

浦东首个以农村集体土地开发的保障性租赁住房项目今奠基

张江科学城将现乡村人才公租房

本报讯（记者 宋宁华）北部毗邻张江总部经济园，西部紧邻村民集中居住区，集居住、商业、社区食堂于一体的乡村人才公租房将在张江科学城出现。

今天上午，张江镇环东中心村保障性租赁住房项目奠基，这也是浦东首个以农村集体土地开发的保障性租赁住房项目。未来，这里将提供近500套，以小户型为主的人才公寓。

开放共享 城乡融合

在环东村村委会，张江镇环东中心村党总支书记薛黎荣指着区域微缩模型向记者介绍，“环东村北部是产业集聚的张江总部经济园，西部是环城绿带的环东乡村公园，也是不少村民居住的地方。未来的乡村人才公租房将建设在东部区域，是将原来的旧厂房拆除后规划重建的。”

该项目规划用地面积约7353平方米，规划总建筑面积约22632平方米，规划套数约500套，总投资估算约1.5亿元。

“项目的设计理念为‘开放共享、城乡融合’，目的是实现乡村功能与科技人才居住功能的有机融合，使张江科学城核心区和张江总部经济园从业人员享受到工作在此、学习在此、生活在此的综合服务，提升创新创业人才的生活品质。”同时，项目可促进社会就业，成为振兴村集体经济的重要产业支柱。“原来厂房租赁一年租金在40万元至60万元之间。现在调整重建后，预计一年租金在700万元左右，增加的收益可反哺村民，社区食堂等配套设施也可以提升当地村民的生活品质。”薛黎荣说。

服务张江科学城发展

“这个项目的建成，首先是服务张江科学城发展的需要。”张江镇党委副书记、镇长李灿介绍，年轻的张江科学城“活力四射”，从业人员20岁到30岁的比例占30%左右，住房成为他们的“刚需”。仅张江总部园建成后，未来几年就将有2.5万至4万人逐步导入。同时，乡村也在寻找集体资产保值增值的发展之路，该项目的主要特点就是“3个集”：集体建设用地、全额使用集体资金、建设集中居住的保障性租赁住房。“去年年底项目启动论证，今天正式落地，预计后年上半年建成。”

据了解，项目从定位上由政府引导和发挥市场机制作用，多主体投资、多渠道供给，主要解决新市民、青年人等群体的住房困难。项目参照宿舍标准设计建造，按照本市保障性租赁住房要求管理，入住者可以“拎包入住”。

在设计方面，通过底层空间打造丰富多彩的共享公共领域，营造“去孤岛化”居住态势，建设布局上设有社区食堂、文化活动室、公共客厅、阅览区等公共空间，打破青年人的社交圈层壁垒，并满足周边居民设施共享、服务共享、文化共享的需求。

在配套设施方面，除居住用房外，还设有单独一幢二层的配套用房，提供商业空间、公共休闲活动空间、健身房、物业用房、用户配电房等。地下设置一层双车道出入停车库，共有100多个车位。

“张江镇还将持续加快推进保障性租赁住房项目的建设，努力践行‘宜居、宜业、宜游、宜乐、宜人’的区域发展理念，为实现乡村振兴而积极先行先试。”李灿说。

上海已有逾万名“时光伙伴”

为老年人提供服务时长超12万小时

本报讯（记者 李一能）为老年人提供非专业性的养老服务，按照一定的规则记录服务提供者的服务时间，存入其在“沪助养老时光汇”中的个人账户，以便将来兑换相同时长的服务，服务提供者被称为“时光伙伴”。昨天，市民政局在上海市2023年“敬老月”的收官节目——“沪助养老时光汇”主题展示活动上透露，目前上海注册“时光伙伴”规模已破万人，“存入时间币”已超过12万小时。

在活动现场，市民政局负责人等为全市服务时间最长的10名“时光伙伴”颁发“时光礼包”。来自普陀、长宁、浦东等8个区的12名助老

“时光伙伴”讲述了他们各自的“时光故事”。活动现场为各试点区服务时间最长的“时光伙伴”代表亮灯，并邀请广大社会公众关注和参与“沪助养老时光汇”项目。活动展示和宣传了“沪助养老时光汇”项目试点成效，为下一步在更多区推行发挥了良好的示范效应。

“沪助养老时光汇”项目是上海市多层次养老服务体系的有效补充，原为养老服务“时间银行”项目，于2019年启动试点，今年6月更名为“沪助养老时光汇”。该项目坚持“互助性、社会性、公益性”原则，调动社会力量共同参与，尤其鼓励低龄老人为高龄老人服务，形成互助养老的良好氛围。鼓励青年志愿者参与，并可将时间币赠与满足服务对象条件的直系亲属，也可将时间币捐赠到平台统一的公益账户，用于需要帮助的特殊老年人群体。

目前，“沪助养老时光汇”已在虹口、长宁、徐汇、普陀、杨浦、浦东、静安、崇明8个区进行试点。有意参与服务者可通过全市统一的“沪助养老时光汇”微信小程序进行注册和认证，成为“时光伙伴”。

小程序中，由老年人发布的服

务需求，分为情感慰藉、协助服

务、出行陪伴、文体活动、健康科普、法律援助、培训讲座、指导防范金融和网络风险以及其他个性化、特色类服务九大类，“时光伙伴”可以通过服务类别、所在区域、服务时间等选择符合自身条件的服务内容。试点3年多以来，共注册“时光伙伴”10420人，完成服务时长（时间币）129176小时，共计服务老年人15851人。“时光伙伴”以低龄老年人为主，50岁—69岁的占比近60%，50岁以下的中青年志愿者占比约11%。市民政局表示，将不断完善项目政策体系，推动在全市实施“沪助养老时光汇”项目。

交通银行成功完成首单油气贸易数字人民币跨境支付业务



2023年10月27日，交通银行成功完成首单油气贸易数字人民币跨境支付业务，标志着交行在“扩大数字人民币在国际贸易中应用”方面又迈出坚实一步。

创新性采用双边模式进行数字人民币跨境结算

中国石油国际事业有限公司在上海石油天然气交易中心平台达成进口近100万桶原油的交易，并首次采用双边模式数字人民币跨境支付，金额近6.7亿人民币。交通银行获悉企业数字人民币结算需求后，立即成立专项小组迅速推进，并充分发挥境内外联动优势，交通银行上海市分行和交通银行香港分行、交通银行（香港），与上海石油天然气交易中心通力协作，创新性采用双边模式进行企业数字人民币跨境结算，顺利完成大额数字人

大力推进数字人民币跨境结算工作丰富数字人民币跨境支付应用场景

采用数字人民币跨境结算，一是可以降低支付成本，提高跨境结算效率；二是可以提升交易透明度，全程可跟踪和追溯，优化监测手段；三是可以拓宽清算渠道，提高跨境支付的安全性；四是有助于加强央行间数字货币合作，加快推进人民币国际化。

作为唯一总部在沪的中管金融机构，交通银行高度重视数字人民币跨境结算工作。2022年8月，交行作为首批试点银行之一，顺利完成十余笔多边央行数字货币桥跨境结算试点业务，场景主要涉及货物贸易、服务贸易、个人赠家款等。

下阶段，交通银行将在中国人民银行的指导下，依托强大的海内外网络以及现有的数字人民币基础设施，大力推进数字人民

币跨境支付业务，获得境内外企业的高度肯定。此单业务的成功落地，也得到中国人民银行数字货币研究所、中国人民银行上海总部、上海市商务委、上海市地方金融监管局的指导和支持。

币跨境结算工作。积极响应粤港澳大湾区、RCEP协定等重大战略和“一带一路”倡议，将数字人民币结算沿“周边化—区域化—国际化”路径有序扩大试点区域。同时，不断丰富数字人民币跨境支付的应用场景，从传统国际贸易扩展到外贸新业态，为稳外贸稳外资和推动人民币国际化做出积极贡献。