在全徐汇数一数二,分别签约47台和43台,让居民大面积住进了“电梯房”。

高比例的加梯率不仅让居民出行方便,叠加“三旧变三新”“美丽楼道”等建设,更让小区品质整体大变样,房价和租金都明显上涨,甚至出现了房产中介到加梯签约现场“加价40万元”收房却碰到居民惜售回绝的事情。

居民加梯意愿高涨,凌云街道狠抓环节和效率,街道城建中心和自治办双牵头成立加梯办公室,大家劲往一处使,加梯办统筹协调抓

进度,确保具备加梯条件的楼组一个也不落下。为了更得民心,街道还逐个走访、调查历年来加装的电梯,及时解决使用过程中暴露出的问题,及时回应和倾听百姓诉求,通过不断“回头看”,让每一部投入使用的电梯都成为一个令人信服的鲜活案例,争取更多百姓的支持。如今,加梯比例日益提高,一些出租房屋的业主主动询问自家楼组什么时候加装,一些搬走了的老邻居准备搬回来,还有一户6楼居民和一户1楼居民在结为亲家后排演出一部《为爱加梯》的小品,社区氛围日益和谐。

加装电梯是一件新鲜事物,相

较高层住宅,其维保、管理等都要摸着石头过河,这也会让少数居民有所顾虑。为了让加装电梯更加长远稳妥地服务居民,凌云街道尝试了不少做法。例如,在募集建设资金时同步募集维保资金,在竣工前确保10万元的后续维保资金已经到位;又如,牵线搭桥,让银行开设对公账户,接受业委会委托来保管维保资金;在一些加梯较多的小区,还推动物业和业委会达成统一管理模式,将对所有电梯的标准化维护保养嵌入物业服务合同,形成标准一致的服务要求,更有利于居民安全、长久地使用电梯。

本报记者 孙云

## 宝宝屋把科学育儿“请进屋”

### 静安14个街镇社区同步焕新,App配套上线

本报讯(记者 马丹)“孩子总是住墙上涂鸦,该怎么劝导?”周末,王女士带着这个问题和自己2岁不到的儿子来到静安区江宁路街道社区党群服务中心宝宝屋,现场的儿保专家给她支招:涂鸦是孩子探索世界的一种方式,不要用威胁的言语来阻止宝宝,可以引导他把“作品”创作在纸上,而非墙上。

像王女士这样到宝宝屋来“取育儿经”的家长还有不少。2023年上海市科学育儿指导公益活动静安区专场在江宁路街道社区党群服务中心宝宝屋和静安区14个街镇的科学育儿指导站同时开启,静安宝宝屋焕新升级至2.0版。

“时代变了,老的育儿观有点‘落伍’了,平时帮忙带孙子,常跟子女发生冲突,有时候确实毫无头绪。现在,家门口的宝宝屋就有科学育儿指导活动,方便太多了!”55岁的张奶奶说起育儿,有点无奈。年轻的父母同样对育儿有点“手足无措”:孩子每次想要一样东西都通过哭闹的形式,但是又不能一味满足他,该怎么办?孩子总是想往地



在江宁路街道社区党群服务中心宝宝屋,孩子在老师的带领下玩耍  
本报记者 刘歆 摄

上扔东西,怎么阻止也不行,楼下邻居都有意见了……

无论是长辈,还是新手爸妈,都能在2.0版的静安宝宝屋找到答案。据介绍,本次升级是在上海科学育儿指导公益活动“进楼宇、进园区、进场馆、进社区、进家庭”的“五进”模式基础上,整合区域优质资源推出的“科学育儿进宝宝屋”新模

式,通过科学育儿大讲堂、“教养医”专家咨询、“4+N协商共育”亲子游戏、“家庭式滋养型”育儿沙龙等形式,助力家长把握家庭科学养育的关键点和办法。每个宝宝屋呈现“一屋一特色”,比如,江宁路街道蒋家巷社区宝宝屋每年为有需求的家庭提供不少于12次科学育儿指导服务,还把“家庭式滋养型”特色融

入科学育儿指导活动。

据了解,静安区还将联动市教委信息中心,推进科学育儿活动信息化场景建设,随申办·静安旗舰店“宝宝屋”及“科学育儿”App也已正式上线,家长们以后可以通过“宝宝屋”及“科学育儿”App,预约静安区各社区宝宝屋的“科学育儿”服务。



### 今日论语

## 打人求打赏,乱象该打

赵红玲

两个年轻人并排站立,紧挨的两只胳膊用4个大夹子夹住皮肉,4对夹子还用皮筋两两绑紧,随后二人向相反方向歪身,皮肉被拉扯,非常不适的生理痛苦,谁先忍受不了就算输,要接受被赢家拳击头部。最近,此类暴力打人短视频突然爆火。

渲染暴力、展示丑恶行为、展现生理痛苦,以暴力打人无底线引流求打赏,事实上已经违反《网络短视频平台管理规范》《网络短视频内容审核标准细则》等相关规定。然而这类视频的点击量动辄几十万次,上百万次,评论区居然有人喊“打得再用力些”。网络上如此乌烟瘴气——用“石头剪刀布”定输赢,输者跪在椅子上被人用拖鞋抽打;有些游戏类主播动辄粉丝几十万,对游戏输家暴力惩罚,让粉丝狂欢。

一个暴力视频爆火,无数模仿者“应运而生”。网友留意一个视频就会被“信息茧房”缠绕,无以躲避、难以抵抗。同时,一个现象也引起劳动监察部门的注意,像这样有人被捆绑泼墨殴打,有人脸上被扫出血痕、身上被打出红印,女主播暴力惩罚自己取悦粉丝,这些现象的背后是不是有劳动迫害?这些人大多是从业者,真正背后收钱的“金主”是否另有其人?

网络生态经不起如此破坏,短视频领域更不能任由“劣币驱逐良币”,要加强优质内容的生产和推送,让公众既能休闲娱乐,又可以利用零碎时间学习充电。相关监管部门对平台的“推送”要上“金箍”,纠正其“推之以利”的现状。暴力短视频违背公序良俗、影响社会风气,尤其对青少年产生不良影响,甚至引发故意伤害和寻衅滋事,相关执法部门一定要加强巡查,长效监管。

## 从“新鲜事”到“全覆盖”

### 楼组党建在嘉定新成路街道走过20年

“将党小组建在居民楼,是嘉定区新成路街道的一件新鲜事……”2004年3月15日,新民晚报第二十年版刊发题为《居民楼有了党小组》的报道,介绍了新成路街道新成四坊6号楼的党建工作,引发关注。

这是20年前,嘉定区“楼组党建”工作的一次积极探索。20年来,嘉定区不断完善工作基础,于今年初出台“楼组党建十二条”工作办法,“楼组党建”蔚然成风。而在率先迈出第一步的新成路街道,“同一屋檐下”的楼组党员与居民们,早已架起了党群的连心桥。

### 串起散落的“珍珠”

新成路街道现有11个社区,是一个以居住生活型为主的居民集聚街道。本报报道的新成社区6号

楼,有12户人家,34名居民,其中9名党员,在不同单位工作。正是这9名党员在2003年自发建立了社区内第一个居民楼党小组。

“新民晚报的报道引起了广泛关注,也对我触动启发很大。”时任新成路街道党工委书记的卢建明曾在口述中回忆,6号楼里有不少知识分子,学习氛围浓厚。6户党员家庭与另外6户非党员家庭,一前一后结成学习对子,每月开展一次心得交流。通过“聚一聚”“碰碰头”,不仅增进邻里关系、促进家庭和睦,党员和群众的关系也融洽了。

当时居住在新成路街道内的共产党员有4400多名,其中在职党员3300多名,这是社区建设无可比拟的组织优势和人才优势。他们如同散落的珍珠,由于单位组织关系限

制,处于“休眠”状态。怎样将大家串联起来,让大家在社区发光发热?如何在认识上突破组织关系,在操作上搭建组织平台?这是我们当时着重考虑的问题。

2005年,新成路街道探索基层党建建设,在党员所属组织关系不变的基础上,以居民楼组为单位,把居住地党员组织起来,建立了873个楼组党小组;到2009年,“楼组党建”基本实现全覆盖。

### 畅通社区“内循环”

城市社区,不仅是居民生活的物理空间,也是交织人情关系的社会空间。在新成路街道,各社区结合实际情况,推动多种多样的楼组党建形式,巧妙解决社区治理中的难题。

本报记者 杨洁