



小忙
跑现场



两小区引发共享通道之争

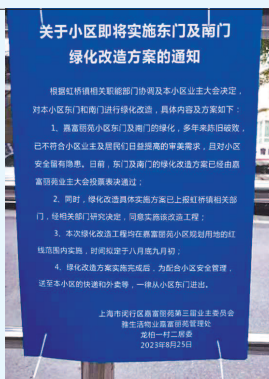
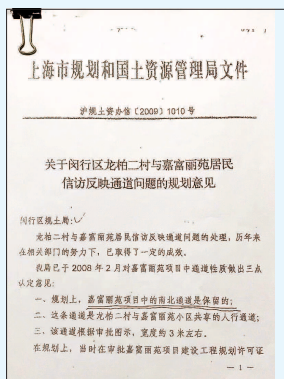


■ 共享通道上摆放着花箱等障碍物

李晓明 摄



■ 嘉富丽苑北门设置门禁,非机动车无法通过



■ 龙柏二村和嘉富丽苑居民各有说法,并分别出示凭证

设置花箱 蛇形穿行

“这条通道是我们龙柏二村居民外出、通勤的必经之路,现在出入都受到影响。”龙柏二村居民张先生向记者反映,两个小区之间有一条共享通道,但近期嘉富丽苑却在这条通道上设置了花箱等障碍物,不让自行车、助动车通行,推着婴儿车、坐着轮椅的居民更是出行受阻。

张先生所说的这条共享通道,实际上是龙柏二村居民穿过嘉富丽苑到达延安西路的一条通道。从地图上看,嘉富丽苑位于延安路高架和外环高架的夹角处,小区呈弧形,恰好将位于南面的龙柏二村“包裹”在里面。由于附近的公共交通资源主要集中在延安西路,龙柏二村的居民想出门乘坐公交车,必须向北穿过嘉富丽苑。

记者也从这条通道走了一遍,龙柏二村与嘉富丽苑南门相通,走过敞开的南门,有一条长约6米、宽约3米的通道,两边是绿化,尽头摆放着3个花箱,行人只能蛇形通过,通道内还停放着被拦截下来的几辆助动车。穿过花箱,再前行20多米,就是嘉富丽苑北门,走出北门即可通往延安西路。北门设有门禁系统,机动车通过自动识别进入小区,行人只能从旁边的不锈钢蛇形通道通过,助动车、电瓶车等非机动车无法通行。

各有凭证 僵持不下

明明之前畅通无阻,为何现在“有路难行”?对此,两边居民也是各有说法,并出示了相关凭证。

龙柏二村居民出示的是一份上海市规划和国土资源管理局的“规划意见”,对于龙柏二村与嘉富丽苑的通道问题,作出三点认定意见:一是规划上,嘉富丽苑项目中的南北通道是保留的;二是这条通道是龙柏二村与嘉富丽苑共享的人行通道;三是该通道根据审批图示,宽度约3米。

“既然规划上是共享通道,就不应该单方面设置障碍,而应该由两个小区的居民共同作出决定。”龙柏二村的居民代表提出,嘉富丽苑在通道上设置障碍,直接对龙柏二村近3000户、近万居民的正常通行造成影响。

而对于设置障碍一事,嘉富丽苑方面也给出了自己的理由:“之前通道上有很多助

动车乱窜,速度太快,发生过多起撞人事故,因此出于安全考虑,才设置了蛇形通道。”嘉富丽苑物业负责人表示,这项措施是小区绿化改造方案中的一项内容,由小区业主大会投票表决通过,并由业委会和物业具体落实,改造均在小区规划用地的红线范围内实施并予以公示。同时为了配合小区安全管理,规定所有外卖、快递人员一律从小区东门进出。记者在这份《关于小区即将实施东门及南门绿化改造方案的通知》上看到,确实有如上内容表述。

是否侵权 各方回应

对于两个小区之间关于共享通道的争议,记者找到了小区居委会了解情况。居委会负责人回应称,这个通道是历史遗留问题,此前因为通行问题已调解多次。近日因为嘉富丽苑绿化改造在通道上设置花箱,再度引发矛盾。居委会去现场看过,放置的花

箱虽然不影响周边行人出行,但对非机动车通行确有阻碍。

龙柏二村居民又以在公共通道设置花箱、闸机等涉嫌违法搭建为由,向城管部门反映情况,希望予以拆除。城管部门经现场勘察后回复:该通道并未灭失,且具备行人通行功能,通道上设置的花箱系绿化附属设施,嘉富丽苑业委会代表嘉富丽苑全体业主对小区绿化附属设施进行升级,其行为并未违反《物业管理条例》及《上海市住宅物业管理规定》相关条款;建议居民向相关职能部门申请上述人行通道的物权、使用权、处置权等的确权,或者直接通过民事维权途径予以解决。

一头是“阿拉要畅行”,一头是“阿拉要安全”,这中间到底能否找到双方诉求的平衡点?相关部门又能否拿出解决问题的有效办法?“新民帮依忙”将继续关注。

本报记者 李晓明

枝繁叶茂无人修 大树扰民谁来管



小帮
民有呼

家住徐汇区中漕小区的奚先生向“新民帮依忙”求助,称小区26号楼和28号楼紧邻一个停车场,由于停车场沿围墙的几棵大树长期无人修剪,树木枝繁叶茂,现在已达5层楼高。“这些树严重影响房屋采光,上午八九时家里都要开灯才行。”奚先生说,他曾向“徐汇汇治理”平台反映此事,但等待数月一直没有结果。

记者看到,扰民大树所在的停车场与华亭宾馆毗邻,从轨交上海体育馆站8号口出站,沿华亭宾馆北侧一条小巷直走就能到达。

中漕小区南面的26号楼、28号楼高6层、每层5户,与停车场紧邻。小区围墙与停车场围墙相距仅1米,大树的枝叶“伸进”底楼居民家的天井,最高的一棵长到5层楼高。

这里究竟属于哪一方管理呢?环顾四周,停车场里停放了许多轿车与垃圾清运

车,围墙处还堆着一些建筑材料,但现场没有名称标识。停车场一名保安建议居民找居委会、物业解决大树扰民问题,自始至终不肯透露管理方的名字。

“我找过居委会,还向‘徐汇汇治理’平台反映过,但没有下文。”奚先生抱怨道,他住在26号楼底楼,家里四季不见阳光,终日像置身于窗帘紧闭的环境中。“有时在家以为是阴天,出门一看原来是晴天。自从我2018年住进来,就没看到有人修剪过这些树。”奚先生说,楼里不少居民深受其扰,之前他们无奈,只能自己带着工具前往停车场修剪树木。

在“新民帮依忙”介入后,中漕小区所属的徐家汇街道陈家宅居委会回复称,与中漕小区相邻的停车场属同街道的徐汇新村居委会管辖,之后两个居委会将协商处理有关问题。

本报记者 夏韵

地下车库湿答答 迟迟不修心慌慌

浦东新区沐秀路380弄汇德锦苑的多位居民向“新民帮依忙”求助,称小区地下车库长时间积水,不仅给居民的正常生活带来诸多困扰,还存在较大的安全隐患。

居民赵先生告诉记者,数月以来,地下车库大面积积水,每次去那里都要反复关照家人“当心再当心”,“地上真的滑得勿得了”。“据我所知,小区里已经有许多人那里滑倒摔伤了。”赵先生说。

发现问题后,居民多次与物业沟通,但都“无功而返”。“物业的意思是,夏天室内外温差过大,形成冷凝水滴落;梅雨季湿度大,引起地面积水。”对于这样的说法,居民并不买账,认为是物业公司找借口推诿。

有居民建议,可以开启地下室排风系统,吸走所谓的“潮气”,再让物业公司的保洁人员对地面做好干燥处理。对此,物业又换了一套“说辞”。“他们给我们的最新反馈是,这是建房

时造成的‘先天不足’,如果要解决问题,要找到开发商委托的建设总包方才行。”但是,3个多月过去了,既不见总包方来检修,也不见物业来善后,居民出入地下车库,除了“自己小心”,也别无他法。

记者与小区物业取得联系。对方回复称已知晓此事,但对于何时能够解决问题,却依旧拿不出一个“时间表”。居民希望有关方面担起应有的责任,找出症结所在,尽快开展修缮。

实习生 沈喻元
本报记者 徐驰



本版编辑/顾 玥
视觉设计/邵晓艳